

**Årsredovisning**  
för  
**Eken i Almby AB**

559211-9415

Räkenskapsåret

2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eken i Almby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2022-06-29

  
Mari Ekström

**Årsredovisning**  
för  
**Eken i Almby AB**  
559211-9415

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Eken i Almby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik. Byggande av bostadshus och andra byggnader.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt pågående nyanläggning och intäkter har börjat genereras i form av hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019 (6 mån)
Nettoomsättning	3 749	0	0
Resultat efter finansiella poster	-504	-59	0
Soliditet (%)	0,0	0,1	7,2

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-356	356	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		356	-356	0
Årets resultat			170	170
Belopp vid årets utgång	50 000	0	170	50 170

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	170
disponeras så att	
i ny räkning överföres	170
	170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Eken i Almby AB  
Org.nr 559211-9415

2 (6)

## Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	3 748 797	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 748 797</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 547 265	-58 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 826 688	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 373 953</b>	<b>-58 852</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>374 844</b>	<b>-58 852</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-878 674	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-878 674</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-503 830</b>	<b>-58 852</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	504 000	59 208
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>504 000</b>	<b>59 208</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>170</b>	<b>356</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>170</b>	<b>356</b>

2022072812891

6

Eken i Almby AB  
Org.nr 559211-9415

3(6)

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

99 936 328

0

Pågående nyanläggningar och forskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

1 317 580

84 731 837

Summa materiella anläggningstillgångar

101 253 908

84 731 837

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

0

59 208

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

59 208

Summa anläggningstillgångar

101 253 908

84 791 045

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

93 000

0

Summa kortfristiga fordringar

93 000

0

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 874 896

14 646 773

Summa kassa och bank

1 874 896

14 646 773

Summa omsättningstillgångar

1 967 896

14 646 773

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**103 221 804**

**99 437 818**

Eken i Almby AB  
Org.nr 559211-9415

4 (6)

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

0

-356

170

356

170

0

50 170

50 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

4

63 840 000

66 500 000

36 518 985

32 797 348

100 358 985

99 297 348

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 995 000

0

183 693

0

93 000

0

540 956

90 470

2 812 649

90 470

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**103 221 804**

**99 437 818**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	17 031 179	
Omklassificeringar	84 731 837	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 763 016	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 826 688	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 826 688	0
Utgående redovisat värde	99 936 328	0
Bokfört värde byggnader	89 507 703	0
Bokfört värde mark	10 428 625	0
	99 936 328	0

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 731 837	644 500
Inköp	1 317 580	84 087 337
Omklassificeringar	-84 731 837	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 317 580	84 731 837
Utgående redovisat värde	1 317 580	84 731 837

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till koncernföretag	36 518 985	32 797 348
Övriga skulder	63 840 000	66 500 000
	100 358 985	99 297 348

6

Eken i Almby AB  
Org.nr 559211-9415

6 (6)

2022072812895

**Not 5 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning

2021-12-31

2020-12-31

66 500 000

0

66 500 000

0

Örebro 2022-06-29

  
Anna Ekström  
VD

  
Mari Ekström

  
Lena Ekström

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29

  
Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eken i Almby AB  
Org.nr: 559211-9415

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eken i Almby AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eken i Almby ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eken i Almby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2020 har därmed inte utförts.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antaganden om fortsatt drift. Antaganden om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och

att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige allud kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också

informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eken i Almby AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eken i Almby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 29/6.2022

  
Carolina Jonasson Brogedal

Auktoriserad revisor FAR