

ÅRSREDOVISNING

för RICHBAY AB

Org.nr. 556527-8073

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenneth Anfelt, Styrelseledamot
2026-02-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kontors- och industrilokaler.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	846	0	-1
Resultat efter finansiella poster	2 060 402	914 002	554 892	-344 452
Soliditet (%)	45,15	38,98	27,91	23,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	950 000	1 050 000	3 403 061	725 609	6 128 670
Balanseras i ny räkning			725 609	-725 609	0
Årets resultat				1 635 111	1 635 111
Belopp vid årets utgång	<u>950 000</u>	<u>1 050 000</u>	<u>4 128 670</u>	<u>1 635 111</u>	<u>7 763 781</u>

		2025-06-30	2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 550 000	4 550 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 128 670
Årets resultat	<u>1 635 111</u>
	5 763 781

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 763 781</u>
	5 763 781

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RICHBAY AB

Org.nr. 556527-8073

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	846
Övriga rörelseintäkter		0	19 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>20 598</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 574	-64 710
Summa rörelsekostnader		<u>-85 574</u>	<u>-64 710</u>
Rörelseresultat		-85 574	-44 112
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 271 567	1 368 283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 125 591	-410 169
Summa finansiella poster		<u>2 145 976</u>	<u>958 114</u>
Resultat efter finansiella poster		2 060 402	914 002
Resultat före skatt		2 060 402	914 002
Skatter			
Skatt på årets resultat		-425 291	-188 393
Årets resultat		<u>1 635 111</u>	<u>725 609</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	5 000	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	<u>3 712</u>	<u>3 712</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 712	3 712
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 810 151	12 220 563
Andra långfristiga fordringar	5	<u>6 812 816</u>	<u>3 212 816</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 622 967	15 433 379
Summa anläggningstillgångar		15 631 679	15 437 091
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>504 067</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		504 067	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 057 000</u>	<u>285 087</u>
Summa kassa och bank		1 057 000	285 087
Summa omsättningstillgångar		1 561 067	285 087
SUMMA TILLGÅNGAR		17 192 746	15 722 178

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		950 000	950 000
Reservfond		<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 128 670	3 403 061
Årets resultat		<u>1 635 111</u>	<u>725 609</u>
Summa fritt eget kapital		5 763 781	4 128 670
Summa eget kapital		7 763 781	6 128 670
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		25 191	0
Övriga skulder		<u>8 668 844</u>	<u>8 980 460</u>
Summa långfristiga skulder		8 694 035	8 980 460
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		121 464	424 637
Skatteskulder		<u>613 466</u>	<u>188 411</u>
Summa kortfristiga skulder		734 930	613 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 192 746	15 722 178

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	150 365	150 365
	Inköp	5 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	155 365	150 365
	Ingående avskrivningar	-150 365	-150 365
	Utgående avskrivningar	-150 365	-150 365
	Redovisat värde	5 000	0

Not 3	Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 712	3 712
	Utgående anskaffningsvärden	3 712	3 712
	Redovisat värde	3 712	3 712

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 220 563	11 730 189
	Inköp	56 876 006	14 165 477
	Försäljningar	-60 286 418	-13 675 103
	Utgående anskaffningsvärden	8 810 151	12 220 563
	Redovisat värde	8 810 151	12 220 563

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 212 816	2 962 816
	Tillkommande fordringar	4 300 000	300 000
	Reglerade fordringar	-700 000	-100 000
	Omklassificeringar	0	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 812 816</u>	<u>3 212 816</u>
	Redovisat värde	6 812 816	3 212 816

Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	8 668 844	8 980 460

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-02

Kenneth Anfelt

Kenneth Anfelt

2026-02-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 februari 2026.

Lars Nyström

Lars Nyström

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i RICHBAY AB, org.nr 556527-8073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RICHBAY AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RICHBAY ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RICHBAY AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RICHBAY AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RICHBAY AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg
2026-02-02

Lars Nyström

Lars Nyström

Auktoriserad revisor