

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sayounara Invest AB

Org.nr. 559083-3215

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sayounara Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-07  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-06-07



Natalija Boras

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sayounara Invest AB

Org.nr. 559083-3215

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Sayounara Invest AB

Org.nr. 559083-3215

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2024061318713

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egen fastighet samt bedriver uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 054 993	1 289 465	1 242 693	1 155 792
Resultat efter finansiella poster	393 866	609 273	361 348	330 811
Soliditet (%)	25	21	15	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 332 724	483 764	1 866 488
Balanseras i ny räkning		483 764	-483 764	0
Årets resultat			312 876	312 876
Belopp vid årets utgång	50 000	1 816 488	312 876	2 179 364

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 816 488
Årets resultat	312 876
	<hr/>
	2 129 364

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 129 364
	<hr/>
	2 129 364

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sayounara Invest AB

Org.nr. 559083-3215

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 054 993	1 289 465
Övriga rörelseintäkter		<u>52 662</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 107 655	1 289 465
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-296 429	-311 469
Personalkostnader		0	-800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-245 123</u>	<u>-245 123</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-541 552	-557 392
<b>Rörelseresultat</b>		566 103	732 073
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		728	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-172 965</u>	<u>-122 892</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-172 237	-122 800
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		393 866	609 273
<b>Resultat före skatt</b>		393 866	609 273
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 990	-125 509
<b>Årets resultat</b>		<u>312 876</u>	<u>483 764</u>

2024061318714



**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

	50 000	50 000
	50 000	50 000
	1 816 488	1 332 724
	312 876	483 764
	2 129 364	1 816 488
	2 179 364	1 866 488
3	2 000 000	4 973 105
	549 787	1 799 787
	2 549 787	6 772 892
	0	106 020
	33 886	23 313
	3 646 643	49 889
	274 452	265 200
	3 954 981	444 422
	8 684 132	9 083 802

2024061318716

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

9 900 000

9 900 000

Utgående anskaffningsvärden

9 900 000

9 900 000

Ingående avskrivningar

-1 423 615

-1 178 492

Årets avskrivningar

-245 123

-245 123

Utgående avskrivningar

-1 668 738

-1 423 615

Redovisat värde

8 231 262

8 476 385

**Not 3 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 549 787

424 080

Förfaller senare än 5 år

0

6 348 812

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

5 300 000

5 300 000

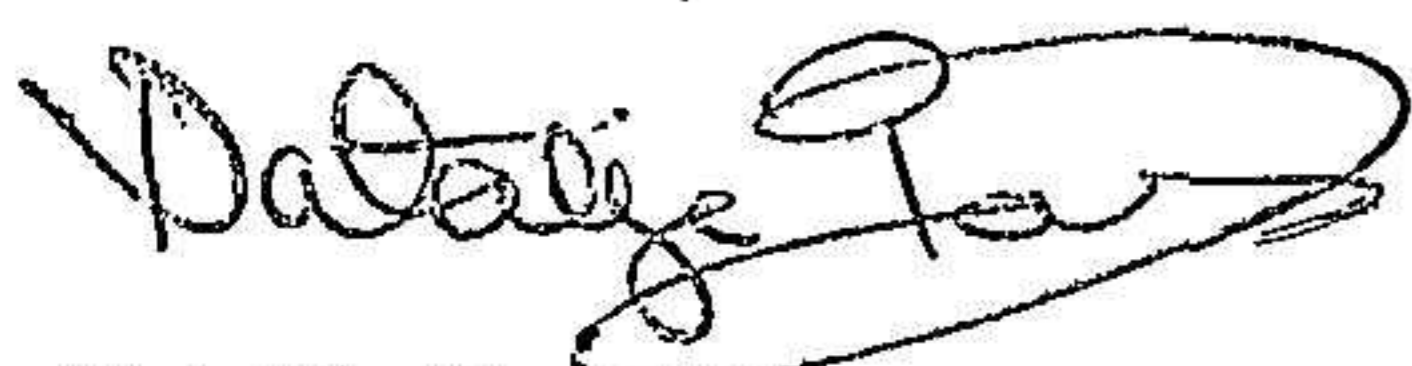
**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

2024-06-07



Natalija Borås