

Årsredovisning

K-Fast Uven AB

Org.nr 556726-9377

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Fast Uven AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 10 maj 2024



Jacob Karlsson

Årsredovisning

K-Fast Uven AB

Org.nr 556726-9377

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för K-Fast Uven AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till K-Fast Helsingborg AB org.nr. 556915-0393, med säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 682	1 640	1 546	1 540
Resultat efter finansiella poster	-254	398	274	314
Balansomslutning	21 921	22 809	22 279	23 107
Soliditet (%)	2	4	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	376 383	446 642	923 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		446 642	-446 642	0
Årets resultat			-491 378	-491 378
Belopp vid årets utgång	100 000	823 025	-491 378	431 647

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	823 026
årets förlust	-491 378
	331 648
disponeras så att i ny räkning överföres	331 648
	331 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 682 408	1 640 474
Övriga rörelseintäkter		6 296	0
		1 688 704	1 640 474
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-455 975	-384 498
Övriga externa kostnader		-182 558	-47 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-370 272	-370 312
		-1 008 805	-802 750
Rörelseresultat		679 899	837 724
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	128 695	26 180
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 063 070	-465 782
		-934 375	-439 602
Resultat efter finansiella poster		-254 476	398 122
Bokslutsdispositioner	4	-188 997	200 000
Resultat före skatt		-443 473	598 122
Skatt på årets resultat	5	-47 905	-151 480
Årets resultat		-491 378	446 642

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	18 226 999	18 597 271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	27 592	0
		18 254 591	18 597 271
Summa anläggningstillgångar		18 254 591	18 597 271
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	658
Fordringar hos koncernföretag - 100%		3 606 452	4 155 731
Aktuella skattefordringar		58 524	46 822
Övriga fordringar		841	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		761	8 605
		3 666 578	4 211 816
Summa omsättningstillgångar		3 666 578	4 211 816
SUMMA TILLGÅNGAR		21 921 168	22 809 087

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		823 026	376 384
Årets resultat		-491 378	446 642
		331 647	823 026
Summa eget kapital		431 647	923 026
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		338 440	290 535
<i>Långfristiga skulder</i>	8		
Skulder till koncernföretag		20 880 764	21 337 176
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 205	5 214
Övriga skulder		34 723	40 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 388	212 833
Summa kortfristiga skulder		270 317	258 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 921 168	22 809 087

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (genomsnitt 69 år)	15-100 år
------------------------------	-----------

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och Kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6%. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	127 828	26 103
Övriga ränteintäkter	867	77
	128 695	26 180

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-1 063 070	-465 782
	-1 063 070	-465 782

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-188 997	0
Erhållna koncernbidrag	0	200 000
	-188 997	200 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-11 702
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-47 905	-139 778
Totalt redovisad skatt	-47 905	-151 480

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-443 473		598 122
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	91 355	20,60	-123 213
Ej skattpliktiga intäkter		179		0
Ej avdragsgillt räntenetto		-139 439		-28 266
Skatteeffekt från skattemässiga avskrivningar		47 905		66 564
Uppskjuten skattefordran utrullade underskott		0		-73 213
Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnader		-47 905		-66 565
Nyttjande av ingående spärrade underskottsavdrag		0		73 213
Redovisad effektiv skatt	-10,80	-47 905	25,33	-151 480

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 663 504	21 663 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 663 504	21 663 504
Ingående avskrivningar	-3 066 233	-2 695 921
Årets avskrivningar	-370 272	-370 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 436 505	-3 066 233
Utgående redovisat värde	18 226 999	18 597 271

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	27 592	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 592	0
Utgående redovisat värde	27 592	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 880 764	21 337 176
Utgående redovisat värde	20 880 764	21 337 176

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

2024061911492

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Hässleholm den 6 maj 2024



Jacob Karlsson
Ordförande



Asa Fredin