

Årsredovisning för
54 Masten Tomelilla AB
556699-6251

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 54 Masten Tomelilla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla 2025-11-27


Mats Olofsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för 54 Masten Tomelilla AB, 556699-6251, med säte i Tomelilla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut och förvalta egna eller arrenderade lokaler.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kr 2021-08-31
Nettoomsättning	3 420 000	2 895 000	2 480 000	2 400 000	2 399 999
Balansomslutning	26 755 239	25 830 952	18 878 934	18 712 526	18 192 424
Soliditet %	24,8	21	28,4	27,9	24,6

Definitioner: se not 2

Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenma AB, 559024-9040.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 000 000	4 002 401	48 764
Disposition enl årsstämmobeslut			
Omföring av föreg års vinst		48 764	-48 764
Årets resultat			832 626
Vid årets slut	1 000 000	4 051 165	832 626

Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 051 165
årets resultat	832 625
Totalt	4 883 790
disponeras för	
utdelning	4 880 000
balanseras i ny räkning	3 790
Summa	4 883 790

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

aw

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Nettoomsättning		3 420 000	2 895 000
Övriga rörelseintäkter		-	18 429
		<u>3 420 000</u>	<u>2 913 429</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-373 810	-354 351
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-639 421	-651 007
Rörelseresultat		<u>2 406 769</u>	<u>1 908 071</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 534	4 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-709 485	-752 027
Resultat efter finansiella poster		<u>1 699 818</u>	<u>1 160 900</u>
Bokslutsdispositioner	3	-464 000	-902 000
Resultat före skatt		<u>1 235 818</u>	<u>258 900</u>
Skatt på årets resultat		-403 192	-210 136
Årets resultat		<u>832 626</u>	<u>48 764</u>

✓

2025121201507

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 317 828	16 957 249
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
		<u>16 317 828</u>	<u>16 957 249</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 317 828</u>	<u>16 957 249</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 202 978	8 512 978
Aktuell skattefordran		-	63 266
Övriga fordringar		85 714	211 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	10 000
		<u>10 298 692</u>	<u>8 798 225</u>
Kassa och bank		138 719	75 478
Summa omsättningstillgångar		<u>10 437 411</u>	<u>8 873 703</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 755 239</u>	<u>25 830 952</u>

mv

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 051 165	4 002 401
Årets resultat		832 626	48 764
		<u>4 883 791</u>	<u>4 051 165</u>
Summa eget kapital		<u>5 883 791</u>	<u>5 051 165</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		930 000	466 000
		<u>930 000</u>	<u>466 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		739 067	650 149
		<u>739 067</u>	<u>650 149</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 156 858	16 805 495
		<u>16 156 858</u>	<u>16 805 495</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		707 604	707 604
Leverantörsskulder		2 031	3 800
Skulder till koncernföretag		1 675 000	1 675 000
Skatteskulder		139 533	-
Övriga kortfristiga skulder		136 769	136 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		384 586	335 000
		<u>3 045 523</u>	<u>2 858 143</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>26 755 239</u>	<u>25 830 952</u>

2025121201509

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

20-100

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggår mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-45 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20-30 år
- Markanläggningar 25-50 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	500 000	190 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-36 000	-188 000
Lämnade koncernbidrag	-	900 000
Summa	464 000	902 000

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	28 269 479	28 269 479
Vid årets slut	28 269 479	28 269 479
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-11 312 230	-10 661 223
-Årets avskrivning	-639 421	-651 007
Vid årets slut	-11 951 651	-11 312 230
Redovisat värde vid årets slut	16 317 828	16 957 249
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 735 479	1 735 479
Redovisat värde vid årets slut	1 735 479	1 735 479

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 326 442	13 975 079
Redovisad skuld vid årets slut	13 326 442	13 975 079

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
Summa ställda säkerheter	21 000 000	21 000 000

Underskrifter

Tomelilla

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2025-11-27



Sten Persson
Styrelseordförande

2025-11-27
Datum



Mats Olofsson
Verkställande direktör

2025-11-27
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-11-27



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 54 Masten Tomelilla AB
Org.nr 556699-6251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 54 Masten Tomelilla AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 54 Masten Tomelilla ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 54 Masten Tomelilla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 54 Masten Tomelilla AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 54 Masten Tomelilla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-11-27

Johan Törnquist
Auktoriserad revisor