

# Årsredovisning

för

## Sansjö Fastighets AB

559173-3901

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Sandy, Styrelseledamot

2026-05-12

Styrelsen för Sansjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	334	327	308	241
Resultat efter finansiella poster	-27	-107	-114	-17
Soliditet (%)	1,6	1,6	1,6	3,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	107 185	-106 964	<b>50 221</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-106 964	106 964	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		28 000		<b>28 000</b>
Årets resultat			-27 496	<b>-27 496</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 221</b>	<b>-27 496</b>	<b>50 725</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 135 000 kr (107 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 221
årets förlust	-27 496
	<b>725</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	725
	<b>725</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		334 130	327 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>334 130</b>	<b>327 231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-176 353	-291 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 107	-43 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-288 460</b>	<b>-335 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 670</b>	<b>-8 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-9	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 157	-98 610
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 166</b>	<b>-98 596</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 496</b>	<b>-106 964</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 496</b>	<b>-106 964</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 496</b>	<b>-106 964</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	3 028 988	3 072 812
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	68 283
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 028 988</b>	<b>3 141 095</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 028 988</b>	<b>3 141 095</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		10 219	9 977
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 219</b>	<b>9 977</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		162 990	50 293
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 990</b>	<b>50 293</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>173 209</b>	<b>60 270</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 202 197</b>	<b>3 201 365</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		28 221	107 185
Årets resultat		-27 496	-106 964
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>725</b>	<b>221</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 725</b>	<b>50 221</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 900 000	1 900 000
Övriga skulder		1 177 000	1 187 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 077 000</b>	<b>3 087 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	18 000
Skatteskulder		20 724	19 719
Övriga skulder		25 748	9 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	16 791
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 472</b>	<b>64 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 202 197</b>	<b>3 201 365</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 343 200	3 343 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 343 200</b>	<b>3 343 200</b>
Ingående avskrivningar	-270 388	-226 564
Årets avskrivningar	-43 824	-43 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-314 212</b>	<b>-270 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 028 988</b>	<b>3 072 812</b>
Bokfört värde byggnader	1 876 988	1 920 812
Bokfört värde mark	1 152 000	1 152 000
	<b>3 028 988</b>	<b>3 072 812</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 283	68 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 283</b>	<b>68 283</b>
Årets nedskrivningar	-68 283	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-68 283</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>68 283</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 900 000	1 900 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

Falun

*Mikael Sandy*  
Mikael Sandy

2026-05-11