

**Årsredovisning**  
för  
**Sven Fredin Aktiebolag**  
556124-5795  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sven Fredin Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-05-26

  
Carl Fredin

# Årsredovisning

för

## Sven Fredin Aktiebolag

556124-5795

Räkenskapsåret

2024

Sven Fredin Aktiebolag  
Org.nr 556124-5795

2 (7)

Styrelsen för Sven Fredin Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av industrifastigheter.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 690	3 492	3 423	3 083
Resultat efter finansiella poster	171	5	238	60
Soliditet (%)	11	9	9	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 017 582	5 472	1 143 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 472	-5 472	0
Årets resultat				171 014	171 014
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 023 054	171 014	1 314 068

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 023 054
årets vinst	171 014
	1 194 068

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 194 068  
1 194 068, *TR*

Sven Fredin Aktiebolag  
Org.nr 556124-5795

3 (7)

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 689 879	3 492 263
Övriga rörelseintäkter		43 705	184 578
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 733 584</b>	<b>3 676 841</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 479 280	-1 408 328
Personalkostnader	2	-1 202 269	-1 387 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-375 916	-382 724
Övriga rörelsekostnader		-61	-184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 057 526</b>	<b>-3 178 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>676 058</b>	<b>498 282</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 213	1 485
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512 257	-494 295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-505 044</b>	<b>-492 810</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>171 014</b>	<b>5 472</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>171 014</b>	<b>5 472</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>171 014</b>	<b>5 472</b>

Sven Fredin Aktiebolag  
Org nr 556124-5795

4 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 129 598	11 484 043
Inventarier, verktyg och installationer	4	118 673	140 144
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 248 271</b>	<b>11 624 187</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 248 271</b>	<b>11 624 187</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		286 620	815 738
Övriga fordringar		32 435	28 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 076	309 385
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>576 131</b>	<b>1 153 419</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		638 050	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>638 050</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 214 181</b>	<b>1 153 419</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 462 452</b>	<b>12 777 606</b>

Sven Fredin Aktiebolag  
Org.nr 556124-5795

5 (7)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 023 054

1 017 582

Årets resultat

171 014

5 472

**Summa fritt eget kapital**

**1 194 068**

**1 023 054**

**Summa eget kapital**

**1 314 068**

**1 143 054**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

0

407 696

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

9 515 000

9 635 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 515 000**

**10 042 696**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

120 000

240 000

Leverantörsskulder

137 987

116 272

Övriga skulder

411 082

357 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

964 315

878 344

**Summa kortfristiga skulder**

**1 633 384**

**1 591 856**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 462 452**

**12 777 606** *AK*

Sven Fredin Aktiebolag  
Org.nr 556124-5795

6 (7)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 163 552	16 163 552
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 163 552</b>	<b>16 163 552</b>
Ingående avskrivningar	-4 679 509	-4 325 065
Årets avskrivningar	-354 445	-354 444
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 033 954</b>	<b>-4 679 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 129 598</b>	<b>11 484 043</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 904	236 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 904</b>	<b>236 904</b>
Ingående avskrivningar	-96 760	-68 480
Årets avskrivningar	-21 471	-28 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 231</b>	<b>-96 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 673</b>	<b>140 144</b>

Sven Fredin Aktiebolag  
Org.nr 556124-5795

7 (7)

#### Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	407 696

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 635 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 515 000	9 635 000
	<b>9 515 000</b>	<b>9 635 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	240 000
	<b>120 000</b>	<b>240 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 835 000	10 835 000
	<b>10 835 000</b>	<b>10 835 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Fredin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Lidehäll

Auktoriserad revisor, 

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-05-20 10:35:15 UTC+00:00

**Carl-Johan Fredin**



SE BankID - 8e3172d8-7437-4d68-87be-8bd5f6834628

Styrelseledamot

2025-05-20 13:12:48 UTC+00:00

**Per Johan Lidehäll**



SE BankID - 08a03081-e49e-41ef-94d6-153bad294891

Revisor

# Ehrlinders Revisionsbyrå AB

– Aukt. och Godk. Revisorer –

1 (3)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sven Fredin Aktiebolag  
Org.nr 556124-5795

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sven Fredin Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sven Fredin Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sven Fredin Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. ✓ 

# Ehrlinders Revisionsbyrå AB

– Aukt. och Godk. Revisorer –

2 (3)

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sven Fredin Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sven Fredin Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *AK*

# Ehrlinders Revisionsbyrå AB

- Aukt. och Godk. Revisorer -

3 (3)

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

2025

Johan Lidehäll

Auktoriserad revisor 

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-05-20 13:12:48 UTC+00:00

Revisör

**Per Johan Lidehäll**



SE BankID - 08a03081-e49e-41ef-94d6-153bad294891