

ÅRSREDOVISNING

för

Elins Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559202-1017

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elin Lundgren, Styrelseledamot

2024-01-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 491 858	1 509 901	1 022 278	995 950
Resultat efter finansiella poster	133 653	93 500	130 623	-38 620
Soliditet (%)	47,47	80,13	73,38	74,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	118 618	58 362	226 980
Balanseras i ny räkning		58 362	-58 362	0
Årets resultat			82 157	82 157
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>176 980</u>	<u>82 157</u>	<u>309 137</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	176 980
Årets resultat	<u>82 157</u>
	259 137

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	<u>209 137</u>
	259 137

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Elins Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559202-1017

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 491 858	1 509 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 491 858</u>	<u>1 509 901</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-915 518	-851 600
Personalkostnader	2	-442 953	-564 812
Summa rörelsekostnader		<u>-1 358 471</u>	<u>-1 416 412</u>
Rörelseresultat		133 387	93 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266	20
Räntekostnader		0	-9
Summa finansiella poster		<u>266</u>	<u>11</u>
Resultat efter finansiella poster		133 653	93 500
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-30 000</u>	<u>-20 000</u>
Resultat före skatt		103 653	73 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 496	-15 138
Årets resultat		<u>82 157</u>	<u>58 362</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 813
Övriga fordringar		15 026	19 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 200	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>62 226</u>	<u>26 148</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		462 793	306 631
Redovisningsmedel		260 000	0
Summa kassa och bank		<u>722 793</u>	<u>306 631</u>
Summa omsättningstillgångar		785 019	332 779
SUMMA TILLGÅNGAR		785 019	332 779
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		176 980	118 618
Årets resultat		82 157	58 362
Summa fritt eget kapital		<u>259 137</u>	<u>176 980</u>
Summa eget kapital		309 137	226 980
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	50 000
Summa obeskattade reserver		<u>80 000</u>	<u>50 000</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 469	0
Övriga skulder		301 913	46 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>9 500</u>	<u>9 500</u>
Summa kortfristiga skulder		395 882	55 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		785 019	332 779

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Elin Lundgren

Elin Lundgren

2024-01-11