

ÅRSREDOVISNING

för

OLAG Fastigheter i Anderstorp AB

Org.nr. 559223-5526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i OLAG Fastigheter i Anderstorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Anderstorp 2025-02-28



Marcus Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

OLAG Fastigheter i Anderstorp AB

Org.nr. 559223-5526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

OLAG Fastigheter i Anderstorp AB

Org.nr. 559223-5526

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaveds Kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	325 598	306 574	280 942	288 280
Resultat efter finansiella poster	-21 992	-16 388	1 696	25 625
Soliditet (%)	3,35	3,98	5,43	5,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	54 527	3 488	108 015
Balanseras i ny räkning		3 488	-3 488	0
Årets resultat			-21 992	-21 992
Belopp vid årets utgång	50 000	58 015	-21 992	86 023

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	58 015
Årets resultat	-21 992
	<hr/>
	36 023

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	36 023
	<hr/>
	36 023

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		325 598	306 574
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>29 503</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		325 598	336 077
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 580	-120 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-95 655</u>	<u>-88 382</u>
Summa rörelsekostnader		-194 235	-208 453
Rörelseresultat		131 363	127 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	519
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-153 441</u>	<u>-144 531</u>
Summa finansiella poster		-153 355	-144 012
Resultat efter finansiella poster		-21 992	-16 388
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>21 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	21 000
Resultat före skatt		-21 992	4 612
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 124
Årets resultat		<u>-21 992</u>	<u>3 488</u>

2025031808457

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-08-31

2023-08-31

2

2 532 152

2 532 152

2 532 152

0

20 062

20 062

15 544

15 544

35 606

2 567 758

2 627 807

2 627 807

2 627 807

5 825

11 891

17 716

67 775

67 775

85 491

2 713 298

2025031808458

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

58 015

54 527

Årets resultat

-21 992

3 488

Summa fritt eget kapital

36 023

58 015

Summa eget kapital

86 023

108 015

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 127 750

2 247 750

Summa långfristiga skulder

2 127 750

2 247 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

2 904

2 498

Övriga skulder

216 081

220 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

353 985

357 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 567 758

2 713 298

2025031808459

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 918 021

2 367 749

Inköp

0

550 272

Utgående anskaffningsvärden

2 918 021

2 918 021

Ingående avskrivningar

-290 214

-201 832

Årets avskrivningar

-95 655

-88 382

Utgående avskrivningar

-385 869

-290 214

Redovisat värde

2 532 152

2 627 807

Not 3 Långfristiga skulder**2024-08-31****2023-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

480 000

480 000

Förfaller senare än 5 år

1 647 750

1 767 750

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2024-08-31****2023-08-31**

Fastighetsinteckningar

2 475 000

2 475 000

Summa ställda säkerheter

2 475 000

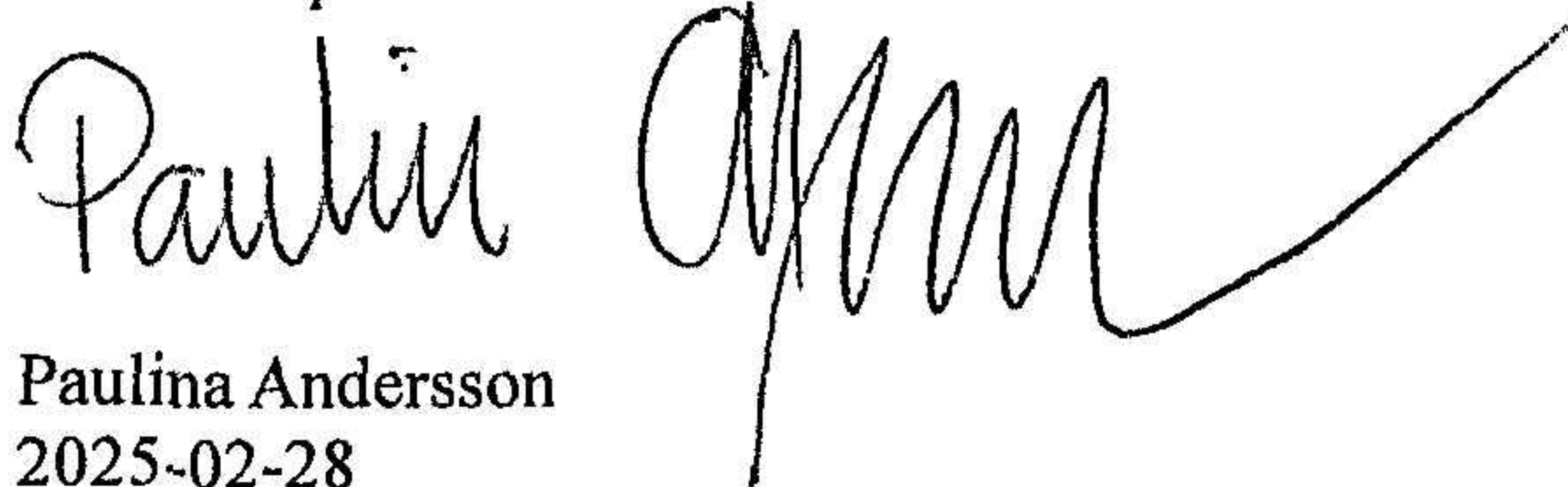
2 475 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Anderstorp



Paulina Andersson

2025-02-28