

**Årsredovisning**  
för  
**Alingsåseken AB**  
556561-6900


Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Alingsåseken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås 2024-03-28

  
Mattias Rasmussen

**Årsredovisning**  
för  
**Alingsåseken AB**  
556561-6900  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Alingsåseken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Alingsås med omnejd under varumärket Fastighetsbyrån.

Bolaget ägs till 60% av Alingsåseken Holding AB, org nr 556944-6023, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	18 069	20 916	22 721	19 380
Resultat efter finansiella poster	2 773	5 046	7 068	5 171
Soliditet (%)	27	45	48	47

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	39 088	3 976 746	4 135 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			3 976 746	-3 976 746	0
Årets resultat				2 184 888	2 184 888
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 834</b>	<b>2 184 888</b>	<b>2 320 722</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 835
årets vinst	2 184 888
	<b>2 200 723</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 190 000
i ny räkning överföres	10 723
	<b>2 200 723</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ,

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 068 995	20 916 302
Övriga rörelseintäkter		10 822	8 187
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 079 817</b>	<b>20 924 489</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 447 666	-6 764 422
Personalkostnader	2	-8 445 093	-8 709 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 971	-423 146
Övriga rörelsekostnader		-2	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 306 732</b>	<b>-15 897 227</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 773 085</b>	<b>5 027 262</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 776	19 226
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 256	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-480</b>	<b>19 223</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 772 605</b>	<b>5 046 485</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 772 605</b>	<b>5 046 485</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-587 717	-1 069 739
<b>Årets resultat</b>		<b>2 184 888</b>	<b>3 976 746</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

271 045

500 457

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

1 032 241

1 216 800

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 303 286**

**1 717 257**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 303 286**

**1 717 257**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 150 413

612 000

Övriga fordringar

1 457 511

920 094

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

591 344

293 044

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 199 268**

**1 825 138**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 227 152

4 229 938

Redovisningsmedel

1 887 275

1 393 368

**Summa kassa och bank**

**4 114 427**

**5 623 306**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 313 695**

**7 448 444**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 616 981**

**9 165 701**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 835

39 088

Årets resultat

2 184 888

3 976 746

**Summa fritt eget kapital**

**2 200 723**

**4 015 834**

**Summa eget kapital**

**2 320 723**

**4 135 834**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

723 642

538 884

Skulder till koncernföretag

2 260 500

1 860 500

Övriga skulder

2 599 494

2 122 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

712 622

508 027

**Summa kortfristiga skulder**

**6 296 258**

**5 029 867**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 616 981**

**9 165 701**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsåtgärder på annans fastighet	10-20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 311 270	1 280 775
Inköp	0	30 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 311 270</b>	<b>1 311 270</b>
Ingående avskrivningar	-810 813	-572 226
Årets avskrivningar	-229 411	-238 587
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 040 224</b>	<b>-810 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>271 046</b>	<b>500 457</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 723 273	2 723 273
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 723 273</b>	<b>2 723 273</b>
Ingående avskrivningar	-1 506 473	-1 321 914
Årets avskrivningar	-184 559	-184 559
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 691 032</b>	<b>-1 506 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 032 241</b>	<b>1 216 800</b>

2024040201377

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000 ,</b>

Alingsås 2024-03-28



Mattias Rasmussen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-28



Kjell Sjöberg  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alingsåseken AB  
Org.nr 556561-6900

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alingsåseken AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alingsåseken ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alingsåseken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alingsåseken AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alingsåseken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att



bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 28 mars 2024

Kjell Sjöberg  
Godkänd revisor