

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HoKa Gruppen i Vimmerby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 28/6 2023


Pär Holmstrand

Styrelsen och verkställande direktören för

HoKa Gruppen i Vimmerby AB

Org nr 556834-1233

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	28

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernen bedriver byggnation och anläggningsarbeten genom dotterbolagen Byggklason i Vimmerby AB och Byggklason i Västervik AB. I koncernen ingår också fastighetsbolag i form av Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerby, Holmstrand & Karlsson Fastighets AB med dotterbolagen Karl.Holm AB och Holmstrand & Karlsson Bostads AB. Dotterbolag till Holmstrand & Karlsson Bostad AB är Folo Fastighets AB.

Fastighetsförvaltningen omfattar huvudsakligen industrilokaler, kontor och bostäder och bedrivs i Vimmerby och Västervik.

Moderföretag

Bolaget är moderbolag i en koncern med säte i Vimmerby. Bolaget svarar för koncernens ledningsfunktion i form av övergripande företagsledning och administration.

Bolaget ägs av Pär Holmstrand och Daniel Karlsson.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	135 556	115 399	116 832
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 320	3 801	4 916
Rörelsemarginal %	2%	4%	5%
Balansomslutning (tkr)	75 843	73 204	65 926
Avkastning på eget kapital %	10%	18%	23%
Soliditet (%)	30%	30%	32%
Antal anställda	44	42	41

Definitioner: se not

Avkastning på eget kapital 2020. Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt eget kapital 2020-12-31.

Moderföretag

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning (tkr)	7 389	5 766	7 282	7 207	76 573
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 004	245	593	395	2 686
Balansomslutning (tkr)	18 821	19 647	16 743	16 181	33 385
Avkastning på eget kapital %	14%	1%	5%	4%	24%
Soliditet	74%	72%	69%	63%	36

Nyckeltalen för 2018-2020 har inte räknats om med hänsyn till förändrad bolagsskattesats. För definition av nyckeltal, se not 33.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De oroligheter som råder i omvärlden har haft en påverkan på Byggverksamheterna under året, då några större projekt skjutits framåt i tiden. Omsättning och resultat i Byggverksamheterna har därmed inte nått upp till förväntade nivåer. Bolaget har under året fortsatt investerat i såväl system, strukturer och organisation för att trygga utvecklingen framåt.

Uthyrningsgraden i fastighetsbolagen har varit tillfredställande.

Viktiga förhållanden

Koncernen påverkas direkt och indirekt av ränteläget då man har lån och efterfrågan på byggnationer oftast påverkas av ränteläget och möjligheten till att få finansiering.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

För närvarande är det mycket god beläggning i samtliga bolag, såväl fastighetsbolag som byggbolag och styrelsen räknar med ett tillfredsställande resultat under 2023.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Totalt
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2022-01-01	250 000	21 896 818	22 146 818
Utdelning		-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat		1 868 349	1 868 349
Eget kapital 2022-12-31	250 000	22 565 167	22 815 167

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets vinst	Totalt
Moderföretag				
Ingående balans 2022-01-01	250 000	4 390 065	4 103 412	8 743 477
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Omföring av föreg års vinst		4 103 412	-4 103 412	-
Årets resultat			2 181 848	2 181 848
Utgående balans 2022-12-31	250 000	7 293 477	2 181 848	9 725 325

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9.475.325, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Utdelning, [2500 st * 400 kr per aktie]	1 000 000
Balanseras i ny räkning	8 475 325
Summa	9 475 325

2023070631941

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	135 555 584	115 398 762
Aktiverat arbete för egen räkning		264 811	878 881
Övriga rörelseintäkter	4	841 843	1 649 410
		<u>136 662 238</u>	<u>117 927 053</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-89 990 187	-74 569 738
Övriga externa kostnader	5,6	-12 681 156	-10 660 334
Personalkostnader	7	-29 451 358	-26 846 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-1 694 227	-1 656 633
Rörelseresultat		<u>2 845 310</u>	<u>4 193 716</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	91 694	123 644
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-616 985	-516 389
Resultat efter finansiella poster		<u>2 320 019</u>	<u>3 800 971</u>
Resultat före skatt		<u>2 320 019</u>	<u>3 800 971</u>
Skatt på årets resultat	12	-451 670	-875 358
Årets resultat		<u>1 868 349</u>	<u>2 925 613</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		1 830 435	2 916 243
Innehav utan bestämmande inflytande		37 914	9 370

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	4 991 416	5 029 922
Förvaltningsfastigheter	14	22 265 425	23 284 113
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	560 535	631 160
Inventarier, verktyg och installationer	16	1 284 178	1 401 077
		<u>29 101 554</u>	<u>30 346 272</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	409 500	-
Andra långfristiga fordringar	19	-	1 250 000
		<u>409 500</u>	<u>1 250 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>29 511 054</u>	<u>31 596 272</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 714 955	27 151 055
Skattefordringar		1 307 565	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 649 540	4 529 677
Övriga fordringar		2 465 210	1 950 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	1 908 198	1 701 980
		<u>34 045 468</u>	<u>35 333 699</u>
Kassa och bank	21	12 286 190	6 273 621
Summa omsättningstillgångar		<u>46 331 658</u>	<u>41 607 320</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>75 842 712</u>	<u>73 203 592</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		22 485 633	21 867 954
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>22 735 633</u>	<u>22 117 954</u>
Innehav utan bestämmande inflytande		79 534	28 664
Summa eget kapital		<u>22 815 167</u>	<u>22 146 618</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	25	4 381 241	4 573 074
		<u>4 381 241</u>	<u>4 573 074</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	26	18 027 780	17 430 503
		<u>18 027 780</u>	<u>17 430 503</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		866 719	760 400
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	27	4 640 330	2 305 438
Förskott från kunder		3 202 275	3 686 770
Leverantörsskulder		10 197 220	8 460 061
Skatteskulder		-	855 462
Övriga kortfristiga skulder		5 626 638	7 127 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	6 085 342	5 857 279
		<u>30 618 524</u>	<u>29 053 397</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>75 842 712</u>	<u>73 203 592</u>

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 320 020	3 800 971
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 267 593	473 893
		<u>3 587 613</u>	<u>4 274 864</u>
Betald inkomstskatt		-2 614 697	-786 459
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		972 916	3 488 405
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		2 595 796	-11 523 873
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 420 589	576 216
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 989 301	-7 459 252
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-	-2 453 350
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-449 509	-3 709 916
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		235 000	2 000 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-409 500	
Avyttring av finansiella tillgångar/omklassificering till kortfristig		1 250 000	522 839
Kassaflöde från investeringsverksamheten		625 991	-3 640 427
Finansieringsverksamheten			
Förändring skulder kreditinstitut		597 277	930 594
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-1 200 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-602 723	-1 069 406
Årets kassaflöde		6 012 569	-12 169 085
Likvida medel vid årets början		6 273 621	18 442 706
Likvida medel vid årets slut		12 286 190	6 273 621

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	1 694 227	1 656 633
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-235 000	-1 182 740
Övriga avsättningar	-191 833	-
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	199	-
	<u>1 267 593</u>	<u>473 893</u>

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	7 388 538	5 766 499
Övriga rörelseintäkter	4	319 722	10 500
		<u>7 708 260</u>	<u>5 776 999</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader	5,6	-2 558 363	-2 388 041
Personalkostnader	7	-3 511 301	-3 029 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-27 340	-33 265
		<u>1 611 256</u>	<u>325 709</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	473 277	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-80 912	-80 991
		<u>2 003 621</u>	<u>244 718</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner, övriga	11	1 608 340	-720 989
Koncernbidrag		-803 900	5 665 325
		<u>2 808 061</u>	<u>5 189 054</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	12	-626 213	-1 085 642
		<u>2 181 848</u>	<u>4 103 412</u>
Årets resultat			

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	16	22 480	49 820
		<u>22 480</u>	<u>49 820</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	17	7 228 659	4 028 659
Andra långfristiga fordringar	19	-	-
		<u>7 228 659</u>	<u>4 028 659</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 251 139</u>	<u>4 078 479</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 500	1 510
Fordringar hos koncernföretag		6 110 845	13 456 693
Aktuell skattefordran		232 227	-
Övriga fordringar		-	1 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	534 058	566 826
		<u>6 887 630</u>	<u>14 026 769</u>
Kassa och bank	21	4 681 999	1 542 175
Summa omsättningstillgångar		<u>11 569 629</u>	<u>15 568 944</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 820 768</u>	<u>19 647 423</u>

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2.500 aktier)		250 000	250 000
		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	23		
Balanserad vinst eller förlust		7 293 477	4 390 065
Årets resultat		2 181 848	4 103 412
		<u>9 475 325</u>	<u>8 493 477</u>
Summa eget kapital		<u>9 725 325</u>	<u>8 743 477</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		22 480	49 820
Periodiseringsfonder	24	5 237 938	6 818 938
		<u>5 260 418</u>	<u>6 868 758</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	26	1 929 900	2 130 300
		<u>1 929 900</u>	<u>2 130 300</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		200 400	200 400
Leverantörsskulder		170 050	64 235
Skulder till koncernföretag		223 000	-
Aktuell skatteskuld		-	514 289
Övriga kortfristiga skulder		641 765	561 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	669 910	564 710
		<u>1 905 125</u>	<u>1 904 888</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 820 768</u>	<u>19 647 423</u>

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster		2 003 621
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-207 660
		<u>1 795 961</u>
Betald skatt		-1 372 729
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		423 232
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		7 371 366
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		514 526
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 309 124
Investeringsverksamheten		
Lämnade aktieägartillskott		-3 200 000
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		235 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 965 000
Finansieringsverksamheten		
Netto koncernbidrag		-803 900
Amortering av låneskulder		-200 400
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-1 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 204 300
Årets kassaflöde		3 139 824
Likvida medel vid årets början		<u>1 542 175</u>
Likvida medel vid årets slut		4 681 999

Noter till kassaflödesanalysen - moder

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm	
Avskrivningar	27 340
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-235 000
	<u>-207 660</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om dett är väsentligt. Avskrivningen sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
Stomme	50-80	
Tak	10-25	
Fasad	20-50	
Fönster	15-50	
Övrigt	5-25	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10	10
Inventarier, verktyg och installationer	3-10	3-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

I koncernen finns 13 (13) leasingkontrakt avseende fordon, varav 11 (11) personbilar/arbetsfordon och (2) lastare. Löptiden på kontrakten är 3 år för personbilar/arbetsfordon och 5 år för lastare. Utöver dessa kontrakt finns 10 leasingavtal som har löpt ut, men där man valt att månadsvis hyra fordonen. Styrelsen har valt att, även i koncernredovisningen redovisa kontrakten som operationella leasingkontrakt eftersom effekten av en omräkning inte bedöms vara väsentlig. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Ersättning till anställda efter avslutad anställning.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Reserv för förlustkontrakt

En avsättning för förlustkontrakt redovisas när förväntade ekonomiska fördelar som beräknas erhållas från ett kontrakt är lägre än de oundvikliga utgifter för att infria åtagandena enligt kontraktet.

Omstruktureringsreserv

En avsättning för omstrukturering av verksamhet redovisas när företaget måste fullfölja omstruktureringen till följd av legal eller informell förpliktelse vilket innebär att företaget har en fastställd och utförlig omstruktureringsplan och de som berörs har en välgrundad uppfattning om att omstruktureringen kommer att genomföras.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som

Nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar. Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv byggs på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar, med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår

förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från de redovisade värden på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Byggverksamhet	130 670 614	111 522 231
Fastighetsförvaltning	4 884 970	3 876 531
	<u>135 555 584</u>	<u>115 398 762</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	<u>135 555 584</u>	<u>115 398 762</u>
	135 555 584	115 398 762
Moderföretag		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Koncerninterna tjänster	7 388 538	5 766 499
	<u>7 388 538</u>	<u>5 766 499</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	<u>7 388 538</u>	<u>5 766 499</u>
	7 388 538	5 766 499

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Statliga bidrag	473 942	144 952
Vinst avyttring fastighet	-	1 182 740
Vinst avyttring maskiner & inventarier	235 000	-
Övrigt	132 901	321 718
Summa	<u>841 843</u>	<u>1 649 410</u>

Moderföretag		
Statliga bidrag	75 124	-
Vinst avyttring maskiner & inventarier	235 000	-
Övrigt	9 598	10 500
Summa	<u>319 722</u>	<u>10 500</u>

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Solid Revision i Vimmerby AB</i>		
Revisionsuppdrag	338 000	379 000
Andra uppdrag	24 000	24 000
Summa	<u>362 000</u>	<u>403 000</u>
Moderföretag		
<i>Solid Revision i Vimmerby AB</i>		
Revisionsuppdrag	107 000	142 000
Andra uppdrag	3 000	3 000
Summa	<u>110 000</u>	<u>145 000</u>

Not 6 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern	
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>	
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter *	<u>3 356 771</u>
Totala leasingkostnader	3 356 771
<i>* Korttidshyra för maskiner ingår med 1.609.413 kr.</i>	
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:	
Inom ett år	1 019 380
Mellan ett och fem år	1 009 653
	<u>2 029 033</u>
Moderföretag	
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>	
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter *	<u>550 222</u>
Totala leasingkostnader	550 222
<i>* Hyra av lokaler från koncerföretag ingår med 120.000 kr.</i>	
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:	
Inom ett år	337 632
Mellan ett och fem år	249 843
	<u>587 475</u>

Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	4	2	4	2
Totalt moderföretaget	4	2	4	2
Dotterföretag				
Sverige	40	40	38	38
Totalt dotterföretag	40	40	38	38
Koncernen totalt	44	42	42	40

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31 Andel män i %	2021-12-31 Andel män i %
Moderföretag		
Styrelsen	100	100
Övriga ledande befattningshavare	100	100
Koncern		
Styrelsen	100	100
Övriga ledande befattningshavare	100	100

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	1 046 064	1 020 096
Övriga anställda	1 103 090	754 318
Summa	2 149 154	1 774 414
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	1 323 563 593 084	1 152 753 534 284
Dotterföretag		
Styrelse och VD	946 569	995 905
Övriga anställda	17 368 145	15 790 334
Summa	18 314 714	16 786 239
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	6 924 633 1 273 157	8 231 433 110 343
Koncern		
Styrelse och VD	1 992 633	2 016 001
Övriga anställda	18 471 235	16 544 652
Summa	20 463 868	18 560 653
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	8 248 196 1 866 241	9 384 186 644 627

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 474.844 kr (fg år 437.450 kr) företagets ledning avseende 2 (2) personer.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 548.148 kr (fg år 547.793 kr) företagets ledning avseende 3 (3) personer.

Not 8 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	180 583	173 214
Förvaltningsfastigheter	1 018 688	871 644
Maskiner och andra tekniska anläggningar	170 625	258 542
Inventarier, verktyg och installationer	324 331	353 233
	<u>1 694 227</u>	<u>1 656 633</u>
Moderföretag		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	27 340	33 265
	<u>27 340</u>	<u>33 265</u>

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	91 694	123 644
	<u>91 694</u>	<u>123 644</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	472 769	-
Ränteintäkter, övriga	508	-
	<u>473 277</u>	<u>-</u>

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	616 985	516 389
	<u>616 985</u>	<u>516 389</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	80 912	80 991
	<u>80 912</u>	<u>80 991</u>

Not 11 Bokslutsdispositioner, övriga

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Förändring periodiseringsfond	1 581 000	-1 088 000
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	27 340	367 011
Summa	1 608 340	-720 989

Not 12 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	643 506	1 263 317
Uppskjuten skatt	-191 836	-387 959
	<u>451 670</u>	<u>875 358</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	626 213	1 085 642
	<u>626 213</u>	<u>1 085 642</u>

Avstämning effektiv skatt

	2022		2021	
Koncernen	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	477 924	20,6%	783 000
Andra icke-avdragsgilla kostnader		32 291		88 499
Ej skattepliktiga intäkter		-103 071		-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-		-13 664
Tillägg på återförda periodiseringsfonder		34 719		8 475
Schablonränta periodiseringsfond		9 807		9 048
Differens		451 670		875 358
Moderföretaget	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	578 461	20,6%	1 068 945
Andra icke-avdragsgilla kostnader		8 680		2 538
Tillägg på återförda periodiseringsfonder		32 049		8 256
Schablonränta periodiseringsfond		7 023		5 903
Differens		626 213		1 085 642

Not 13 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 408 660	5 758 210
-Nyanskaffningar	142 077	467 710
-Avyttringar och utrangeringar	-	-817 260
Vid årets slut	<u>5 550 737</u>	<u>5 408 660</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-378 738	-205 524
-Årets avskrivning	-180 583	-173 214
Vid årets slut	<u>-559 321</u>	<u>-378 738</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 991 416	5 029 922

Not 14 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	27 685 852	17 678 947
-Nyanskaffningar	-	2 650 100
-Förvärv av dotterföretag	-	7 356 805
	<u>27 685 852</u>	<u>27 685 852</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-4 401 739	-3 348 818
-Förvärv av dotterföretag	-	-181 277
-Årets avskrivning enligt plan	-1 018 688	-871 644
	<u>-5 420 427</u>	<u>-4 401 739</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 265 425	23 284 113

Information om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Vid årets början	38 200 000	-
Vid årets slut	38 200 000	38 200 000

Verkligt värde baserar sig för huvudsaklig del av värdet på externa värdeutlåtanden från första halvåret 2022. Dessa är beräknade med utgångspunkt från driftsnetto med avkastningskrav på mellan 6,75% - 8%. Enheter förvärvade under 2021 är värderade till anskaffningsvärde vilket motsvarar 10 mkr. Styrelsen bedömer att det inte har skett någon väsentlig förändring av värdena per 2022-12-31.

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 477 500	2 243 500
-Nyanskaffningar	100 000	234 000
-Avyttringar och utrangeringar	-175 000	-
-Vid årets slut	<u>2 402 500</u>	<u>2 477 500</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 846 340	-1 587 798
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	175 000	-
-Årets avskrivning	-170 625	-258 542
-Vid årets slut	<u>-1 841 965</u>	<u>-1 846 340</u>
Redovisat värde vid årets slut	560 535	631 160
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	215 000	2 243 500
-Avyttringar och utrangeringar	-175 000	-2 028 500
-Vid årets slut	<u>40 000</u>	<u>215 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-215 000	-1 587 798
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	175 000	1 372 798
-Vid årets slut	<u>-40 000</u>	<u>-215 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 486 818	4 068 104
-Nyanskaffningar	207 432	262 278
-Rörelseförvärv	-	156 436
-Vid årets slut	4 694 250	4 486 818
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 085 741	-2 732 508
-Rörelseförvärv	-	-28 153
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	28 153
-Årets avskrivning	-324 331	-353 233
-Vid årets slut	-3 410 072	-3 085 741
Redovisat värde vid årets slut	1 284 178	1 401 077
 Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	836 384	2 516 739
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 680 355
-Vid årets slut	836 384	836 384
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-786 564	-2 002 429
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	1 249 130
-Årets avskrivning	-27 340	-33 265
-Vid årets slut	-813 904	-786 564
Redovisat värde vid årets slut	22 480	49 820

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 028 659	4 028 659
-Förvärv	3 200 000	-
-Vid årets slut	7 228 659	4 028 659
Redovisat värde vid årets slut	7 228 659	4 028 659

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>	<i>2021-12-31 Redovisat värde</i>
Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerby, 556831-1913, Vimmerby		100	3 787 659	3 787 659
Holmstrand & Karlsson Fastighets AB, 556953-3986, Vimmerby		100	3 250 000	50 000
Karll.Holm Fastighets AB, 556101-0439, Vimmerby				
Holmstrand & Karlsson Bostads AB, 556953-3986, Vimmerby				
Folo Fastighets AB, 556508-7912, Vimmerby				
Byggklason i Vimmerby AB, 559185-4319, Vimmerby		100	100 000	100 000
Byggklason i Västervik AB, 559224-4841, Vimmerby		91	91 000	91 000
			7 228 659	4 028 659

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser förskott andel i BRF.

Not 19 Andra långfristiga fordringar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 250 000	1 772 839
-Reglerade fordringar	-	-522 839
-Omklassificeringar	-1 250 000	-
-Vid årets slut	-	1 250 000
Redovisat värde vid årets slut	-	1 250 000

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Koncern		
Förutbetalda leasingavgifter	716 569	701 855
Förutbetalda försäkringspremier	264 244	190 484
Övriga förutbetalda kostnader	927 385	809 641
	1 908 198	1 701 980
Moderföretag		
Förutbetalda leasingavgifter	241 978	148 847
Förutbetalda försäkringspremier	59 698	70 499
Övriga förutbetalda kostnader	232 382	347 480
	534 058	566 826

Not 21 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	4 000 000	4 000 000
Outnyttjad del	-4 000 000	-4 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	1 500 000	1 500 000
Outnyttjad del	-1 500 000	-1 500 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 22 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
A-aktier		
antal aktier	2 500	2 500
kvotvärde	100	100

Not 23 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9.475.325, disponeras enligt följande:

Utdelning [2.500 st aktier * 400 kr per aktie]	1 000 000
Balanseras i ny räkning	8 475 325
Summa	9 475 325

Not 24 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	2 593 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	322 000	322 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	603 000	603 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	377 938	377 938
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 167 000	1 167 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 756 000	1 756 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 012 000	-
	5 237 938	6 818 938

Not 25 Avsättningar för uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Avsättning för uppskjuten skatt	4 381 241	4 573 074
	4 381 241	4 573 074
Moderföretag	-	-

Not 26 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	13 480 836	14 602 572
	<u>13 480 836</u>	<u>14 602 572</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 128 300	1 328 700
	<u>1 128 300</u>	<u>1 328 700</u>

Not 27 Fakturerade ej upparbetade intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Fakturerat belopp	-39 587 940	-8 083 649
Upparbetad intäkt	34 947 610	5 778 211
Summa	-4 640 330	-2 305 438
Moderföretag		
Summa	-	-

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Upplupna löner	1 229 526	960 423
Upplupna semesterlöner	2 172 628	2 018 317
Upplupna sociala avgifter	1 706 375	1 536 823
Övriga poster	976 813	1 341 716
	<u>6 085 342</u>	<u>5 857 279</u>
Moderföretaget		
Upplupna semesterlöner	362 286	319 788
Upplupna sociala avgifter	182 265	139 773
Övriga poster	125 359	105 149
	<u>669 910</u>	<u>564 710</u>

Not 29 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	19 053 000	19 053 000
Företagsinteckningar	23 600 000	23 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	249 150	328 508
	<u>42 902 150</u>	<u>42 981 508</u>
Summa ställda säkerheter	42 902 150	42 981 508

Eventualförpliktelser

Inga.

Not 30 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
<i>Företagsinteckningar</i>	8 100 000	8 100 000
	<u>8 100 000</u>	<u>8 100 000</u>
Summa ställda säkerheter	8 100 000	8 100 000

Eventualförpliktelser

Borgen för lån till kreditinstitut 1.500.000 kr (1.500.000 kr).
Kapitaltäckningsgaranti 3.500.000 kr (3.500.000 kr).

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen påverkas direkt och indirekt av ränteläget då man har lån och efterfrågan på byggnationer oftast påverkas av ränteläget och möjligheten till att få finansiering.
Efter räkenskapsåret har Byggklason i Västervik AB erhållit en större order gällande ett byggprojekt av betydande storlek.
Ytterligare en fastighet med bostäder har förvärvats av Holmstrand och Karlsson Bostads AB.

Not 32 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 100% (100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 33 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiell poster / Genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Vimmerby den



Pär Holmstrand
Styrelseordförande



Daniel Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023



Mikael Riberth
Auktoriserad revisor



HoKa Gruppen i Vimmerby AB

Org.nr. 556834-1233

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för HoKa Gruppen i Vimmerby AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

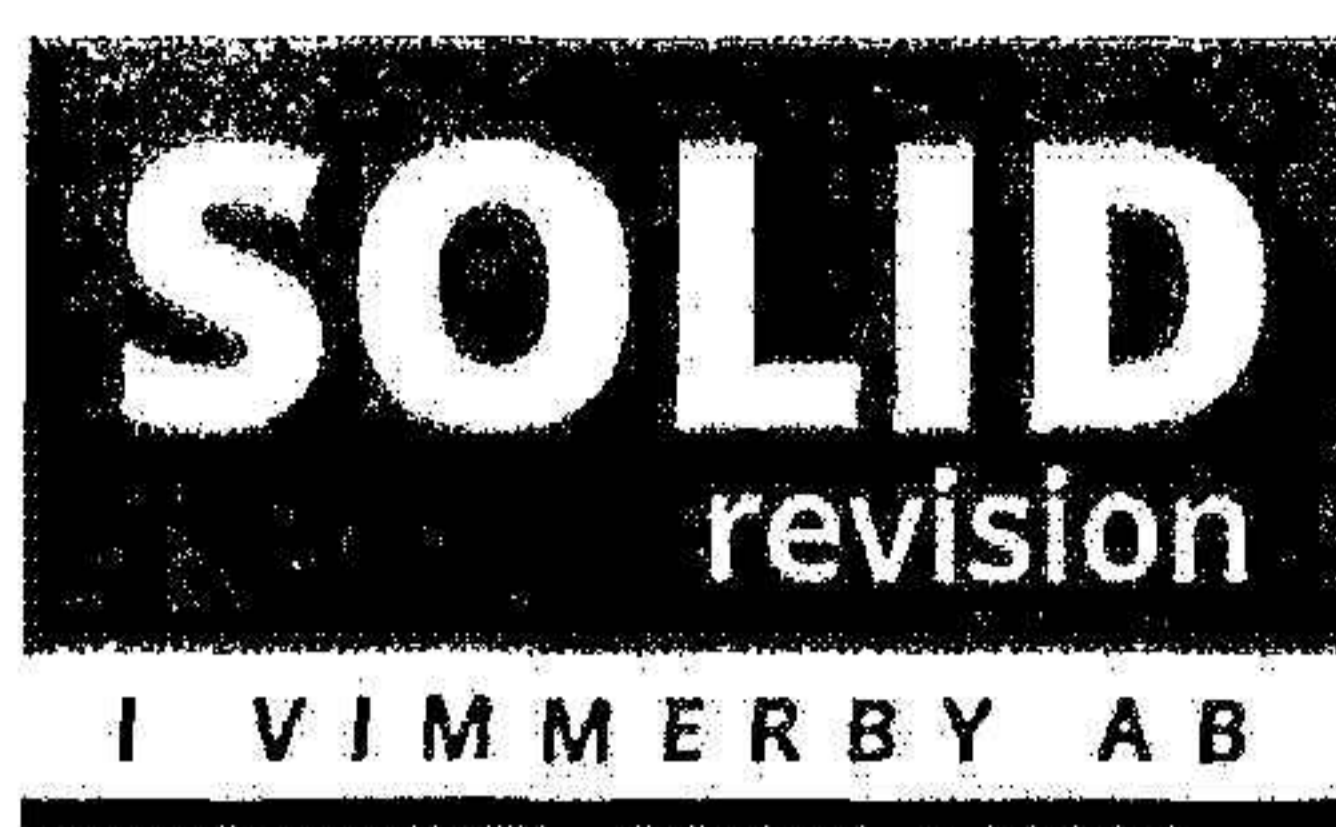
Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.



- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HoKa Gruppen i Vimmerby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

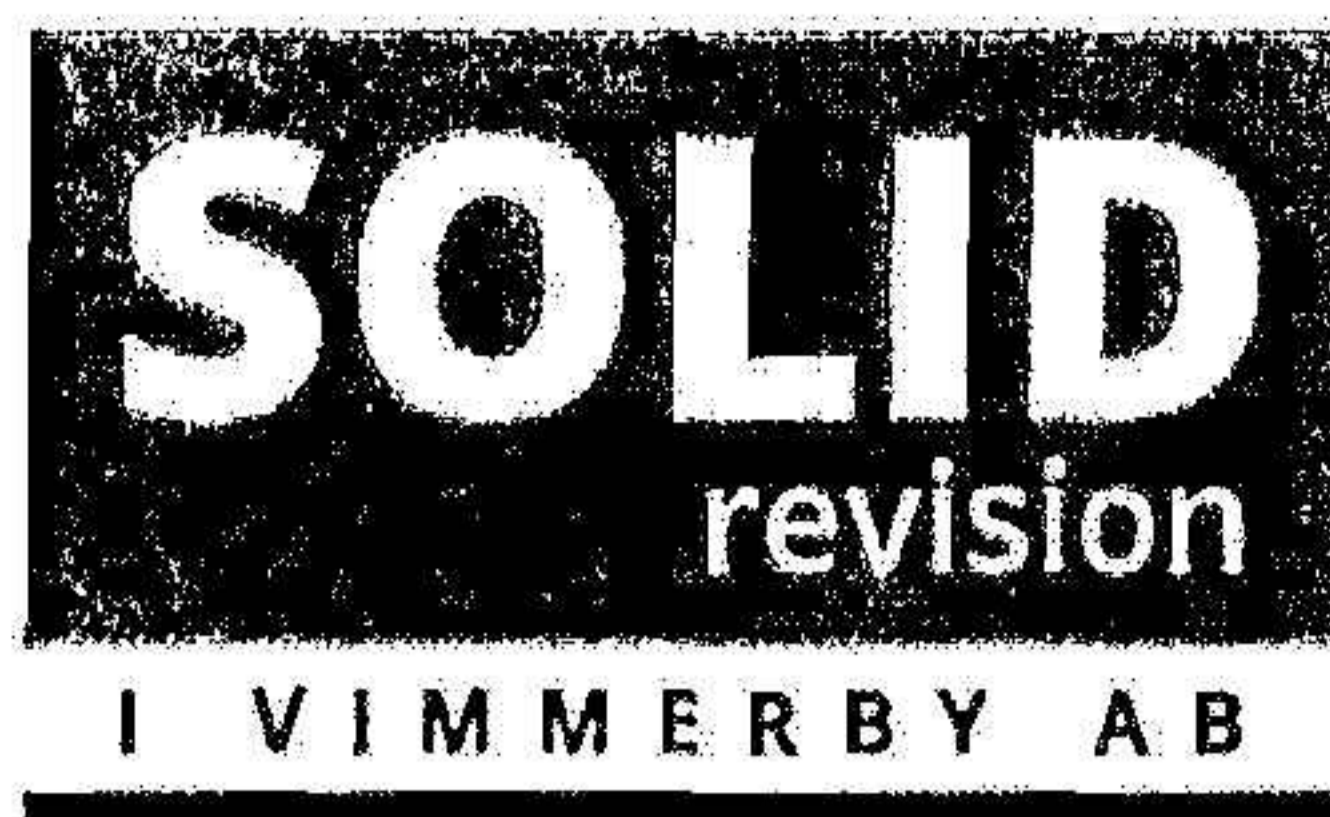
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

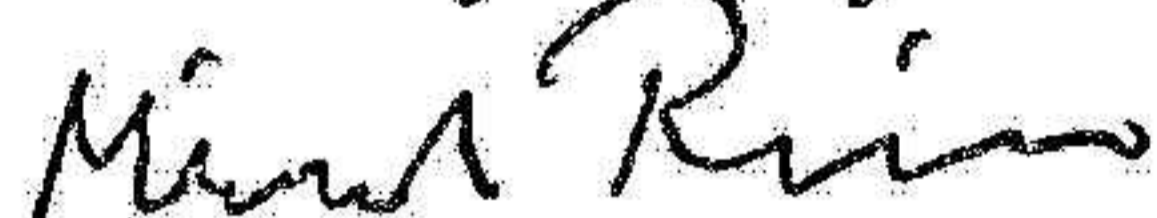
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsord i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 28 juni 2023



Mikael Riberth

Auktoriserad revisor