

ÅRSREDOVISNING

för

Redén Fastigheter AB

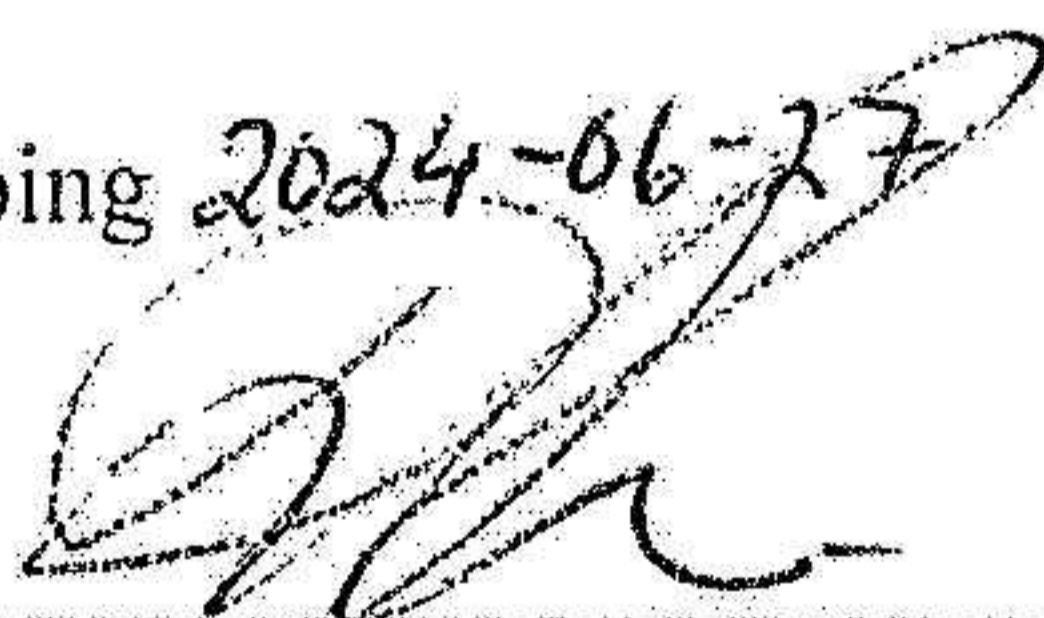
Org.nr. 559010-3544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Redén Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping 2024-06-27



Daniell Redén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och bedriva uppfödning av travhästar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala län, Enköpings kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	188 002	198 000	177 640	0
Resultat efter finansiella poster	-59 212	-16 466	-33 029	-82 307
Soliditet (%)	7,33	8,49	6,40	neg.
Kassalikviditet (%)	299,47	302,37	214,00	381,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	208 965	104 740	363 705
Balanseras i ny räkning		104 740	-104 740	0
Årets resultat			-59 212	-59 212
Belopp vid årets utgång	50 000	313 705	-59 212	304 493

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	313 705
Årets resultat	-59 212
	<u>254 493</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>254 493</u>
	254 493

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		188 002	198 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>188 002</u>	<u>198 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 921	-110 483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 027	-59 801
Övriga rörelsekostnader		<u>-11 617</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-207 565</u>	<u>-170 284</u>
Rörelseresultat		-19 563	27 716
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		315	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-39 964</u>	<u>-44 182</u>
Summa finansiella poster		<u>-39 649</u>	<u>-44 182</u>
Resultat efter finansiella poster		-59 212	-16 466
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>150 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>150 000</u>
Resultat före skatt		-59 212	133 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-28 794
Årets resultat		<u>-59 212</u>	<u>104 740</u>

2024070110079

Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 782 980

3 837 399

Inventarier, verktyg och installationer

3

16 563

22 171

Summa materiella anläggningstillgångar

3 799 543

3 859 570

Summa anläggningstillgångar

3 799 543

3 859 570

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

30 800

12 500

Fordringar hos koncernföretag

225 000

300 000

Övriga fordringar

30 169

47 550

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 694

12 691

Summa kortfristiga fordringar

298 663

372 741

Kassa och bank

Kassa och bank

50 508

49 551

Summa kassa och bank

50 508

49 551

Summa omsättningstillgångar

349 171

422 292

SUMMA TILLGÅNGAR

4 148 714

4 281 862

2024070110080

Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

313 705

208 965

Årets resultat

-59 212

104 740

Summa fritt eget kapital

254 493

313 705

Summa eget kapital

304 493

363 705

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 557 625

2 608 500

Skulder till koncernföretag

1 170 000

1 170 000

Summa långfristiga skulder

3 727 625

3 778 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

55 500

55 500

Skatteskulder

28 607

55 867

Övriga skulder

14 835

6 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 654

21 757

Summa kortfristiga skulder

116 596

139 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 148 714

4 281 862

2024070110081

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Övriga materiella anläggningstillgångar

Antal år

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 947 811

3 858 075

Inköp

0

89 736

Utgående anskaffningsvärden

3 947 811

3 947 811

Årets avskrivningar

-54 419

-54 193

Redovisat värde

3 782 980

3 837 399

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

28 040

28 040

Utgående anskaffningsvärden

28 040

28 040

Årets avskrivningar

-5 608

-5 608

Redovisat värde

16 563

22 171

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

2 335 625

2 386 500

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

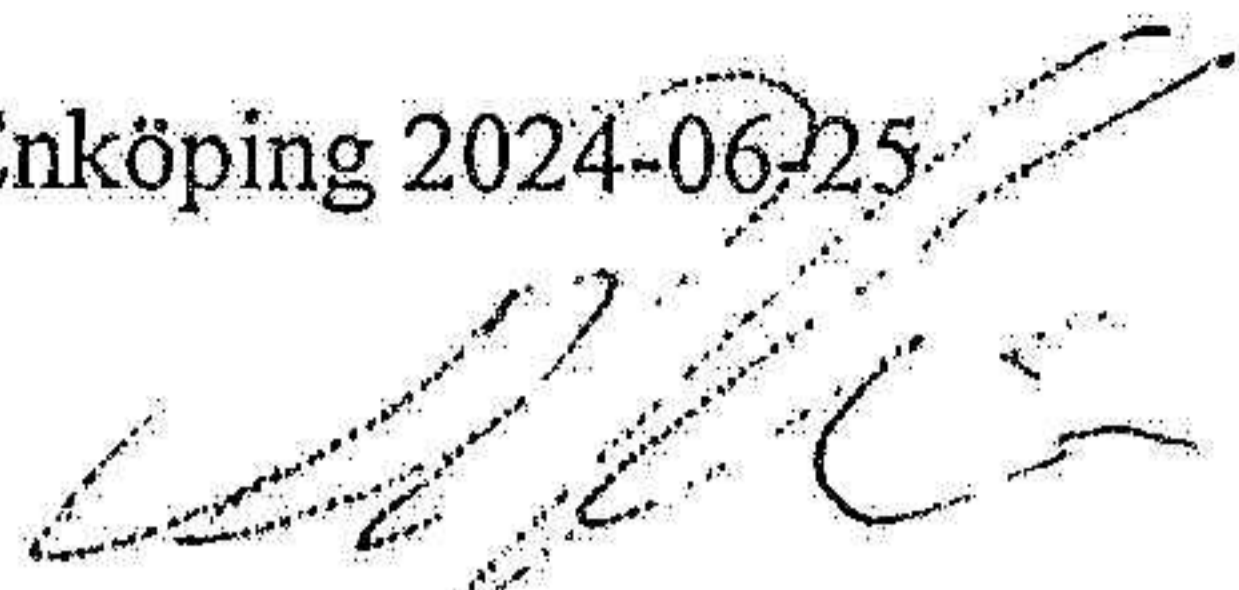
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

NOTER

Enköping 2024-06-25



Daniel Redén

2024070110083