

# Amen Properties 3 AB

Organisationsnummer 559101-2132

## ÅRSREDOVISNING 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna  
avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på  
ordinarie bolagsstämma den 29 juni 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Stockholm den 29 juni 2025



Mats Anderson

# Amen Properties 3 AB

Organisationsnummer 559101-2132

## ÅRSREDOVISNING 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 41,5 % av Brevvågen 9 Mark AB (559094-8922), till 41,5 % av Nordiska Kvalitetshus AB (556601-4592) och till 17 % av SMStidBygg Entreprenad AB (559097-7368)

Neskrivning har skett för finansiella anläggningstillgångar, reversfordringar och räntefordran till belopp som de beräknas inflyta under 2025.

Bolaget har lämnat ett koncernbidrag om 243 720 kronor till dotterbolaget Amen Holding 2 AB (559101-9996)

Företagets säte är Stockholm.

### Väsentliga händelser räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret 2024 lämnat ovillkorade aktieägartillskott till dotterbolaget Amen Holding 2 AB om sammanlagt 8 895 000 kronor,

### Flerårsöversikt i tkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25 118	0	-15 791	418
Soliditet (%)	66	87	88	93

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>				
2024-01-01	50 000	34 370 935	0	34 420 935
Enligt beslut på årsstämma				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Aktieägartillskott under året				
Årets resultat			-25 361 603	-25 361 603
<b>Belopp vid årets utgång 24-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>34 370 935</b>	<b>-25 361 603</b>	<b>9 059 332</b>

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	34 370 935
årets resultat	-25 361 603

### Summa

### Styrelsen föreslår att:

i ny räkning balanseras 9 009 332

**Summa 9 009 332**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	240101-241231	230101-231231
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-57 602	-51 204
<b>Summa</b>		<u>-57 602</u>	<u>-51 204</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-57 602</b>	<b>-51 204</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar		-12 455 101	0
Nedskrivning reversfordringar		-10 168 312	0
Nedskrivning räntefordringar		-2 271 890	0
Övriga ränteintäkter		0	540 119
Övriga räntekostnader	2	-164 979	-185 790
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-25 060 282</u>	<u>354 329</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-25 117 884</b>	<b>303 125</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Lämnade koncernbidrag		-243 720	-302 507
<b>SUMMA BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>		<u>-243 720</u>	<u>-302 507</u>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-25 361 603</b>	<b>618</b>
<b>Skatt</b>			
Skatt på årets resultat		0	-618
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><b>-25 361 603</b></u>	<u><b>0</b></u>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Ovillkorade aktieägartillskott		1 631 749	5 191 850
Långfristiga reversfordringar		0	32 005 312
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 681 749</b>	<b>37 247 162</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 681 749</b>	<b>37 247 162</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga reversfordringar		12 000 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 271 890
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 000 000</b>	<b>2 271 890</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>101 488</b>	<b>6 601</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 101 488</b>	<b>2 278 491</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 783 237</b>	<b>39 525 653</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital ( 50 000 st)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		22 178 935	22 178 935
Villkorade aktieägartillskott		12 192 000	12 192 000
Årets resultat		-25 361 603	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 009 332</b>	<b>34 370 935</b>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>9 059 332</b>	<b>34 420 935</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		0	3 682 912
<b>Summalångfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 682 912</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuell skatteskuld		0	0
Skulder koncernföretag		243 720	819 512
Övriga kortfristiga skulder		3 682 912	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		797 273	602 294
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 723 905</b>	<b>1 421 806</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 783 237</b>	<b>39 525 653</b>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Mats Olof Anderson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Josef Adan

Serienummer: 967cad1a7230fd[...]73790f43f1bbf

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-05-14 19:11:48 UTC



## Johan Kaijser

Revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 78.66.xxx.xxx

2025-05-15 13:51:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## NOTER TILL BOKSLUTET

### NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre bolag*

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och anges i kronor om inget annat anges.

### **NOT 2 Övriga räntekostnader och liknande poster** **2024-12-31**

Räntekostnader övrigt	164 979
	<b>164 979</b>

### **NOT 3 Ställda säkerheter** **2024-12-31**

Ställda säkerheter	Inga
--------------------	------

Stockholm den 2025

\_\_\_\_\_  
Mats Anderson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2025

\_\_\_\_\_  
Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Amen Properties 3 AB

Org.nr 559101-2132

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amen Properties 3 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amen Properties 3 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Amen Properties 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amen Properties 3 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Amen Properties 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

---

Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor