

Årsredovisning
för
SIAG Fastighets AB
556662-7922

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lagerqvist, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för SIAG Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att förvalta och hyra ut lokalerna i den egna fastigheten. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SIAG Holding, org.nr 556931-1474.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 597	1 385	1 145	1 179	1 604
Resultat efter finansiella poster	311	151	-14	25	368
Soliditet (%)	9	6	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 497 329	10 500	-4 938 858	150 761	819 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				150 761	-150 761	0
Årets resultat					311 041	311 041
Belopp vid årets utgång	100 000	5 497 329	10 500	-4 788 097	311 041	1 130 773

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 788 096
årets vinst	311 041
	-4 477 055
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 477 055
	-4 477 055

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		29 233	35 272
Övriga rörelseintäkter		1 567 606	1 349 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 596 839	1 384 572
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-25 046	-38 726
Övriga externa kostnader		-628 444	-610 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 179	-303 307
Summa rörelsekostnader		-940 669	-952 380
Rörelseresultat		656 170	432 192
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 129	-281 431
Summa finansiella poster		-345 129	-281 431
Resultat efter finansiella poster		311 041	150 761
Resultat före skatt		311 041	150 761
Årets resultat		311 041	150 761

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	12 702 972	12 986 370
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	3 781
Summa materiella anläggningstillgångar		12 702 972	12 990 151
Summa anläggningstillgångar		12 702 972	12 990 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 938	120 985
Fordringar hos koncernföretag		42 500	0
Övriga fordringar		39 259	606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 763	12 770
Summa kortfristiga fordringar		119 460	134 361
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 753	65 413
Summa kassa och bank		79 753	65 413
Summa omsättningstillgångar		199 213	199 774
SUMMA TILLGÅNGAR		12 902 185	13 189 925

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		5 497 329	5 497 329
Reservfond		10 500	10 500
Summa bundet eget kapital		5 607 829	5 607 829
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 788 096	-4 938 858
Årets resultat		311 041	150 761
Summa fritt eget kapital		-4 477 055	-4 788 097
Summa eget kapital		1 130 774	819 732
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 288 061	9 717 035
Skulder till koncernföretag		1 613 149	1 746 567
Övriga skulder		10 189	10 870
Summa långfristiga skulder		10 911 399	11 474 472
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 932	106 944
Skulder till koncernföretag		3 588	0
Skatteskulder		38 940	281
Övriga skulder		658 510	660 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 042	128 360
Summa kortfristiga skulder		860 012	895 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 902 185	13 189 925

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 159 938	10 159 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 159 938	10 159 938
Ingående avskrivningar	-2 561 370	-2 387 499
Årets avskrivningar	-173 871	-173 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 735 241	-2 561 370
Ingående uppskrivningar	5 387 802	5 497 329
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-109 527	-109 527
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 278 275	5 387 802
Utgående redovisat värde	12 702 972	12 986 370
Taxeringsvärden byggnader	5 369 000	5 369 000
Taxeringsvärden mark	2 419 000	2 419 000
	7 788 000	7 788 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 505	259 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 505	259 505
Ingående avskrivningar	-255 724	-247 757
Årets avskrivningar	-3 781	-7 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 505	-255 724
Utgående redovisat värde	0	3 781

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senastre än fem år efter balansdagen	6 871 405	7 300 379
	6 871 405	7 300 379

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	14 500 000	14 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsbacka 2023-06-09

Johan Lagerqvist
Johan Lagerqvist