

# Årsredovisning

för

## Hovenäs Fastighets AB

556722-3879

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovenäs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 17 oktober 2022



Mats Svensson

# Årsredovisning

för

## Hovenäs Fastighets AB

556722-3879

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Hovenäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning och uthyrning av industri- och hyresfastigheter som bolaget äger. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 012	856	776	882
Resultat efter finansiella poster	209	134	26	223
Soliditet (%)	27	24	23	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	968 904	68 536	<b>1 137 440</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		68 536	-68 536	<b>0</b>
Årets resultat			110 758	<b>110 758</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 037 440</b>	<b>110 758</b>	<b>1 248 198</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 315 000 (315 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 037 440
årets vinst	110 758
	<b>1 148 198</b>

disponeras så att	
återbetalning av villkorade aktieägartillskott	315 000
i ny räkning överföres	833 198
	<b>1 148 198</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då det villkorade aktieägartillskottet skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av villkorade aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 011 547

856 074

Övriga rörelseintäkter

2 655

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 014 202**

**856 074**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-626 620

-511 069

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 426

-125 525

**Summa rörelsekostnader**

**-739 046**

**-636 594**

**Rörelseresultat**

**275 156**

**219 480**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

6 478

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 125

-85 185

**Summa finansiella poster**

**-66 647**

**-85 185**

**Resultat efter finansiella poster**

**208 509**

**134 295**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

-40 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-60 000**

**-40 000**

**Resultat före skatt**

**148 509**

**94 295**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 751

-25 759

**Årets resultat**

**110 758**

**68 536**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 743 124	4 855 550
Inventarier, verktyg och installationer	2	132 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 875 624</b>	<b>4 855 550</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 875 624</b>	<b>4 855 550</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		207 531	158 154
Övriga fordringar		28 703	37 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 088	12 963
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>249 322</b>	<b>208 993</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		300	300
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 155	177 592
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>229 155</b>	<b>177 592</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>478 777</b>	<b>386 885</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 354 401</b>	<b>5 242 435</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 037 440

968 904

Årets resultat

110 758

68 536

**Summa fritt eget kapital**

**1 148 198**

**1 037 440**

**Summa eget kapital**

**1 248 198**

**1 137 440**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

234 500

174 500

**Summa obeskattade reserver**

**234 500**

**174 500**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

4

3 211 000

3 343 000

Skulder till aktieägare

124 000

186 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 335 000**

**3 529 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Leverantörsskulder

197 288

27 680

Övriga skulder

0

24 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 415

217 700

**Summa kortfristiga skulder**

**536 703**

**401 495**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 354 401**

**5 242 435**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Förbättringsutgifter på egna fastigheter	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Byggnader och mark**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 039 316	5 926 632
Inköp	0	112 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 039 316</b>	<b>6 039 316</b>
Ingående avskrivningar	-1 183 766	-1 073 241
Årets avskrivningar	-112 426	-110 525
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 296 192</b>	<b>-1 183 766</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 743 124</b>	<b>4 855 550</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	164 000	164 000
Inköp	132 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>296 500</b>	<b>164 000</b>
Ingående avskrivningar	-164 000	-149 000
Årets avskrivningar	0	-15 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 000</b>	<b>-164 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 500</b>	<b>0</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 683 000	2 815 000
	<b>2 683 000</b>	<b>2 815 000</b>

2022101902121

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	6 857 000	6 857 000
	<b>6 857 000</b>	<b>6 857 000</b>

Vetlanda den 17 oktober 2022



Mats Svensson  
Ordförande



Jan Sandahl



Ulf Westrin