

Årsredovisning

Silvergranen Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559029-8872
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Niklas Sundqvist
Verkställande direktör
2025-06-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten startades under 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av industrifastigheter. De två fastigheterna köptes under 2017 och uthyrning sker endast till företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Egna aktier

Aktierna ägs till lika delar av Niklas Sundqvist och Stefan Stridh

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	598 105	495 730	559 753	498 958
Resultat efter finansiella poster (kr)	82 461	-89 032	38 260	236 839
Soliditet (%)	17,7	16,3	17,4	14,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	892 715	-89 032	853 683
Erhållna aktieägartillskott		5 000		5 000
Balanseras i ny räkning		-89 032	89 032	0
Årets resultat			82 461	82 461
Belopp vid årets utgång	50 000	808 684	82 461	941 145

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	808 684
Årets resultat	82 461
Medel att disponera	891 145

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	891 145
Summa	891 145

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		598 105	495 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		598 105	495 730
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-359 844	-414 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 921	-49 921
Summa rörelsekostnader		-409 765	-463 972
Rörelseresultat		188 340	31 758
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	714
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 169	-121 504
Summa finansiella poster		-105 879	-120 790
Resultat efter finansiella poster		82 461	-89 032
Resultat före skatt		82 461	-89 032
Årets resultat		82 461	-89 032

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 026 000	5 026 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 923	99 844
Summa materiella anläggningstillgångar		5 075 923	5 125 844
Summa anläggningstillgångar		5 075 923	5 125 844
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 695	37 923
Övriga fordringar		50 746	40 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 156	-10 486
Summa kortfristiga fordringar		177 597	67 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 657	30 974
Summa kassa och bank		73 657	30 974
Summa omsättningstillgångar		251 254	98 723
SUMMA TILLGÅNGAR		5 327 177	5 224 567

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		808 684	892 715
Årets resultat		82 461	-89 032
Summa fritt eget kapital		891 145	803 683
Summa eget kapital		941 145	853 683
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 810 184	1 886 920
Övriga skulder		1 211 750	1 211 750
Summa långfristiga skulder		3 021 934	3 098 670
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-60 885	-60 885
Övriga skulder		1 399 264	1 333 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 719	0
Summa kortfristiga skulder		1 364 098	1 272 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 327 177	5 224 567

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 026 000	5 026 000
Utgående anskaffningsvärden	5 026 000	5 026 000
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 026 000	5 026 000

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 607	249 607
Utgående anskaffningsvärden	249 607	249 607
Ingående avskrivningar	-149 763	-99 842
Årets avskrivningar	-49 921	-49 921
Utgående avskrivningar	-199 684	-149 763
Redovisat värde	49 923	99 844

Stockholm

Karl Niklas Sundqvist
Karl Niklas Sundqvist
Verkställande direktör
2025-06-06