

Årsredovisning

för

Invest & Fastighet i Syd AB

559217-1937

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Jönsson, Styrelseledamot

2025-05-22

Styrelsen för Invest & Fastighet i Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 620	8 076	1 291	4 076
Soliditet (%)	99,1	99,1	99,5	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	68 325 706	8 075 612	76 451 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		8 075 612	-8 075 612	0
Årets resultat			15 466 634	15 466 634
Belopp vid årets utgång	50 000	76 201 318	15 466 634	91 717 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 201 318
årets vinst	15 466 634
	91 667 952
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	91 457 952
	91 667 952

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 219	-2 340
Summa rörelsekostnader		-218 219	-2 340
Rörelseresultat		-218 219	-2 340
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	15 453 644	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		774 565	310 964
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389 940	-233 012
Summa finansiella poster		15 838 269	8 077 952
Resultat efter finansiella poster		15 620 050	8 075 612
Resultat före skatt		15 620 050	8 075 612
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 416	0
Årets resultat		15 466 634	8 075 612

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	19 800	153 465
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	22 694 630	18 500 000
Andra långfristiga fordringar	5	58 000 000	58 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 714 430	76 653 465
Summa anläggningstillgångar		80 714 430	76 653 465
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 361	0
Summa kortfristiga fordringar		8 361	8
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 827 250	513 177
Summa kassa och bank		11 827 250	513 177
Summa omsättningstillgångar		11 835 611	513 185
SUMMA TILLGÅNGAR		92 550 041	77 166 650

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 201 318	68 325 706
Årets resultat		15 466 634	8 075 612
Summa fritt eget kapital		91 667 952	76 401 318
Summa eget kapital		91 717 952	76 451 318
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 721	0
Skatteskulder		776 368	303 332
Övriga skulder		0	412 000
Summa kortfristiga skulder		832 089	715 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 550 041	77 166 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	4 262 192	8 000 000
Resultat vid avyttringar	11 191 452	0
	15 453 644	8 000 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 465	153 465
Försäljningar	-133 665	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 800	153 465
Utgående redovisat värde	19 800	153 465

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 500 000	
Inköp	4 194 630	5 500 000
Omklassificeringar	0	13 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 694 630	18 500 000
Utgående redovisat värde	22 694 630	18 500 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000 000	55 000 000
Tillkommande fordringar	0	16 000 000
Omklassificeringar	0	-13 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 000 000	58 000 000
Utgående redovisat värde	58 000 000	58 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vellinge 2025-05-22

Stefan Jönsson
Stefan Jönsson