

**Årsredovisning för**  
**CG-Bostäder Service AB**

559163-8639

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Isak Stjärnlöf  
Styrelseledamot

2023-02-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CG-Bostäder Service AB, 559163-8639, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter, bedriva rådgivning inom fastighetsbranschen, förvaltning och drift av externa fastigheter, handel med värdepapper, lokal uthyrning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	257	11	275	10 255
Resultat efter finansiella poster	-1 140	-704	-110	-27
Soliditet %	1	1	1	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 657	8 196
Balanseras i ny räkning		8 196	-8 196
Årets resultat			26 293
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 539</b>	<b>26 293</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	6 539
Årets resultat	26 293
<b>Summa</b>	<b>32 832</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	32 832
<b>Summa</b>	<b>32 832</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		257 437	10 689
Övriga rörelseintäkter		11 813	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>269 250</b>	<b>10 689</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		32 177	100 692
Övriga externa kostnader		-132 613	0
Personalkostnader	2	-1 287 941	-812 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 400	-23 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 408 777</b>	<b>-735 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 139 527</b>	<b>-725 062</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-540	21 398
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-540</b>	<b>21 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 140 067</b>	<b>-703 664</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 183 722	720 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 183 722</b>	<b>720 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 655</b>	<b>16 336</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 363	-8 140
<b>Årets resultat</b>		<b>26 293</b>	<b>8 196</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 000	32 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 500	38 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 500</b>	<b>70 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 500</b>	<b>70 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	25 073
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>25 073</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		135 959	56 748
Fordringar hos koncernföretag		10 784 263	7 842 283
Övriga fordringar		8 287	19 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 928 509</b>	<b>7 918 683</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 013 295	1 173 163
Redovisningsmedel		16 246	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 029 541</b>	<b>1 173 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 958 050</b>	<b>9 116 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 024 550</b>	<b>9 187 619</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 539	-1 657
Årets resultat		26 293	8 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 832</b>	<b>6 539</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 832</b>	<b>56 539</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 199 947	7 405 340
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 199 947</b>	<b>7 405 340</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		200 792	126 461
Skulder till koncernföretag		1 178 144	1 329 309
Skatteskulder		78 702	49 942
Övriga skulder		155 438	44 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 695	175 262
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 741 771</b>	<b>1 725 740</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 024 550</b>	<b>9 187 619</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 000	-16 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-28 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>32 000</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	42 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	16 500	16 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>74 500</b>	<b>58 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 300	-7 700
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 700	-11 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 000</b>	<b>-19 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>46 500</b>	<b>38 700</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till CG-Bostäder i Nash Invest AB, 556974-0722 med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm

Isak Stjärnlöf 2023-02-05  
Isak Stjärnlöf Datum  
Styrelseordförande

Ragnar Sjödahl 2023-02-05  
Ragnar Sjödahl Datum  
Styrelseledamot

Johan Högberg 2023-02-05  
Johan Högberg Datum  
Styrelseledamot