

Årsredovisning för  
**Barnas Fastigheter AB**

559129-1355

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Sundin  
Styrelseledamot

2026-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barnas Fastigheter AB, 559129-1355, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 2017 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	381 664	404 191	422 923	407 773
Resultat efter finansiella poster	91 110	38 737	175 257	153 836
Soliditet %	18	15,8	14,3	9,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	490 017	30 640
Balanseras i ny räkning		30 640	-30 640
Årets resultat			72 146
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>520 657</b>	<b>72 146</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	520 657
Årets resultat	72 146
<b>Summa</b>	<b>592 803</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	592 803
<b>Summa</b>	<b>592 803</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		381 664	404 191
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>381 664</b>	<b>404 191</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 247	-12 710
Övriga externa kostnader		-118 975	-139 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 695	-61 695
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-191 917</b>	<b>-214 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>189 747</b>	<b>189 926</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 915	-151 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 637</b>	<b>-151 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 110</b>	<b>38 737</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>91 110</b>	<b>38 737</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 964	-8 097
<b>Årets resultat</b>		<b>72 146</b>	<b>30 640</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 473 031	3 534 726
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 473 031</b>	<b>3 534 726</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 473 031</b>	<b>3 534 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		69 645	40 659
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 645</b>	<b>40 659</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 716	41 938
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 716</b>	<b>41 938</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 361</b>	<b>82 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 574 392</b>	<b>3 617 323</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		520 657	490 017
Årets resultat		72 146	30 640
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>592 803</b>	<b>520 657</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>642 803</b>	<b>570 657</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 417 500	1 470 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 417 500</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	15 000
Skatteskulder		6 896	12 876
Övriga skulder		1 462 193	1 548 790
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 514 089</b>	<b>1 576 666</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 574 392</b>	<b>3 617 323</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Inga anställda i bolaget och inga löner har betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 963 325	3 963 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 963 325</b>	<b>3 963 325</b>
Ingående avskrivningar	-428 599	-366 904
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-61 695	-61 695
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-490 294</b>	<b>-428 599</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 473 031</b>	<b>3 534 726</b>

#### Kommentar till not

Markvärde: 878 560

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

Östersund

*Henrik Sundin*  
Henrik Sundin  
Styrelseledamot

2026-03-31

Datum