

# Årsredovisning

---

## *G & R Projektutveckling 3 AB*

559242-1852

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Reif

2022-12-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom äga och förvalta aktier.  
Företaget har sitt säte i Österåker.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt namn från G17 Projektutveckling 3 AB, till G & R Projektutveckling 3 AB.

Detta är företagets andra räkenskapsår och det är förlängt till 18 månader.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2206	2002-2012
Resultat efter finansiella poster	1 245	-13
Soliditet %	31	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000		-12 915
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-12 915	12 915
- Årets resultat			2 071 056
- Belopp vid årets utgång	100 000	-12 915	2 071 056

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-12 915
Årets resultat	2 071 056
<i>Summa</i>	2 058 141

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	58 141
<i>Summa</i>	2 058 141

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2022-06-30	2020-02-13 2020-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-88 716	-12 915
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-88 716</b>	<b>-12 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-88 716</b>	<b>-12 915</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 463	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 514	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 333 949</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 245 233</b>	<b>-12 915</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 245 233</b>	<b>-12 915</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-174 177	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2 071 056</b>	<b>-12 915</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>25 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 966 463	1 100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 966 463</i>	<i>1 100 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 111	62 085
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>22 111</i>	<i>62 085</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 988 574</b>	<b>1 162 085</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 038 574</b>	<b>1 187 085</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-12 915	0
Årets resultat	2 071 056	-12 915
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 058 141	-12 915
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 158 141</b>	<b>87 085</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 360 156	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 360 156</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	174 177	0
Övriga skulder	2 346 100	1 000 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 520 277</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 038 574</b>	<b>1 187 085</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	25 000
	Redovisat värde	50 000	25 000

## UNDERSKRIFTER

Åkersberga 2022-07-15

*Paul Reif*

Paul Reif

*Pierre Reif*

Pierre Reif