

**Årsredovisning**  
för  
**UnityWorks Connect AB**  
559200-3460

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Kjellin, Styrelseledamot  
2025-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för UnityWorks Connect AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva rådgivning inom fastighets- och infrastrukturförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Nacka. Sedan oktober 2021 är Aviv Consulting AB ett helägt dotterbolag till UnityWorks AB. Fortsatt fokus för 2023 är att serva UnityWorks ABs plattformskunder med specialiserade och plattformsnära tjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Saltsjöbaden.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	42	42	1 602	1 530
Resultat efter finansiella poster	0	-271	293	46
Soliditet (%)	59,2	44,4	57,8	30,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	39 009	-38 783	<b>50 226</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 783	38 783	<b>0</b>
Årets resultat			-135	<b>-135</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>226</b>	<b>-135</b>	<b>50 091</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226
årets förlust	-135
	<b>91</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	91
	<b>91</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		42 500	42 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>42 500</b>	<b>42 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 881	-181 559
Personalkostnader	2	0	-131 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 881</b>	<b>-312 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 619</b>	<b>-270 480</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 526	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224	-739
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 750</b>	<b>-718</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-131</b>	<b>-271 198</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-131</b>	<b>-271 198</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-131</b>	<b>-271 198</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

9 000

0

Övriga fordringar

1 878

5 038

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 500

100 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 378**

**105 038**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

31 269

7 974

**Summa kassa och bank**

**31 269**

**7 974**

**Summa omsättningstillgångar**

**84 647**

**113 012**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**84 647**

**113 012**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

226

271 423

Årets resultat

-135

-271 198

**Summa fritt eget kapital**

**91**

**225**

**Summa eget kapital**

**50 091**

**50 225**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 556

9 183

Skatteskulder

0

23 604

Övriga skulder

20 000

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**34 556**

**62 787**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**84 647**

**113 012**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Stockholm, Saltsjöbaden 2025-06-30

*Martin Kjellin*  
Martin Kjellin  
Ordförande

*Per Eskilson*  
Per Eskilson

*Oscar SORUNDA*  
Oscar SORUNDA  
Verkställande direktör