

# Årsredovisning

## Bostadsfastigheter i Jönköping AB

Org.nr 556573-0099

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsfastigheter i Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 25 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 25 september 2024

  
Jan Gustafsson

# Årsredovisning

## Bostadsfastigheter i Jönköping AB

Org.nr 556573-0099

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Bostadsfastigheter i Jönköping AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	13 297	12 693	11 473	10 944
Resultat efter finansiella poster	3 939	3 376	3 234	2 969
Soliditet (%)	29	27	25	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 089 005	2 359 183	22 568 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 359 183	-2 359 183	0
Utdelning			-490 000		-490 000
Årets resultat				3 050 446	3 050 446
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>21 958 188</b>	<b>3 050 446</b>	<b>25 128 634</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 958 188
årets vinst	3 050 446
	<b>25 008 634</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	490 000
i ny räkning överföres	24 518 634
	<b>25 008 634</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet. bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>	2		
Nettoomsättning		13 296 813	12 692 784
Övriga rörelseintäkter		213 145	36 315
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 509 958</b>	<b>12 729 099</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 783 107	-4 341 023
Personalkostnader	3	-1 078 746	-1 073 157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 342 674	-2 293 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 204 527</b>	<b>-7 707 292</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 305 431</b>	<b>5 021 807</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215 029	58 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 581 070	-1 704 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 366 041</b>	<b>-1 646 012</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 939 390</b>	<b>3 375 795</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Upplösning periodiseringsfond		1 352 000	710 000
Avsättning periodiseringsfond		-1 380 000	-1 067 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-28 000</b>	<b>-357 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 911 390</b>	<b>3 018 795</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-860 944	-659 612
<b>Årets resultat</b>		<b>3 050 446</b>	<b>2 359 183</b>

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	93 957 215	96 040 146
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	2 942
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>93 957 215</b>	<b>96 043 088</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>93 957 215</b>	<b>96 043 088</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 480	92 400
Övriga fordringar		0	219 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		283 531	232 181
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>341 011</b>	<b>543 686</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 866 826	4 475 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 866 826</b>	<b>4 475 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 207 837</b>	<b>5 019 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>102 165 052</b>	<b>101 062 429</b>

Balansräkning	Not 1	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 958 188	20 089 005
Årets resultat		3 050 446	2 359 183
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 008 634</b>	<b>22 448 188</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 128 634</b>	<b>22 568 188</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6		
Periodiseringsfonder		6 117 000	6 089 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 117 000</b>	<b>6 089 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 431 500	62 331 418
Övriga skulder		7 474 377	7 284 377
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>67 905 877</b>	<b>69 615 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		594 205	298 829
Skatteskulder		22 441	0
Övriga skulder		138 970	139 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 957 925	2 050 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 013 541</b>	<b>2 789 446</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>102 165 052</b>	<b>101 062 429</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Statliga bidrag	0	36 315
Försäkringsersättning	181 645	0
Övrigt	31 500	0
	<hr/> 213 145	<hr/> 36 315

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	121 986 821	116 901 892
Inköp	256 801	5 084 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 243 622</b>	<b>121 986 821</b>
Ingående avskrivningar	-27 152 931	-24 896 986
Årets avskrivningar	-2 306 893	-2 255 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 459 824</b>	<b>-27 152 931</b>
Ingående uppskrivningar	1 896 338	1 896 338
Ingående ackumulerade avskrivningar	-690 082	-657 243
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-32 839	-32 839
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 173 417</b>	<b>1 206 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 957 215</b>	<b>96 040 146</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	67 786	67 786
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 786</b>	<b>67 786</b>
Ingående avskrivningar	-64 844	-60 516
Årets avskrivningar	-2 942	-4 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 786</b>	<b>-64 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 942</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	0	1 352 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	917 000	917 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	900 000	900 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	884 000	884 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	969 000	969 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2023	1 067 000	1 067 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2024	1 380 000	0
	<b>6 117 000</b>	<b>6 089 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 260 102	1 254 334

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	59 531 500	61 131 418
Övriga skulder	7 474 377	7 284 377
	<b>67 005 877</b>	<b>68 415 795</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	66 000 000	68 347 500
	<b>66 000 000</b>	<b>68 347 500</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

2024092606479

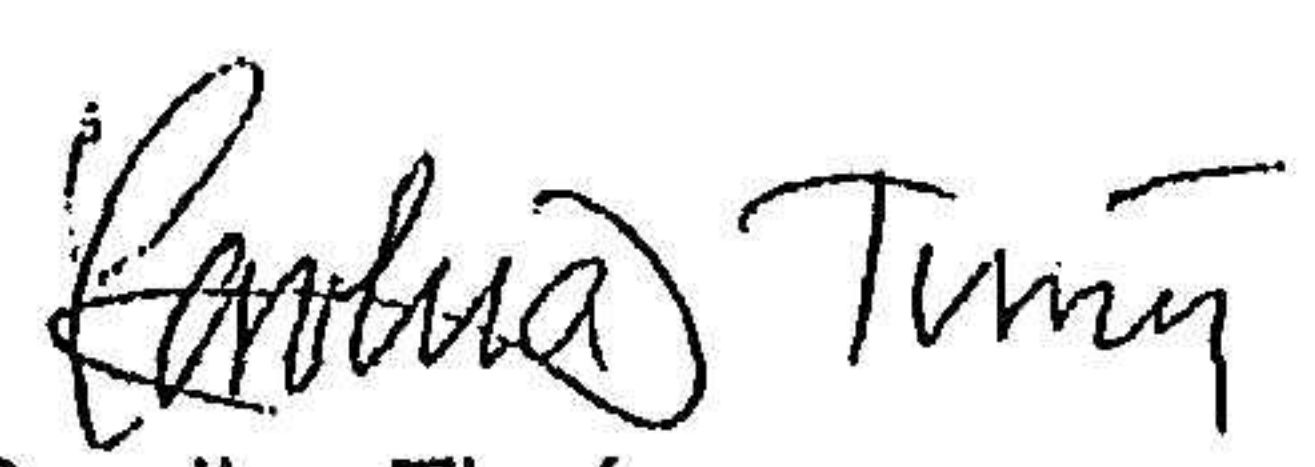
Jönköping 25 september 2024



Jan Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 25 september 2024

Ernst & Young AB



Carolina Timén

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsfastigheter i Jönköping AB, org.nr 556573-0099

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsfastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsfastigheter i Jönköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsfastigheter i Jönköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrans ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsfastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsfastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisionsmålet

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 25 september 2024

Ernst & Young AB

Carolina Timén

Auktoriserad revisor