

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsteknik i Nyköping AB**  
559243-5894

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jennie Eklund, Styrelseledamot  
2025-07-06

Styrelsen för Fastighetsteknik i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget startade 2020, ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget var ägarlett, men den enda ägaren avled under 2023. Företaget ägs därmed av ett dödsbo, och ingen verksamhet har bedrivits sedan slutet av 2023.

Företaget förutsätts inte fortsätta sin verksamhet och planeras att likvideras under 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1	187	370	351
Resultat efter finansiella poster	-60	53	111	211
Soliditet (%)	27,9	50,3	67,6	73,7

Omsättningen har minskat med mer än 30%. Se detaljer till detta under "Väsentliga händelser under räkenskapsåret".

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	68 204	39 828	<b>158 032</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 828	-39 828	<b>0</b>
Årets resultat			-59 967	<b>-59 967</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>108 032</b>	<b>-59 967</b>	<b>98 065</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 032
årets förlust	-59 967
	<b>48 065</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 065
	<b>48 065</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		991	186 774
Övriga rörelseintäkter		0	26 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>991</b>	<b>212 774</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-74 709
Övriga externa kostnader		-56 973	-84 821
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 973</b>	<b>-159 530</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 982</b>	<b>53 244</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 313	1 189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 298	-1 189
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 985</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 967</b>	<b>53 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-59 967</b>	<b>53 244</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 416
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 967</b>	<b>39 828</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

821

Övriga fordringar

99 141

49 475

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 000

26 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**125 141**

**76 296**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

225 774

237 829

**Summa kassa och bank**

**225 774**

**237 829**

**Summa omsättningstillgångar**

**350 915**

**314 125**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**350 915**

**314 125**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		108 032	68 204
Årets resultat		-59 967	39 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 065</b>	<b>108 032</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 065</b>	<b>158 032</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		14 048	14 048
Leverantörsskulder		77 185	17 970
Övriga skulder		141 617	104 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>252 850</b>	<b>156 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>350 915</b>	<b>314 125</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget var ägarlett, men den enda ägaren avled under 2023. Företaget ägs därmed av ett dödsbo, och ingen verksamhet har bedrivits sedan slutet av 2023. Företaget förutsätts inte fortsätta sin verksamhet och planeras att likvideras under 2025.

Oxelösund 2025-06-23

*Jennie Eklund*  
Jennie Eklund