



Styrelsen och verkställande direktören för

**Bjäre Kraft Fastighets AB**

Org nr 556664-8183

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad VD i Bjäre Kraft Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Förslöv ~~2025-06-26~~

Ort och datum

Underskrift

**Alexander Jansson**  
Namnförtydligande



Styrelsen och verkställande direktören för

## **Bjäre Kraft Fastighets AB**

Org nr 556664-8183

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

### **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad VD i Bjäre Kraft Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

**Förslöv 2025-06-23**

Ort och datum

Underskrift

**Alexander Jansson**

Namnförtydligande

**Årsredovisning**  
för  
**Bjäre Kraft Fastighets AB**  
556664-8183  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Bjäre Kraft Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av kommersiella fastigheter. Bjäre Kraft Fastighets AB äger och förvaltar fastigheten Båstad Vistorp 7:113 i Båstad kommun. Bolaget hyr ut kontor och lager för främst koncernens verksamhet.

Företaget har sitt säte i Båstad.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjäre Kraft ekonomisk förening, org.nr 739400-0132 med säte i Båstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 554	4 264	3 847	3 741
Resultat efter finansiella poster	1 435	592	725	901
Balansomslutning	47 558	49 782	53 666	53 866
Soliditet (%)	52	46	8	4

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	20 431	944	22 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		944	-944	0
Årets resultat			1 927	1 927
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>21 375</b>	<b>1 927</b>	<b>24 302</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 375 189
årets vinst	1 927 199
	<b>23 302 388</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 302 388
	<b>23 302 388</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

4 553

4 263

4 553

4 263

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-141

-196

Övriga externa kostnader

-96

-208

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-2 033

-2 033

-2 270

-2 437

**Rörelseresultat**

3

2 283

1 826

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

513

279

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 361

-1 513

-848

-1 234

**Resultat efter finansiella poster**

1 435

592

Bokslutsdispositioner

4

1 000

950

**Resultat före skatt**

2 435

1 542

Skatt på årets resultat

-508

-598

**Årets resultat**

1 927

944

ank=20250630:2025070232256

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

47 122

49 050

Inventarier, verktyg och installationer

6

420

525

**47 542**

**49 575**

**Summa anläggningstillgångar**

**47 542**

**49 575**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

149

Övriga fordringar

16

58

**16**

**207**

**Summa omsättningstillgångar**

**16**

**207**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**47 558**

**49 782**

ank=20250630-2025070232237

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

7

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

**1 000**

**1 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

21 375

20 431

Årets resultat

1 927

944

**23 302**

**21 375**

**Summa eget kapital**

**24 302**

**22 375**

#### Obeskattade reserver

550

550

#### Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

418

348

**Summa avsättningar**

**418**

**348**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

18 900

21 060

**Summa långfristiga skulder**

**18 900**

**21 060**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 160

2 160

Leverantörsskulder

0

4

Skulder till koncernföretag

741

2 431

Aktuella skatteskulder

140

537

Övriga skulder

184

227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163

90

**Summa kortfristiga skulder**

**3 388**

**5 449**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 558**

**49 782**

ank=20250630:2025070232238

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader:	
Stomme/grund	50 år
El och fasad	40 år
Yttertak, innerväggar och hiss	30 år
Värme och sanitet	25 år
Ventilation	20 år
Ytskikt	15 år
Projektering	10 år
Markanläggning	20 år
Markinventarier	10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bjäre Kraft ekonomisk förening med organisationsnummer 739400-0132 med säte i Båstad.

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	20,68 %	40,10 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	0
Erhållna koncernbidrag	1 000	1 000
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-50
	<b>1 000</b>	<b>950</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 691	58 691
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 691</b>	<b>58 691</b>
Ingående avskrivningar	-9 641	-7 713
Årets avskrivningar	-1 928	-1 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 569</b>	<b>-9 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 122</b>	<b>49 050</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050	1 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 050</b>	<b>1 050</b>
Ingående avskrivningar	-525	-420
Årets avskrivningar	-105	-105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-630</b>	<b>-525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>420</b>	<b>525</b>

ank=20250630;2025070232241

### Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	10 000	100
	<b>10 000</b>	

### Not 8 Avsättningar

Avsättningen avser temporära skillnader avseende skattemässiga värden på byggnad

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	348	0
Årets avsättningar	70	348
	<b>418</b>	<b>348</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Byggnadslån	10 260	12 420
	<b>10 260</b>	<b>12 420</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	32 400	32 400
	<b>32 400</b>	<b>32 400</b>

ank=20250630:20250702322A2

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Eriksson  
Ordförande

Ola Angel  
vice Ordförande

Erik Nilsson

Eva Gustafsson

Magnus Sjeldrup

Ingrid Skoog Bengtsson

Marianne Eriksson

Alexander Jansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Kristoffer Lindén  
Auktoriserad revisor

Mattias Pilebäck  
Auktoriserad revisor

ank=20250630:2025070232243

ank=20250630-2025070232244



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.04.2025 16:59

SENT BY OWNER:  
Mattias Pilebäck • 04.04.2025 11:33

DOCUMENT ID:  
BkXVIDQT6Jg

ENVELOPE ID:  
BkMNIvM6pJl-BkXVIDQT6Jg

DOCUMENT NAME:  
556664-8183 Bjäre Kraft Fastighets AB för 20240101-20241231.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS ERIK NILSSON erik.nilsson@va-ab.se	Signed Authenticated	04.04.2025 11:34 04.04.2025 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/26) IP: 80.70.145.172
2. PAUL ROBERT ALEXANDER JANSSON Alexander.Jansson@bjarekraft.se	Signed Authenticated	04.04.2025 11:35 04.04.2025 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/01) IP: 212.31.160.245
3. HÅKAN ERIKSSON hakan.eriksson@bjarekraft.se	Signed Authenticated	04.04.2025 11:38 04.04.2025 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/12/06) IP: 104.28.105.34
4. EVA GUSTAFSSON eva.gustafsson@wagenius.com	Signed Authenticated	04.04.2025 12:01 04.04.2025 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/08/22) IP: 217.9.213.52
5. Carl Magnus Sjeldrup magnus@sjeldrup.se	Signed Authenticated	04.04.2025 12:15 04.04.2025 12:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/23) IP: 94.191.138.36
6. MARIA INGRID G SKOOG BENGTS ON ingrid@skoogsakeri.se	Signed Authenticated	04.04.2025 15:09 04.04.2025 13:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/20) IP: 92.244.30.83
7. Eva Marianne Eriksson marianne@mesurvey.se	Signed Authenticated	04.04.2025 16:22 04.04.2025 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/24) IP: 176.71.186.124
8. MATS OLA ANGEL ola.angel@bjarenet.com	Signed Authenticated	04.04.2025 16:42 04.04.2025 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/07) IP: 80.70.152.186
9. KRISTOFFER LINDÉN	Signed	04.04.2025 16:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/07/07)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.




GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

RECIPIENT	ACTION <sup>A</sup>	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
kristoffer.linden@se.gt.com	Authenticated	04.04.2025 16:59	Low	IP: 194.14.78.10
10. MATTIAS PILEBÄCK mattias.pileback@se.gt.com	 Signed Authenticated	04.04.2025 16:59 04.04.2025 16:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/05/31) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

ank=20250630-2025070232245

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

 GDPR compliant	 eIDAS standard	 PAdES sealed
--	--	--

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjäre Kraft Fastighets AB

Org.nr. 556664 - 8183

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bjäre Kraft Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjäre Kraft Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bjäre Kraft Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjäre Kraft Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bjäre Kraft Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Kristoffer Lindén  
Auktoriserad revisor

Mattias Pilebäck  
Auktoriserad revisor



ank=20250630-2025070232248

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.04.2025 17:03

SENT BY OWNER:  
Mattias Pilebäck · 04.04.2025 16:48

DOCUMENT ID:  
HyeCDWOTa1x

ENVELOPE ID:  
ryj8W\_aTyl-HyeCDWOTa1x

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Bjäre Kraft Fastighets AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MATTIAS PILEBÄCK Mattias.pileback@se.gt.com	Signed Authenticated	04.04.2025 16:59 04.04.2025 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/05/31) IP: 194.14.78.10
KRISTOFFER LINDÉN kristoffer.linden@se.gt.com	Signed Authenticated	04.04.2025 17:03 04.04.2025 17:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/07) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed