

Årsredovisning för  
**Teetime Invest AB**  
559084-6647

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teetime Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-01-11



Tord Ivarsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teetime Invest AB, 559084-6647, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och skall äga, förvalta och bedriva uthyring av fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten som bolaget ägt i Spanien avyttrats. Under 2024 kommer bolaget träda i likvidation.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	27 371	120 200	122 642	102 379
Resultat efter finansiella poster	161 976	-107 587	-44 501	-97 344
Soliditet, %	98,9	13,7	16,6	17,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	440 633
Disposition enl årsstämmobeslut		
Förlusttäckning från fonder		150 797
Vid årets slut	50 000	591 430

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 591 430 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	440 633
årets resultat	150 797
Totalt	591 430
disponeras för	
utdelning, [ 500 * 1 180 kr]	590 000
balanseras i ny räkning	1 430
Summa	591 430

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		27 371	120 200
Övriga rörelseintäkter		571 996	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>599 367</b>	<b>120 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-494 292	-203 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-	-47 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-494 292</b>	<b>-250 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 075</b>	<b>-130 478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 901	22 891
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>56 901</b>	<b>22 891</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 976</b>	<b>-107 587</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>161 976</b>	<b>-107 587</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 179	-
<b>Årets resultat</b>		<b>150 797</b>	<b>-107 587</b>

2024020100150

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	-	3 215 704
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	3 215 704
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	3 215 704
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	153 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 539
Summa kortfristiga fordringar		-	156 488
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		648 430	219 870
Summa kassa och bank		648 430	219 870
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		648 430	376 358
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		648 430	3 592 062

2024020100151

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		440 633	548 220
Årets resultat		150 797	-107 587
Summa fritt eget kapital		591 430	440 633
<b>Summa eget kapital</b>		<b>641 430</b>	<b>490 633</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5	-	3 000 000
Summa långfristiga skulder		-	3 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-	1 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	100 315
Summa kortfristiga skulder		7 000	101 429
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>648 430</b>	<b>3 592 062</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	-	13 002
Inventarier, verktyg och installationer	-	34 584
<b>Summa</b>	-	<b>47 586</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 283 419	3 283 419
-Avyttringar och utrangeringar	-3 283 419	
	-	3 283 419
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-67 715	-54 713
-Avyttringar och utrangeringar	67 715	
-Årets avskrivning enligt plan	-	-13 002

- -67 715

Redovisat värde vid årets slut

- **3 215 704**

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början 197 616 197 616

-Avyttringar och utrangeringar -197 616

Vid årets slut - 197 616

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början -197 616 -163 032

-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar 197 616

-Årets avskrivning anskaffningsvärden - -34 584

Vid årets slut - -197 616

Redovisat värde vid årets slut - -

**Not 5 Övriga skulder**

2023-12-31

2022-12-31

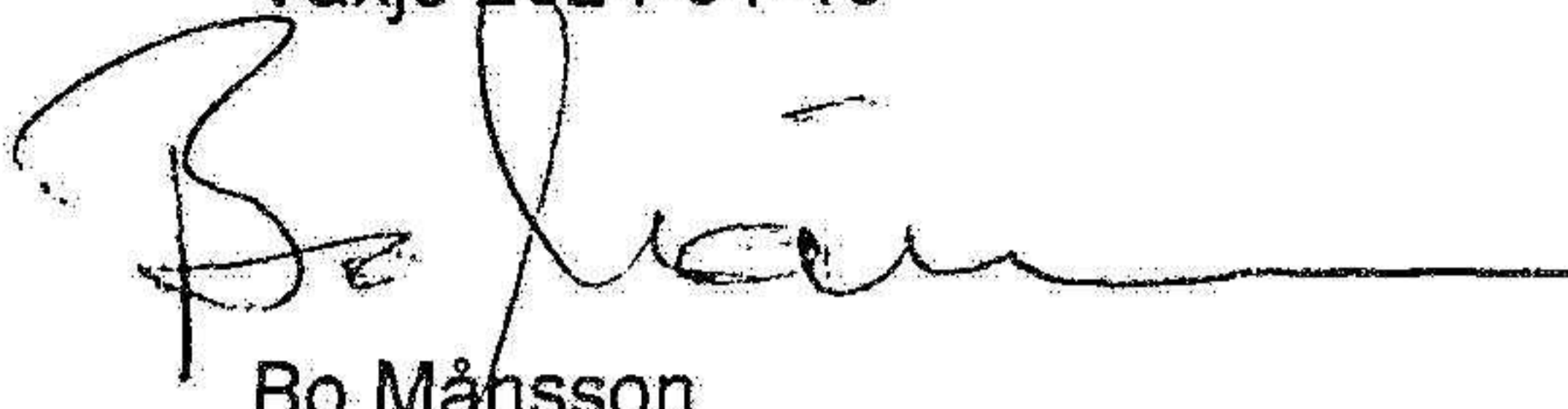
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen - 3 000 000

- **3 000 000**

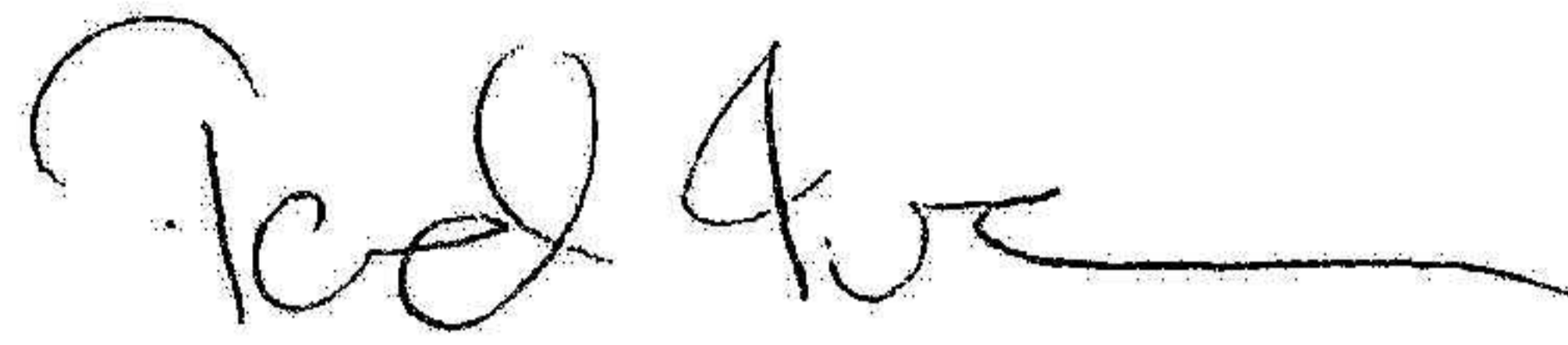
2024020100154

## Underskrifter

Växjö 2024-01-10



Bo Månsson  
Styrelseordförande



Tord Ivarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-11



Torbjörn Carlsnäs  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians  
överensstämmelse  
med originalet intygas:



Thomas Gyllensten

2024020100155

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Teetime Invest AB  
Org.nr. 559084-6647

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teetime Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teetime Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teetime Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teetime Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teetime Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

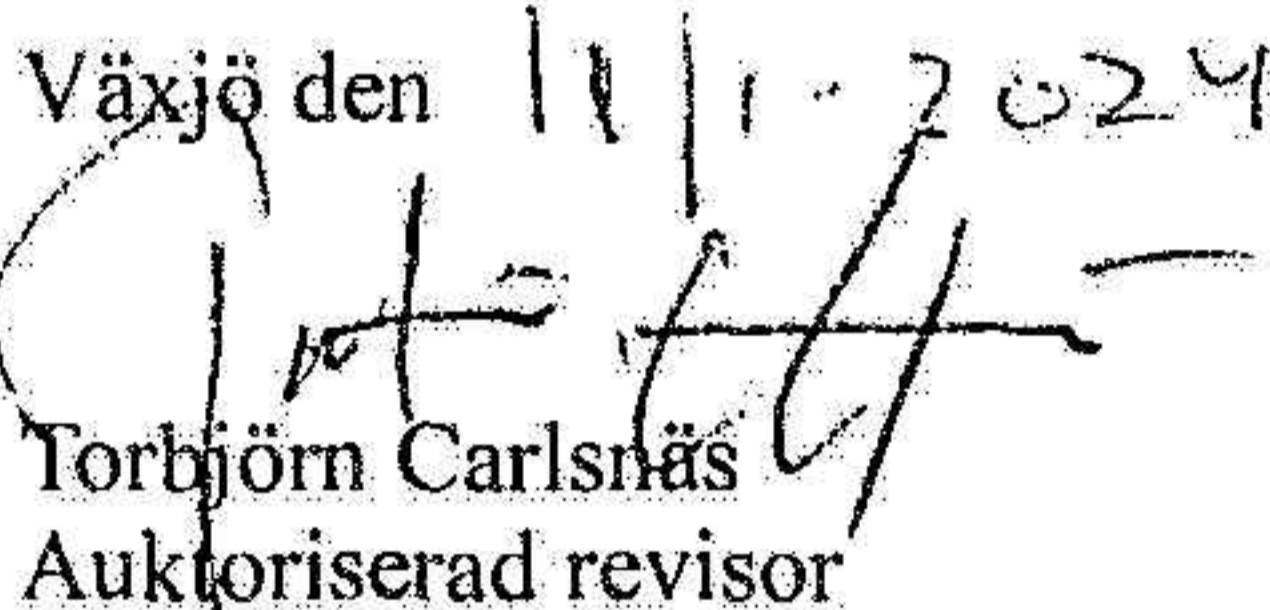
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

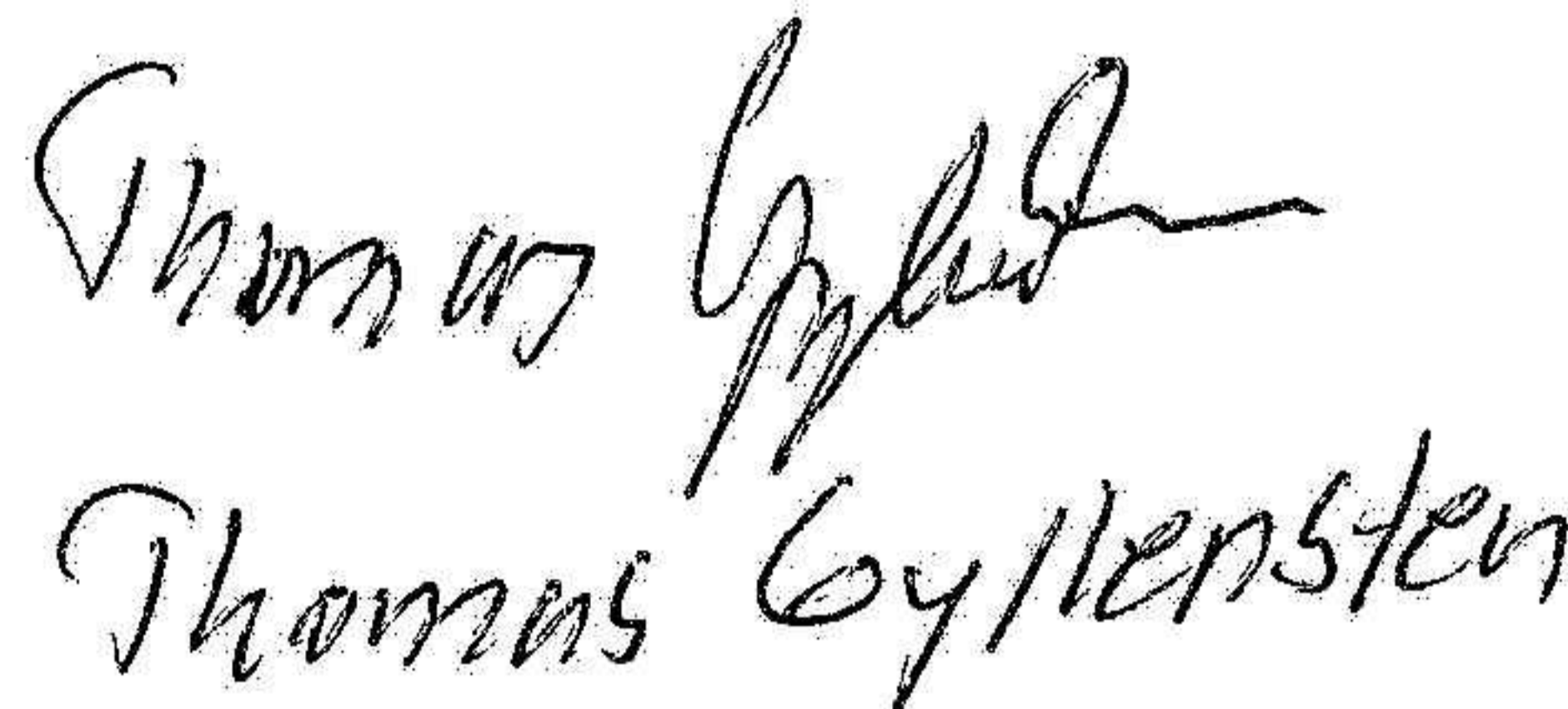
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 11/1-2024  
  
Torbjörn Carlsnäs  
Auktoriserad revisor

Fotokopians  
överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Thomas Gyllenstein