

Årsredovisning
för
Jerfsö Affärsfastigheter AB
559041-6623

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Laurén, Styrelseledamot
2025-01-29

Styrelsen för Jerfsö Affärsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Järvsö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fusion har genomförts med det helägda dotterbolaget Järvsö Gästgivars Fastighets AB. Fortsatta reparationer genomförda på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021	2020
Nettoomsättning	3 438	2 023	551	322
Resultat efter finansiella poster	-1 044	572	231	0
Soliditet (%)	7	4	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38	286	50 324
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286	-286	0
Fusionsresultat		180 892		180 892
Årets resultat			146 162	146 162
Belopp vid årets utgång	50 000	181 216	146 162	377 378

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 216
årets vinst	146 162
	327 378
disponeras så att i ny räkning överföres	327 378
	327 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-01-01
-2023-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 437 706	2 022 694
Övriga rörelseintäkter	0	4 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 437 706	2 027 255

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 909 235	-456 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-634 794	-510 787
Summa rörelsekostnader	-3 544 029	-967 203
Rörelseresultat	-106 323	1 060 052

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	134
Räntekostnader och liknande resultatposter	-937 926	-488 003
Summa finansiella poster	-937 892	-487 869
Resultat efter finansiella poster	-1 044 215	572 183

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 600 000	0
Förändring av överavskrivningar	-358 500	-571 500
Summa bokslutsdispositioner	1 241 500	-571 500
Resultat före skatt	197 285	683

Skatter

Skatt på årets resultat	-51 123	-397
Årets resultat	146 162	286

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 431 307	7 918 102
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 400 000	2 700 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 831 307	10 618 102
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 10	0	3 046 320
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 046 320
Summa anläggningstillgångar		16 831 307	13 664 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		182 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	67 831
Övriga fordringar		3 445	13 028
Summa kortfristiga fordringar		185 445	80 859
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 752	49 835
Summa kassa och bank		30 752	49 835
Summa omsättningstillgångar		216 197	130 694
SUMMA TILLGÅNGAR		17 047 504	13 795 116

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 216	38
Årets resultat		146 162	286
Summa fritt eget kapital		327 378	324
Summa eget kapital		377 378	50 324
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		930 000	571 500
Summa obeskattade reserver		930 000	571 500
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 244 545	10 092 905
Skulder till koncernföretag		1 100 000	1 100 000
Övriga skulder		0	500 000
Summa långfristiga skulder		14 344 545	11 692 905
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		604 829	930 944
Leverantörsskulder		27 756	7 532
Skulder till koncernföretag		674 521	499 521
Skatteskulder		41 373	17 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 102	25 000
Summa kortfristiga skulder		1 395 581	1 480 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 047 504	13 795 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 720 207	5 693 663
Inköp	150 000	3 026 544
Fusion	6 786 492	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 656 699	8 720 207
Ingående avskrivningar	-802 105	-591 318
Fusion	-88 493	
Årets avskrivningar	-334 794	-210 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 225 392	-802 105
Utgående redovisat värde	14 431 307	7 918 102

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	
Inköp		3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående avskrivningar	-300 000	
Årets avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600 000	-300 000
Utgående redovisat värde	2 400 000	2 700 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 429 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 429 300
Omklassificeringar		-1 429 300
Utgående ackumulerade avskrivningar		-1 429 300
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 046 320	3 046 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 046 320	3 046 320
Fusion	-3 046 320	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-3 046 320	
Utgående redovisat värde	0	3 046 320

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	10 157 323	7 744 947
	10 157 323	7 744 947

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 849 374 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 244 545	10 092 905
	13 244 545	10 092 905
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	604 829	930 944
	604 829	930 944

Not 8 Moderföretag

Moderföretag är Laurén Holding AB, org. nr 559324-3131

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	14 548 000	8 880 000
	14 648 000	8 980 000

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Järvsö 2024-12-18

Dennis Laurén
Dennis Laurén