

Årsredovisning för  
**Claesson & Wengbrand Fastigheter AB**

556812-5743

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Malin Wengbrand  
Styrelseledamot

2024-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Claesson & Wengbrand Fastigheter AB, 556812-5743, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt finansiella instrument.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	157 329	-180 532	-106	-20 898
Soliditet %	98,4	98,3	98,5	98,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 410 175	-180 532
Balanseras i ny räkning		-180 531	180 532
Årets resultat			157 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 229 644</b>	<b>157 329</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 229 644
Årets resultat	157 329
<b>Summa</b>	<b>2 386 973</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	160 000
Balanseras i ny räkning	2 226 973
<b>Summa</b>	<b>2 386 973</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 659	-9 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 659</b>	<b>-9 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 659</b>	<b>-9 759</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	208
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		170 981	-170 981
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>170 988</b>	<b>-170 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>157 329</b>	<b>-180 532</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 329</b>	<b>-180 532</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>157 329</b>	<b>-180 532</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 200 000	2 029 019
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 029 019</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 029 019</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		160	158
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160</b>	<b>158</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		277 013	290 667
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>277 013</b>	<b>290 667</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>277 173</b>	<b>290 825</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 477 173</b>	<b>2 319 844</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 229 644	2 410 175
Årets resultat		157 329	-180 532
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 386 973</b>	<b>2 229 643</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 436 973</b>	<b>2 279 643</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		30 200	30 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 200</b>	<b>30 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>10 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 477 173</b>	<b>2 319 844</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	1 320 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	880 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
Ingående nedskrivningar	-170 981	0
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	170 981	0
Årets nedskrivningar	0	-170 981
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-170 981</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 029 019</b>

## Underskrifter

Ulricehamn

*Malin Wengbrand*

2024-06-14

Malin Wengbrand

Datum

Styrelseledamot