

ÅRSREDOVISNING

för

Imprestor AB

Org.nr. 556270-1119

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Imprestor AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-12-22

.....
Anders Orrling

Imprestor AB
Org.nr. 556270-1119

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Imprestor AB grundades 1986, då under namnet Anders Orrling Konsult AB. Imprestor är moderbolag i en koncern, som i huvudsak, främst genom helägda dotterbolag, äger mark och bedriver omfattande markexploatering i Stockholmsområdet. Imprestorkoncernen bedriver även större markexploateringsprojekt i samarbete med andra parter, bland annat Landsorganisationen LO, Binus Invest AB och familjen Ljungberg (Tagehus).

Intressebolaget NewCap AB äger, utvecklar och förvaltar fastigheter. Intressebolaget NewCap Industries AB är huvudägare i Nordic Kitchen Group som heläger de fyra kökstillverkarna Canadakök, Hagakök, Härjedalskök och LIB.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	7 750	0	52 321	161 038
Resultat efter finansiella poster	616 801	5 679 546	13 857 490	17 334 682
Soliditet (%)	94,73	91,99	90,13	88,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	800 000	160 000	59 520 638
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-4 000 000
Årets resultat			366 801
Belopp vid årets utgång	800 000	160 000	55 887 439

Imprestor AB
Org.nr. 556270-1119

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	55 520 638
Årets resultat	366 801
	<hr/>
	55 887 439

Förslag till disposition:	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	53 887 439
	<hr/>
	55 887 439


Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

Imprestor AB
Org.nr. 556270-1119

2022122804219

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	7 750	0
Övriga rörelseintäkter		1 215 015	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 222 765</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-382 490	-518 759
Personalkostnader	3	-441 762	-420 496
Summa rörelsekostnader		<u>-824 252</u>	<u>-939 255</u>
Rörelseresultat		398 513	-939 254
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	138 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		800 000	5 300 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		71 277	718 454
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		582 067	747 602
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 128 288	-143 089
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-106 768	-142 167
Summa finansiella poster		<u>218 288</u>	<u>6 618 800</u>
Resultat efter finansiella poster		616 801	5 679 546
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-250 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		366 801	5 679 545
Årets resultat		366 801	5 679 545

Imprestor AB
Org.nr. 556270-1119

2022122804220

BALANSRÄKNING		2022-06-30	2021-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 116 722	2 116 722
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	13 775 687	11 194 082
Ägarintressen i övriga företag	7	1 502 973	1 472 643
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	6 679 189	11 132 189
Andra långfristiga fordringar	9	6 955 468	1 996 123
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 030 039	27 911 759
Summa anläggningstillgångar		31 030 039	27 911 759
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 275 576	12 325 576
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 757 566	3 919 508
Övriga fordringar		5 973 341	11 290 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		346 696	1 728 154
Summa kortfristiga fordringar		22 353 179	29 263 906
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 640 837	2 816 709
Summa kortfristiga placeringar		1 640 837	2 816 709
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 983 830	5 751 059
Summa kassa och bank		4 983 830	5 751 059
Summa omsättningstillgångar		28 977 846	37 831 674
SUMMA TILLGÅNGAR		60 007 885	65 743 433

Imprestor AB
Org.nr. 556270-1119

2022122804221

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

160 000

160 000

Summa bundet eget kapital

960 000

960 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 520 638

53 841 093

Årets resultat

366 801

5 679 545

Summa fritt eget kapital

55 887 439

59 520 638

Summa eget kapital

56 847 439

60 480 638

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 486

4 900

Skulder till koncernföretag

419 524

419 524

Övriga skulder

2 671 543

4 356 483

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 893

481 888

Summa kortfristiga skulder

3 160 446

5 262 795

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 007 885

65 743 433

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2021/2022

2020/2021

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021/2022

2020/2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

-4 154

Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-06-30

2021-06-30

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Imprestor Mark AB		10 000	388 293	388 293
556402-9691	Stockholm	100,00%		
A. Orrling Fastighetsutveckling AB		5 000	228 429	228 429
556473-8671	Stockholm	100,00%		
O.S. Invest AB		10 000	1 500 000	1 500 000
556566-8844	Stockholm	100,00%		
			<hr/>	<hr/>
			2 116 722	2 116 722

NOTER

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-06-30	2021-06-30
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	
Nominexa AB		500	20 000
556324-3236	Stockholm	50,00%	
Newcap Industries AB		21 750	11 065 682
556532-4844	Stockholm	50,00%	11 065 682
Newcap AB		3 334	108 400
556607-9496	Stockholm	25,00%	108 400
ReCap Solar Mallorca AB		1 460	2 581 605
559268-5415	Stockholm	17,50%	0
		<u>13 775 687</u>	<u>11 194 082</u>
Not 7 Ägarintressen i övriga företag		2022-06-30	2021-06-30
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	
Nordic Kitchen Group AB		9 693	1 463 643
556677-2918	Stockholm	2,10%	
Hemmesta Padelklubb AB		180	39 330
559249-9627	Stockholm	18,00%	9 000
		<u>1 502 973</u>	<u>1 472 643</u>
Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden		12 772 187	14 019 172
Inköp		1 847 059	8 034 561
Försäljningar		-3 718 454	-9 281 546
Omklassificeringar		-2 581 605	0
Utgående anskaffningsvärden		<u>8 319 187</u>	<u>12 772 187</u>
Ingående nedskrivningar		-1 639 998	-1 639 998
Utgående nedskrivningar		-1 639 998	-1 639 998
Redovisat värde		<u>6 679 189</u>	<u>11 132 189</u>
Not 9 Andra långfristiga fordringar		2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden		1 996 123	0
Årets lämnade lån		5 259 345	1 996 123
Omklassificeringar		-300 000	0
Utgående anskaffningsvärden		<u>6 955 468</u>	<u>1 996 123</u>
Redovisat värde		<u>6 955 468</u>	<u>1 996 123</u>

Imprestor AB
Org.nr. 556270-1119

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2022-12-22



Anders Orrling

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022.



Angela Tranberg
Auktoriserad revisor

2022122804224

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imprestor AB

Org.nr 556270-1119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imprestor AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imprestor ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Imprestor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Imprestor AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imprestor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

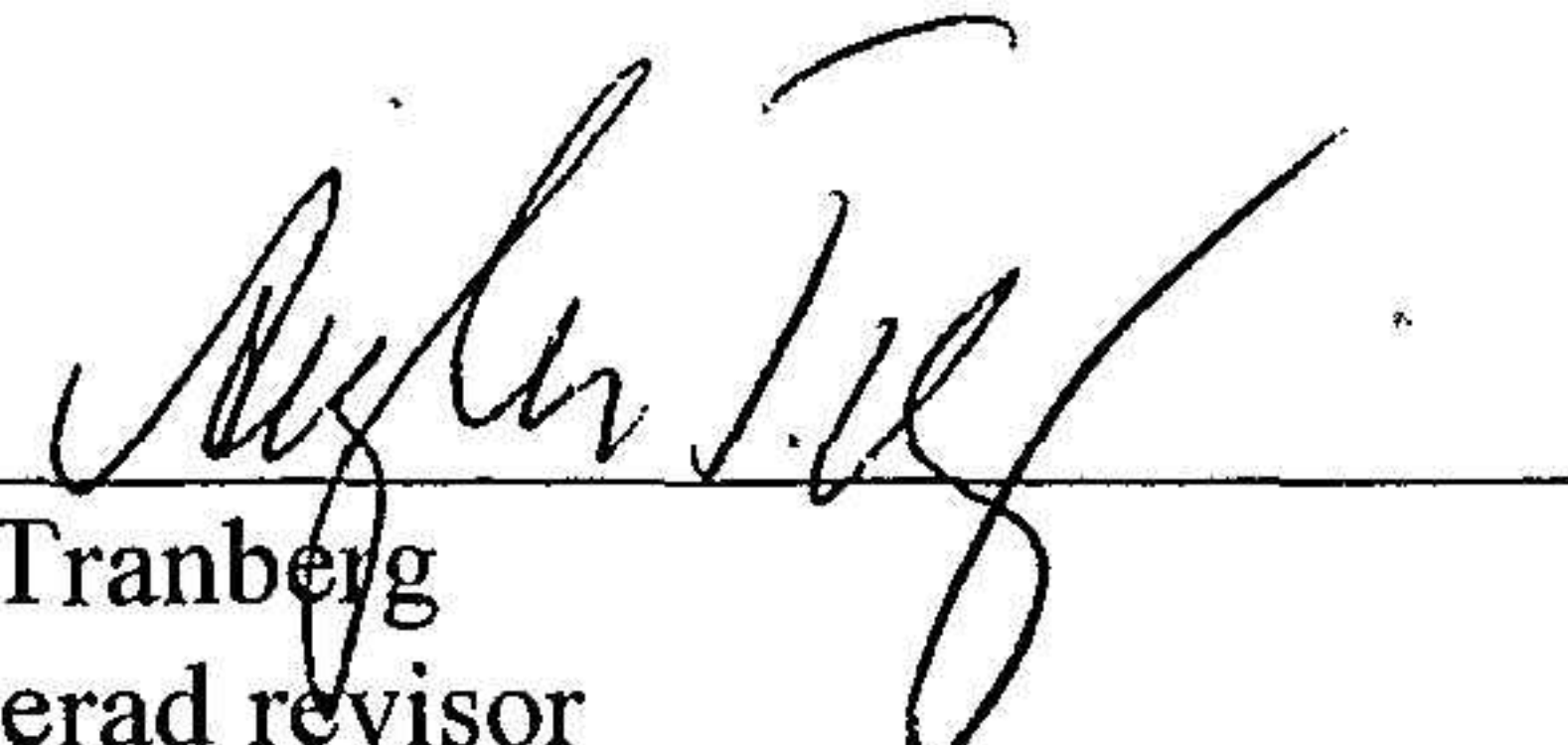
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-12-22


Angela Tranberg
Auktoriserad revisor