

Årsredovisning för  
**MG Ystad Fastigheter AB**  
559186-1686


Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MG Ystad Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skurup 2026-02-25

  
Fredrik Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MG Ystad Fastigheter AB, 559186-1686, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Skurups kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare. Efter ägarskiftet har större renovering skett av fastigheten, därav en mindre förlust.

Eftersom övriga bolag i koncernen har räkenskapsår per 2025-08-31 har bolaget ändrat räkenskapsår under året. Det innebär ett förkortat år på 8 mån jämfört med f.år 12 månader.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2025/2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	232 379	385 110	346 451	335 492
Resultat efter finansiella poster	-186 981	96 823	55 290	41 194
Soliditet, %	1	10	8	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		282 123
Aktieägartillskott, erhållna			67 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-282 000
Årets resultat			-66 948
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>175</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 67.000 kr (0 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 175 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	67 123
Årets resultat	-66 948
Totalt	175
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	175
Summa	175

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-08-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		232 379	385 110
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>232 379</b>	<b>385 110</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-282 831	-95 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 987	-78 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-339 818</b>	<b>-173 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-107 439</b>	<b>211 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 174	2 007
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-81 716	-116 532
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 542</b>	<b>-114 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-186 981</b>	<b>96 823</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		120 032	-24 330
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>120 032</b>	<b>-24 330</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-66 949</b>	<b>72 493</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-15 035
<b>Årets resultat</b>		<b>-66 949</b>	<b>57 458</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 725 498	3 782 485
Summa materiella anläggningstillgångar		3 725 498	3 782 485
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 725 498	3 782 485
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33 434	33 184
Summa kortfristiga fordringar		33 434	33 184
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		185 089	371 409
Summa kassa och bank		185 089	371 409
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		218 523	404 593
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 944 021	4 187 078

2026032500515

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 123	224 665
Årets resultat		-66 949	57 458
Summa fritt eget kapital		174	282 123
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 174</b>	<b>332 123</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	120 032
Summa obeskattade reserver		-	120 032
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	2 252 400
Skulder till koncernföretag	6	3 658 342	-
Övriga skulder		-	1 361 000
Summa långfristiga skulder		3 658 342	3 613 400
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	86 400
Leverantörsskulder		11 093	20 088
Skatteskulder		15 035	15 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 377	-
Summa kortfristiga skulder		235 505	121 523
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 944 021</b>	<b>4 187 078</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01- 2025-08-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	52 159	-
Räntekostnader, övriga	29 557	116 532
<b>Summa</b>	<b>81 716</b>	<b>116 532</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 253 275	4 253 275
	4 253 275	4 253 275
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-470 790	-392 325
-Årets avskrivning enligt plan	-56 987	-78 465
	-527 777	-470 790
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 725 498</b>	<b>3 782 485</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	1 906 800
	-	<b>1 906 800</b>

**Not 6 Skulder till koncernföretag**

För skulder till koncernföretag finns ingen amorteringsplan varför hela posten redovisas som långfristig.

2026032500518

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-13  
Skurup



2026-02-25

Fredrik Gustafsson  
Styrelseledamot

Datum

20260322500519