

# ÅRSREDOVISNING

för

**XTM Bygg AB**

Org.nr. 556898-0980

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i XTM Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-30

  
Aivars Brokans

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

XTM Bygg är ett internationellt företag och arbetar främst med olika betongkonstruktioner. Från husgrunder till komplicerade brokonstruktioner och höghus, samt projektledning vid stora, huvudsakligen industriella, projekt.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sia XTM, LV40003351567 med säte i Lettland .

Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2024 markerade en stark vändning för XTM Bygg AB, drivet av strategiska beslut som fattades av ledningen i slutet av 2023. Under rapporteringsperioden ökade nettoomsättningen mer än trefaldigt jämfört med föregående år. Denna kraftiga tillväxt var resultatet av ett medvetet och väl genomfört strategiskt skifte mot industriellt byggande, en sektor som uppvisade en ihållande efterfrågan trots en bredare ekonomisk osäkerhet.

Ledningen identifierade det växande behovet av logistikcenter, dataanläggningar och lätta industribyggnader tidigt under räkenskapsåret. Genom att prioritera dessa segment kunde företaget säkra ett flertal högvärdiga projekt i flera regioner. Dessa kontrakt genomfördes med förbättrad operativ effektivitet med förstärkt projektledning.

Till följd av den ökade omsättningen och bättre projektmarginaler inom industrisektorn redovisade företaget en nettovinst på över 2 miljoner kronor för året. Detta är en betydande förbättring, jämfört med förlusten som redovisades 2023 och markerar företagets återgång till hållbar lönsamhet. Viktiga drivkrafter för lönsamheten inkluderade:

- Förbättrade anbudsstrategier som fokuserar på långsiktigt värde
- Strängare kundgranskningsförfaranden, vilket minskar kreditriskexponeringen
- Effektiva kostnadskontroll- och projektövervakningsmekanismer implementerade från och med första kvartalet 2024

Denna utveckling bekräftar effektiviteten i ledningens byte av den strategiska inriktningen och utförda operativa reformer.

Bolagets soliditet förblev stark under hela året, med stöd av det förbättrade resultatet. Som påföljd av detta, har företaget ytterligare minskat sitt beroende av skuldfinansiering vilket i sin tur förbättrar motståndskraften mot räntefluktuationer och volatiliteten på marknaden.

Kassaflödet stabiliserades under året avseende mer punktliga kundbetalningar samt förbättrade rörelsekapitalnivåer.

Med en solid finansiell grund och ett tydligt strategiskt fokus är företaget väl positionerat för att bibehålla sin tillväxtbana. För 2025 strävar ledningen efter att:



**XTM Bygg AB**  
Org.nr. 556898-0980

- Fördjupa sin marknadsnärvaro inom industriellt byggande genom strategiska partnerskap.
- Utöka sina tjänsteerbjudanden till att omfatta hållbara och energieffektiva industriella lösningar.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	230 069 076	75 297 071	94 974 955	68 797 690
Resultat efter finansiella poster	1 757 109	-6 806 682	118 728	742 442
Soliditet (%)	6,97	31,85	13,13	18,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den ökade omsättningen mellan 2023 och 2024 är hänförlig till nya kunder inom industriella segment.



### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 985 187	-6 806 682	4 178 505
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-6 806 682	6 806 682	0
Årets resultat			109	109
Belopp vid årets utgång	100 000	4 178 505	109	4 178 614

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	6 600 000	6 600 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 178 504
Årets resultat	109
	<hr/>
	4 178 613
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 178 613
	<hr/>
	4 178 613

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



XTM Bygg AB  
Org.nr. 556898-0980

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		230 069 076	75 297 071
Övriga rörelseintäkter		149 832	2 000 013
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>230 218 908</b>	<b>77 297 084</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-178 664 192	-56 098 781
Övriga externa kostnader		-9 001 314	-5 961 216
Personalkostnader	2	-40 240 985	-21 268 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 204	-58 180
Övriga rörelsekostnader		0	-66 374
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 920 695</b>	<b>-83 453 179</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 298 213</b>	<b>-6 156 095</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		12 951	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-554 055	-650 587
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-541 104</b>	<b>-650 587</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 757 109</b>	<b>-6 806 682</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 757 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 757 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>109</b>	<b>-6 806 682</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>109</b>	<b>-6 806 682</b>

2025072803466

*Handwritten signature*

XTM Bygg AB  
Org.nr. 556898-0980

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3 15 125 29 329

**Summa materiella anläggningstillgångar**

15 125 29 329

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4 127 080 30 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

127 080 30 000

**Summa anläggningstillgångar**

142 205 59 329

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 735 630 9 157 786

Fordringar hos koncernföretag

9 071 818 908 794

Övriga fordringar

2 601 326 575 684

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

21 063 092 1 018 103

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

628 058 427 595

**Summa kortfristiga fordringar**

46 099 924 12 087 962

##### Kassa och bank

Kassa och bank

15 105 999 1 312 945

**Summa kassa och bank**

15 105 999 1 312 945

**Summa omsättningstillgångar**

61 205 923 13 400 907

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**61 348 128 13 460 236**

2025072805467

XTM Bygg AB  
Org.nr. 556898-0980

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 178 504

10 985 187

Årets resultat

109

-6 806 682

**Summa fritt eget kapital**

4 178 613

4 178 505

**Summa eget kapital**

4 278 613

4 278 505

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

22 490

22 490

Leverantörsskulder

37 892 874

6 375 507

Skulder till koncernföretag

7 248 151

28 962

Övriga skulder

1 487 343

365 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 418 657

2 389 212

**Summa kortfristiga skulder**

57 069 515

9 181 731

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 348 128**

**13 460 236**

2025072803468



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

57,00

35,00

### Noter till balansräkningen

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

242 780

353 402

Inköp

0

0

Försäljningar/utrangeringar

0

-110 622

Utgående anskaffningsvärden

242 780

242 780

Ingående avskrivningar

-213 451

-199 519

Årets avskrivningar

-14 204

-58 180

Utgående avskrivningar

-227 655

-213 451

Redovisat värde

15 125

29 329

**Not 4 Andra långfristiga fordringar** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

30 000

206 500

Depositioner

97 080

-176 500

Utgående anskaffningsvärden

127 080

30 000

Redovisat värde

127 080

30 000

XTM Bygg AB  
Org.nr. 556898-0980

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 30.06.2025

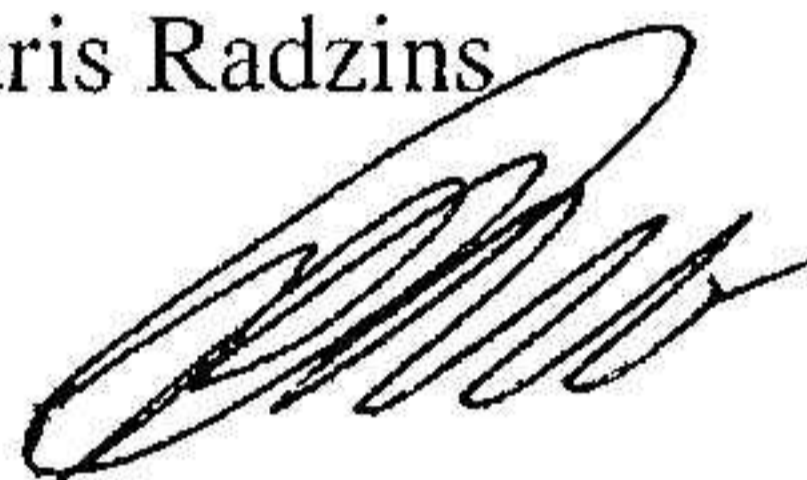


Aivars Brokans  
Verkställande direktör



Toms Apinis

Maris Radzins



Janis Riekstins

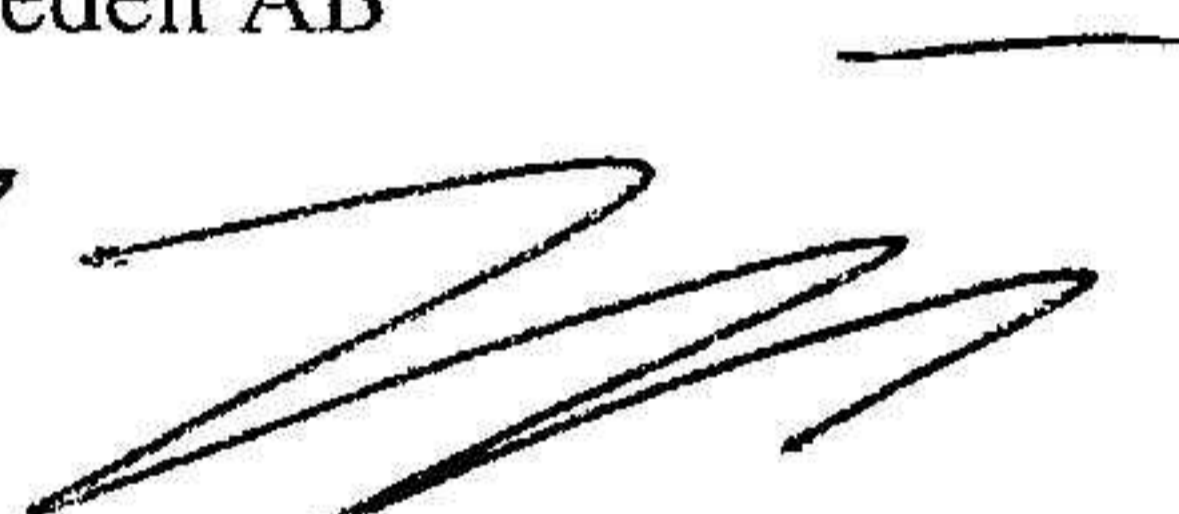


Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

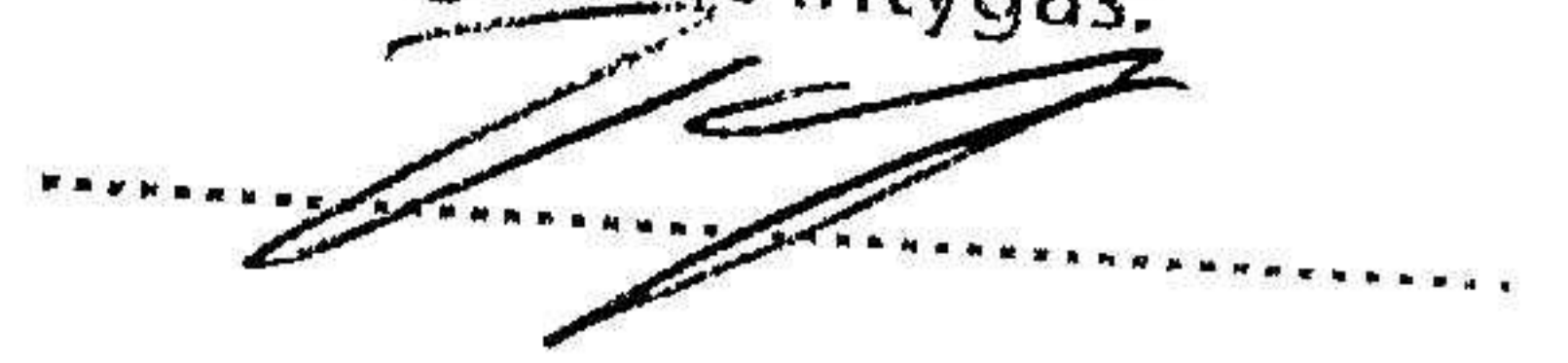
Grant Thornton Sweden AB



Johan Ingerström  
Auktoriserad revisor



2025072803470



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XTM Bygg AB

Org.nr. 556898 - 0980

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XTM Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XTM Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XTM Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för XTM Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XTM Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Stockholm den 30 juni 2025,  
Grant Thornton Sweden AB



Johan Ingerström  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.