

Årsredovisning
för
Malmsäter Real Estate AB
559184-1225

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Malmsäter, Styrelseledamot
2025-04-07

Styrelsen för Malmsäter Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall förmedla och förvalta fastigheter, bostadsrätter och lokaler samt tillhörande kringtjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 428	680	1 477	1 570
Resultat efter finansiella poster	89	-342	211	319
Soliditet (%)	54,5	73,4	75,0	67,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	557 375	-342 583	264 792
Disposition enligt beslut av årsstämma		-342 583	342 583	0
Årets resultat			88 643	88 643
Belopp vid årets utgång	50 000	214 792	88 643	353 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 792
årets vinst	88 643
	303 435
disponeras så att i ny räkning överföres	303 435
	303 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 428 444	679 572
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 428 444	679 572
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-661 697	-327 581
Personalkostnader	2	-679 450	-696 643
Summa rörelsekostnader		-1 341 147	-1 024 224
Rörelseresultat		87 297	-344 652
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 386	2 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40	-531
Summa finansiella poster		1 346	2 069
Resultat efter finansiella poster		88 643	-342 583
Resultat före skatt		88 643	-342 583
Årets resultat		88 643	-342 583

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

315 211

0

Övriga fordringar

89 979

168 500

Summa kortfristiga fordringar

405 190

168 500

Kassa och bank

Kassa och bank

243 002

192 131

Summa kassa och bank

243 002

192 131

Summa omsättningstillgångar

648 192

360 631

SUMMA TILLGÅNGAR

648 192

360 631

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 792	557 375
Årets resultat		88 643	-342 583
Summa fritt eget kapital		303 435	214 792
Summa eget kapital		353 435	264 792
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		193 360	3 719
Skatteskulder		6 712	0
Övriga skulder		82 685	80 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		294 757	95 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		648 192	360 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-04-07

Christian Malmsäter
Christian Malmsäter