

ÅRSREDOVISNING

för

Talaria Fastigheter 2 AB

Org.nr. 559369-7617

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonathan Böj, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Kungsbacka, Hallands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	34 610	-248	0
Soliditet (%)	37,19	100,00	100,00
Balansomslutning	159 612	24 752	25 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-248	24 752
Balanseras i ny räkning		-248	248	0
Årets resultat			34 610	34 610
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-248</u>	<u>34 610</u>	<u>59 362</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-248
Årets resultat	<u>34 610</u>
	34 362

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>34 362</u>
	34 362

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Talaria Fastigheter 2 AB

Org.nr. 559369-7617

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-250</u>	<u>-248</u>
Summa rörelsekostnader	-250	-248
Rörelseresultat	-250	-248
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	<u>34 860</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	34 860	0
Resultat efter finansiella poster	34 610	-248
Resultat före skatt	34 610	-248
Årets resultat	<u>34 610</u>	<u>-248</u>

Talaria Fastigheter 2 AB

Org.nr. 559369-7617

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>99 860</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		99 860	0
Summa anläggningstillgångar		99 860	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>59 752</u>	<u>24 752</u>
Summa kassa och bank		59 752	24 752
Summa omsättningstillgångar		59 752	24 752
SUMMA TILLGÅNGAR		159 612	24 752
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-248	0
Årets resultat		<u>34 610</u>	<u>-248</u>
Summa fritt eget kapital		34 362	-248
Summa eget kapital		59 362	24 752
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>100 250</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		100 250	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 612	24 752

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Talaria Fastigheter Projekt 20 559471-4825 Kungsbacka	24 980 99,92%	25 000 0	24 980
Talaria Fastigheter Projekt 30 559471-4817 Kungsbacka	24 970 99,88%	25 000 0	24 970
Talaria Fastigheter Projekt 40 559471-4809 Kungsbacka	24 960 99,84%	25 000 0	24 960
Talaria Fastigheter Projekt 50 559471-4791 Kungsbacka	24 950 99,80%	1 625 310 1 600 310	24 950
			99 860

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	100 000	0
Försäljningar	-140	0
Utgående anskaffningsvärden	99 860	0
Redovisat värde	99 860	0

NOTER

Övriga noter

Not 3 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Talaria Fastigheter AB, org.nr. 559356-7885, säte Kungsbacka

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

Christoffer Bööj

Christoffer Bööj

Styrelseledamot

2025-06-27

Jonathan Bööj

Jonathan Bööj

Styrelseledamot

2025-06-27

Serney Bööj

Serney Bööj

Styrelseledamot

2025-06-27

Lars Östergren

Lars Östergren

Styrelseledamot

2025-06-27