

Årsredovisning

för

TCJ Förvaltning AB

556770-2658

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Johansson, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för TCJ Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tingsryds kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	315	215	204	204
Resultat efter finansiella poster	-302	-513	-203	-229
Soliditet (%)	100	99	100	100

Ny fastighet som hyrs ut - därav högre omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	100 000	18 332 316	-513 125	17 919 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		-513 125	513 125	0
Årets resultat			-301 906	-301 906
Belopp vid årets utgång	100 000	17 631 641	-301 906	17 429 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 631 641
årets förlust	-301 906
	17 329 735
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195,25 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	17 134 485
	17 329 735

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets egna kapital möjliggör utdelning till aktieägare. Hänsyn har tagits till verksamheten, dess omfattning, bolagets likviditet och investeringsbehov jämte förändringen av bolagets soliditet och kassalikviditet. Utdelningen påverkar inte bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

315 000

214 750

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

315 000

214 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-353 026

-470 428

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-271 558

-257 377

Summa rörelsekostnader

-624 584

-727 805

Rörelseresultat

-309 584

-513 055

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 753

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75

-70

Summa finansiella poster

7 678

-70

Resultat efter finansiella poster

-301 906

-513 125

Resultat före skatt

-301 906

-513 125

Årets resultat

-301 906

-513 125

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 872 498	7 134 057
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 051	45 050
Summa materiella anläggningstillgångar		6 907 549	7 179 107

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		0	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 907 549	8 179 107

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 500	18 500
Övriga fordringar		8 885	8 844
Summa kortfristiga fordringar		27 385	27 344

Kassa och bank

Kassa och bank		10 564 826	9 937 825
Summa kassa och bank		10 564 826	9 937 825
Summa omsättningstillgångar		10 592 211	9 965 169

SUMMA TILLGÅNGAR

17 499 760

18 144 276

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 631 641

18 332 316

Årets resultat

-301 906

-513 125

Summa fritt eget kapital

17 329 735

17 819 191

Summa eget kapital

17 429 735

17 919 191

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

162 635

Skatteskulder

24 290

17 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 735

44 950

Summa kortfristiga skulder

70 025

225 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 499 760

18 144 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 256 765	8 213 440
Inköp	0	1 043 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 256 765	9 256 765
Ingående avskrivningar	-2 122 708	-1 872 326
Årets avskrivningar	-261 559	-250 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 384 267	-2 122 708
Utgående redovisat värde	6 872 498	7 134 057

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 595	476 100
Inköp	0	49 995
Försäljningar/utrangeringar	0	-24 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 595	501 595
Ingående avskrivningar	-456 545	-474 050
Försäljningar/utrangeringar	0	24 500
Årets avskrivningar	-9 999	-6 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 544	-456 545
Utgående redovisat värde	35 051	45 050

Not 5 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av:
Carina Björnvik, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Urshult 2023-04-28

Thomas Johansson
Thomas Johansson