

Årsredovisning för

WPO NREI AB

556866-4964

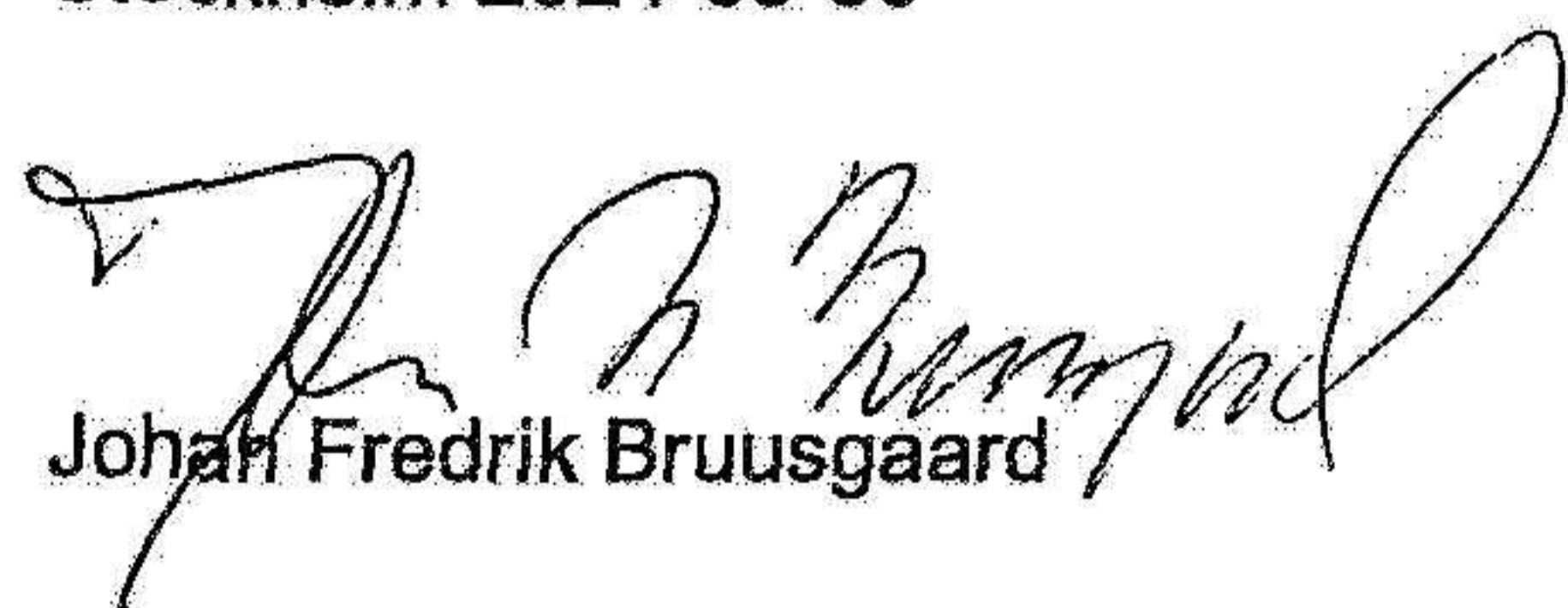
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-30


Johan Fredrik Bruusgaard

2024060501373

Årsredovisning för
WPO NREI AB
556866-4964

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

3 12

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WPO NREI AB, 556866-4964 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011-10-05 med säte i Stockholm. Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, driva investeringsverksamhet och i samband därmed direkt eller indirekt investera i fonder och i fond kopplade till fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser eller förändringar föreligger under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Euro 2020
Resultat efter finansiella poster	-22 443	-29 590	-29 995	-62 001
Soliditet, %	100	100	100	48

Not Eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	802 400	-70 592	-29 590
Disposition enl årsstämlobeslut Balanseras i ny räkning		-29 590	29 590
Enligt beslut på extra bolagsstämma Årets resultat			-22 443
Belopp vid årets utgång	802 400	-100 182	-22 443

Resultatdisposition

	Belopp i Euro
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i>	
balanserat resultat	-100 182
årets resultat	-22 442
Totalt	-122 624
<i>Disponeras så att:</i>	
i ny räkning överförs	-122 624
Totalt	-122 624

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i Euro om inte annat anges.

Resultaträkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 275	-8 290
Övriga rörelsekostnader		-197	-119
Summa rörelsekostnader		-12 472	-8 409
Rörelseresultat		-12 472	-8 409
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	53 439
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 786	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-12 839	-71 707
Räntekostnader och liknande resultatposter		82	-2 913
Summa finansiella poster		-9 971	-21 181
Resultat efter finansiella poster		-22 443	-29 590
Resultat före skatt		-22 443	-29 590
Årets resultat		-22 443	-29 590

2024060501375

Balansräkning

Belopp i Euro	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	23 157	35 996
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 157	35 996
Summa anläggningstillgångar		23 157	35 996
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		657 531	666 258
Summa kassa och bank		657 531	666 258
Summa omsättningstillgångar		657 531	666 258
SUMMA TILLGÅNGAR		680 688	702 254

2024060501376

Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		802 400	802 400
Summa bundet eget kapital		802 400	802 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-100 182	-70 592
Årets resultat		-22 443	-29 590
Summa fritt eget kapital		-122 625	-100 182
Summa eget kapital		679 775	702 218
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		913	36
Summa kortfristiga skulder		913	36
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		680 688	702 254

2024060501377

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs enligt Riksbankens växelkurs.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
-Ingående anskaffningsvärden	7 593 033	7 593 033
Utgående anskaffningsvärden	7 593 033	7 593 033
Ingående nedskrivningar	-7 557 037	-7 485 330
-Årets nedskrivning	-12 839	-71 707
Utgående nedskrivningar	-7 569 876	-7 557 037
Redovisat värde	23 157	35 996

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid den ordinarie bolagsstämman (årsstämman) 2024 styrelsen planerar att föreslå att aktieägarna ska besluta om att bolaget ska träda i frivillig likvidation. Skälet till förslaget är att bolagets investeringar har avvecklats enligt plan och att bolagets verksamhet har upphört.

2024060501378

Underskrifter

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Fredrik Bruusgaard
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Simon Antonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-30 05:33:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Simon Antonsson

Datum

Simon Antonsson

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

WPO NREI AB 556866-4964 Norge

Signerat med Norsk BankID

2024-05-29 11:47:00 UTC

Namn returnerat från Norsk BankID: Bruusgaard, Johan Fredrik

Datum

Johan Fredrik Bruusgaard

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WPO NREI AB, org.nr 556866-4964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WPO NREI AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WPO NREI ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WPO NREI AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WPO NREI AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WPO NREI AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WPO NREI AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Simon Antonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-30 05:33:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Simon Antonsson

Datum

Simon Antonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024060501385