

# Årsredovisning

för

## Mälarblocket Stadsträdgården Förvaltnings AB

559041-6359

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Stadsträdgården Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 16 oktober 2025



Peter Hedlund

# Årsredovisning

för

## Mälarblocket Stadsträdgården Förvaltnings AB

559041-6359

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarmarket Stadsträdgården Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet avser handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarmarket Förvaltnings AB, org.nr 556255-6059, med säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 200	3 093	3 279	0
Resultat efter finansiella poster	-695	-2 034	-1 988	-72
Balansomslutning	50 959	51 475	52 493	60 325
Soliditet (%)	0,1	0,4	0,1	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 348	134 716	<b>195 064</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 716	-134 716	<b>0</b>
Årets resultat			117 657	<b>117 657</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>145 064</b>	<b>117 657</b>	<b>312 721</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 065
årets vinst	117 657
	<b>262 722</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	262 722
	<b>262 722</b>

2025111301995

*Handwritten signature*

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 220 451	3 092 764
Övriga rörelseintäkter		7 350	0
		<b>3 227 801</b>	<b>3 092 764</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-847 123	-626 911
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 472 424	-1 472 424
		<b>-2 319 547</b>	<b>-2 099 335</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>908 254</b>	<b>993 429</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	100 038	86 355
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 703 055	-3 113 782
		<b>-1 603 017</b>	<b>-3 027 427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-694 763</b>	<b>-2 033 998</b>
Bokslutsdispositioner		1 013 000	2 575 300
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 237</b>	<b>541 302</b>
Skatt på årets resultat	4	-200 580	-406 585
<b>Årets resultat</b>		<b>117 657</b>	<b>134 716</b>

2025111301996

*PKB*

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

47 658 068

49 130 492

**47 658 068**

**49 130 492**

**Summa anläggningstillgångar**

**47 658 068**

**49 130 492**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

56 010

0

Fordringar hos koncernföretag

3 103 527

2 176 215

Övriga fordringar

21 306

21 904

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 555

19 694

**3 213 398**

**2 217 813**

*Kassa och bank*

84 140

126 853

**Summa omsättningstillgångar**

**3 297 538**

**2 344 666**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 955 606**

**51 475 158**

2025111301997

PKP

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

145 065

10 349

Årets resultat

117 657

134 716

**262 722**

**145 065**

**Summa eget kapital**

**312 722**

**195 065**

**Obeskattade reserver**

187 000

0

#### **Avsättningar**

6

Uppskjuten skatteskuld

267 207

182 617

**Summa avsättningar**

**267 207**

**182 617**

#### **Långfristiga skulder**

7

Skulder till kreditinstitut

8

0

45 528 001

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**45 528 001**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

8

45 528 000

960 000

Leverantörsskulder

57 998

61 469

Skulder till koncernföretag

1 029 326

707 038

Aktuella skatteskulder

437 986

454 996

Övriga skulder

2 480 269

2 480 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

655 098

905 703

**Summa kortfristiga skulder**

**50 188 677**

**5 569 475**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 955 606**

**51 475 158**

202511301998

RKL

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader komponentavskrivningar	Antal år
Stomme och grund	100
Värme och sanitet	40
El	40
Inre ytskikt och vitvaror	10
Ventilation	20
Fasad	40
Fönster	50
Yttertak	40
Markanläggningar	20

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	48 000 000	48 000 000
	<b>48 000 000</b>	<b>48 000 000</b>

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	111 108	79 669
Övriga ränteintäkter	9 130	6 686
	<b>120 238</b>	<b>86 355</b>

2025111302001

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	49 038	110 450
Övriga räntekostnader	1 662 933	3 003 332
	<b>1 711 971</b>	<b>3 113 782</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Aktuell skatt	115 990	321 996
Uppskjuten skatt	84 590	84 589
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>200 580</b>	<b>406 585</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 320 192	52 320 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 320 192</b>	<b>52 320 192</b>
Ingående avskrivningar	-3 189 700	-1 717 276
Årets avskrivningar	-1 472 424	-1 472 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 662 124</b>	<b>-3 189 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 658 068</b>	<b>49 130 492</b>
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	42 348 043	43 820 467
Bokfört värde mark	5 310 025	5 310 025
	<b>47 658 068</b>	<b>49 130 492</b>

### Not 6 Avsättningar

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	182 618	182 618
Årets avsättningar	84 590	
	<b>267 208</b>	<b>182 618</b>

OK

202511302002


**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	45 528 001
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	45 528 000	960 000
	<b>45 528 000</b>	<b>46 488 001</b>

Västerås den 16 oktober 2025

  
Peter Hedlund  
Verkställande direktör

  
Ewa Hedlund