

2023042112691

Årsredovisning för

# N.S.T.C. Bygg & Fastighet Stockholm AB

556897-8299

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N.S.T.C. Bygg & Fastighet Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts den 2023-03-28 på årsstämman. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-03-28

  
Alan Bergström

# Årsredovisning

för

**N.S.T.C. Bygg & Fastighet Stockholm AB**

556897-8299

Räkenskapsåret

2022

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för N.S.T.C. Bygg & Fastighet Stockholm AB, 556897-8299, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggentreprenad

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	31 366 935	9 499 382	11 588 734	7 306 248
Resultat efter finansiella poster	1 680 577	1 803 640	344 693	38 729
Soliditet, %	31	43	10	4

### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	1 768 175	345 082
Årets resultat	1 324 683	1 423 093
Totalt fritt eget kapital	3 092 858	1 768 175
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>3 142 858</b>	<b>1 818 175</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 768 175
årets resultat	1 324 683
Totalt	3 092 858
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 324 683
Summa	1 324 683

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		31 366 935	9 499 382
Övriga rörelseintäkter		23 948	7 343
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>31 390 883</b>	<b>9 506 725</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 935 881	-3 186 385
Övriga externa kostnader		-3 675 846	-1 402 818
Personalkostnader	2	-3 998 095	-2 916 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 186	-120 265
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 694 008</b>	<b>-7 625 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 696 875</b>	<b>1 880 758</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 298	-77 118
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 298</b>	<b>-77 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 680 577</b>	<b>1 803 640</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 680 577</b>	<b>1 803 640</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-355 894	-380 546
<b>Årets resultat</b>		<b>1 324 683</b>	<b>1 423 094</b>

2025042112694

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	196 435	280 621
Summa materiella anläggningstillgångar		196 435	280 621
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		196 435	280 621
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 348 750	1 787 898
Fordringar hos koncernföretag		3 182 243	750 818
Övriga fordringar		378 901	282 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 969 475	55 683
Summa kortfristiga fordringar		6 879 369	2 876 892
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 966 988	1 124 232
Summa kassa och bank		2 966 988	1 124 232
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		9 846 357	4 001 124
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 042 792	4 281 745

2023042112695

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 768 175	345 082
Årets resultat		1 324 683	1 423 094
Summa fritt eget kapital		3 092 858	1 768 176
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 142 858</b>	<b>1 818 176</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>			
Långfristig skuld			
Lån		232 217	321 334
Leverantörsskulder		2 557 312	646 449
Skatteskulder		740 478	384 624
Övriga skulder		758 313	310 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 611 614	800 648
Summa kortfristiga skulder		6 899 934	2 463 569
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 042 792</b>	<b>4 281 745</b>

2023042112696

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	6	6
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>6</b>


### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	616 602	616 602
Vid årets slut	616 602	616 602
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-335 981	-215 716
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-84 186	-120 265
Vid årets slut	-420 167	-335 981
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>196 435</b>	<b>280 621</b>

2023042112697

## Underskrifter

Stockholm den 2023-03-28

  
Alan Bergström

  
Vår revisionsberättelse har avgivits den 2023-03-28  
Auktoriserad revisor  
Göran Stokken

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

2023042112698

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i N.S.T.C. Bygg & Fastighet Stockholm AB  
Org.nr 556897-8299

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för N.S.T.C. Bygg & Fastighet Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N.S.T.C. Bygg & Fastighet Stockholm AB:s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till N.S.T.C. Bygg & Fastighet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N.S.T.C. Bygg & Fastighet Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till N.S.T.C. Bygg & Fastighet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 28 mars 2023

  
Göran Stokken  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

