

Årsredovisning för
J Åkers Fastighets AB
559090-9494

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Åkers Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping 2022-09-05


Anders Danielsson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J Akers Fastighets AB, 559090-9494, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och ska bedriva utvecklings- och projekteringsarbeten avseende fastighetsbyggnation, förvalta fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-16 121	-14 324	-35 830	-33 957
Soliditet, %	3	3	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	7 989
Aktieägartillskott, erhållna		20 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-16 121
Vid årets slut	50 000	11 868

Villkorat ägartillskott uppgick till 160 000 kronor (140 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten, kronor 11 868, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	11 868
Summa	11 868

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		39 000	18 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		39 000	18 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 349	-5 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 772	-27 772
Summa rörelsekostnader		-55 121	-32 824
Rörelseresultat		-16 121	-14 324
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-16 121	-14 324
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-16 121	-14 324
Skatter			
Årets resultat		-16 121	-14 324

2022091905607

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 267 318	2 109 653
Summa materiella anläggningstillgångar		2 267 318	2 109 653
Summa anläggningstillgångar		2 267 318	2 109 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	18 500
Övriga fordringar		7 339	2 779
Summa kortfristiga fordringar		7 339	21 279
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	43 931
Summa kassa och bank		-	43 931
Summa omsättningstillgångar		7 339	65 210
SUMMA TILLGÅNGAR		2 274 657	2 174 863

2022091905608

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 989	22 313
Årets resultat		-16 121	-14 324
Summa fritt eget kapital		11 868	7 989
Summa eget kapital		61 868	57 989
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 633 779	2 115 364
Skatteskulder		1 510	1 510
Övriga skulder		577 500	-
Summa kortfristiga skulder		2 212 789	2 116 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 274 657	2 174 863

2022091905609



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

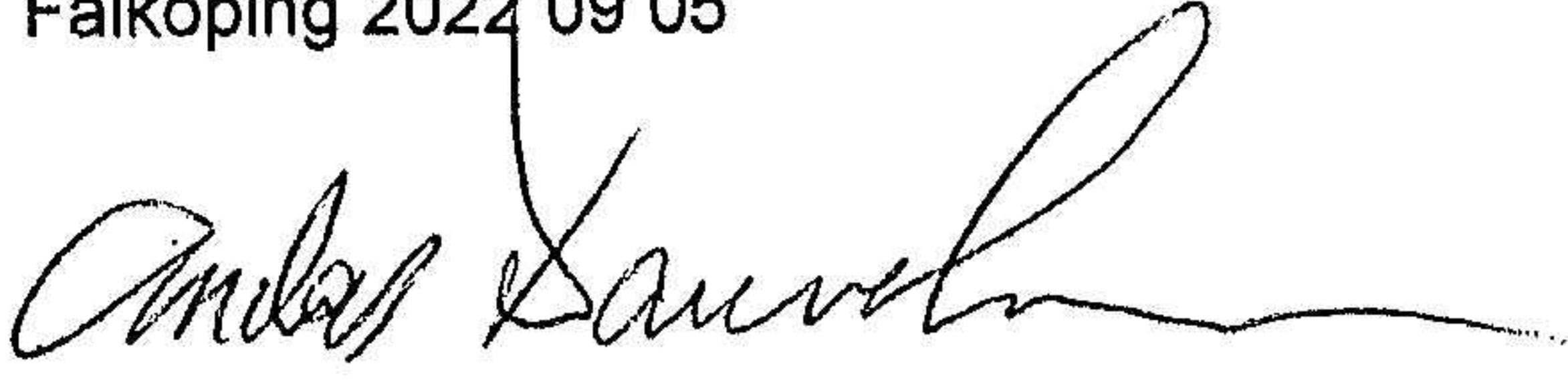
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 218 614	1 931 309
-Nyanskaffningar	185 437	287 305
	<u>2 404 051</u>	<u>2 218 614</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-108 961	-81 189
-Årets avskrivning enligt plan	-27 772	-27 772
	<u>-136 733</u>	<u>-108 961</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 267 318	2 109 653

Underskrifter

Falköping 2022 09 05



Anders Danielsson
Styrelseordförande

2022091905611