

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Slaktarn

Org.nr. 556642-4668

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

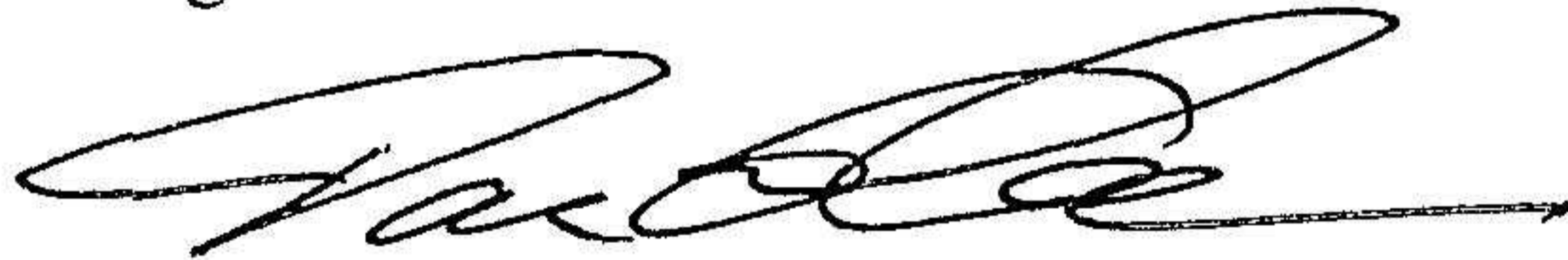
### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Slaktarn intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2025-06-12



Tomas Erlandsson

2025061824635

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Slaktarn

Org.nr. 556642-4668

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
8

# Fastighets AB Slaktarn

Org.nr. 556642-4668

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Säte

Företagets säte är Kungsbacka

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 920	1 920	1 920	1 921	1 921
Res. efter finansiella poster	-133	-154	83	-200	123
Balansomslutning	6 303	7 355	7 791	8 395	8 999
Soliditet (%)	9,07	9,63	11,15	10,43	10,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	749	-160	709
Balanseras i ny räkning			-160	160	0
Årets resultat				-137	-137
Belopp vid årets utgång	100	20	589	-137	572

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	589 016
årets förlust	<u>-136 789</u>
	452 227

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>452 227</u>
452 227

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighets AB Slaktarn**

Org.nr. 556642-4668

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 920</u>	<u>1 920</u>
		1 920	1 920
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-759	-786
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-794</u>	<u>-763</u>
		-1 553	-1 549
<b>Rörelseresultat</b>		367	371
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-501</u>	<u>-525</u>
		-500	-525
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-133	-154
<b>Resultat före skatt</b>		-133	-154
Skatt på årets resultat	2	-4	-6
<b>Årets resultat</b>		<u>-137</u>	<u>-160</u>

2025061824637

**Fastighets AB Slaktarn**

Org.nr. 556642-4668

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

1 079

1 079

1 079

4

4 826

1

204

5 031

193

193

5 224

6 303

1 657

1 657

1 657

5 302

0

194

5 496

202

202

5 698

7 355

2025061824638

**Fastighets AB Slaktarn**

Org.nr. 556642-4668

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

100

20

120

100

20

120**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

589

-137

452

749

-160

589

**Summa eget kapital**572709**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

5

4 700

4 700

5 400

5 400

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

6

600

141

10

120

160

1 031

600

412

13

58

163

1 246

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 303****7 355**

2025061824639

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Aktuell skatt	-4	-6
Summa redovisad skatt	-4	-6
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-133	-154
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	27	32
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-31	-38
Summa redovisad skatt	-4	-6

# Fastighets AB Slaktarn

Org.nr. 556642-4668

## NOTER

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	15 802	15 239
Inköp	217	563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 019	15 802
Ingående avskrivningar	-14 146	-13 382
Försäljningar/utrangeringar	0	-1
Årets avskrivningar	-794	-763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 940	-14 146
Utgående redovisat värde	1 079	1 656
Redovisat värde byggnader	1 079	1 657
	1 079	1 657

<b>Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyreskostnader	192	183
Förutbetalda försäkringspremier	12	11
	204	194

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	2 400	2 400
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 300	3 000
	4 700	5 400

<b>Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	0	3
Förutbetalda intäkter	160	160
	160	163

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Andra tillgångar med äganderättsförbehåll för företagets egen räkning	1 079	1 657
Summa ställda säkerheter	1 079	1 657

## **Not 8 Koncernförhållanden**


Bolaget är dotterbolag till Erlandsson Fastigheter i Kungsbacka AB, org.nr. 556358-4746, säte Kungsbacka

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2025-06-12



Tomas Erlandsson  
Verkställande direktör



Carl Johan Erlandsson



Ing-Marie Erlandsson