

Årsredovisning för
Jordens Hus AB

559451-1833

Räkenskapsåret

2023-10-05 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Wallér
Styrelseledamot

2025-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jordens Hus AB, 559451-1833, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-05 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver projektering, uppförande, köp och försäljning av fastigheter i Sverige och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under detta räkenskapsår köpt totalt 8 fastigheter och har ansökt om bygglov för samtliga. Innan årets slut har 4 bygglov beviljats.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-306 288
Soliditet %	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			-306 288
Belopp vid årets utgång	25 000	500 000	-306 288

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	500 000
Årets resultat	-306 288
Summa	193 712
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	193 712
Summa	193 712

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-05 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-119 918
Övriga rörelsekostnader		<u>-384</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-120 302</u>
Rörelseresultat		<u>-120 302</u>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-200 236</u>
Summa finansiella poster		<u>-185 986</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-306 288</u>
Resultat före skatt		<u>-306 288</u>
Årets resultat		<u>-306 288</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
Färdiga varor och handelsvaror	3	8 045 509
Summa varulager m.m.		8 045 509
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 639
Summa kortfristiga fordringar		45 639
Kassa och bank		
Kassa och bank		2 999 369
Summa kassa och bank		2 999 369
Summa omsättningstillgångar		11 090 517
SUMMA TILLGÅNGAR		11 090 517

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		500 000
Årets resultat		-306 288
Summa fritt eget kapital		193 712
Summa eget kapital		218 712
Långfristiga skulder	2	
Övriga skulder		10 190 000
Summa långfristiga skulder		10 190 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		414 760
Övriga skulder		66 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	200 236
Summa kortfristiga skulder		681 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 090 517

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Varulager av fastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Anskaffningsvärdet inkluderar direkta kostnader såsom inköp av tomt, byggkostnader och övriga direkta kostnader relaterade till produktionen

Not 2 Långfristiga skulder

Kommentar till not

Per balansdagen uppgår bolagets skuld till ett av de ägande bolagen till 10 190 000 kr.

Skulden består av flera lån som löper med en årlig ränta om 3 %.

Upplupen ränta per balansdagen uppgår till 200 236 kr.

Skulderna saknar fastställt förfalldatum och ska återbetalas när bolaget har tillräckliga likvida medel.

Not 3 Övriga upplysningar till balansräkningen

Under balansposten Färdiga varor och handelsvaror redovisas fastigheter som lager. Dessa består av:

Tomter för bebyggelse: 3 854 747 kr

Pågående byggnationer: 4 190 762 kr

Totalt varulager: 8 045 509 kr

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde enligt företagets redovisningsprinciper.

Underskrifter

Stockholm

Jacob Wallér

2025-06-02

Jacob Wallér

Datum

Styrelseledamot

Joakim Markovits

2025-06-02

Joakim Markovits

Datum

Styrelseledamot