

ÅRSREDOVISNING

för

Kummelnäs Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559117-7414

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2024-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 228	57 499	322 421	4 930
Resultat efter finansiella poster	-1 114 555	-6 454	-2 805 219	-4 038 481
Soliditet (%)	-100,59	-71,67	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 127 106	-6 454	-8 083 560
Balanseras i ny räkning		-6 454	6 454	0
Årets resultat			-1 114 555	-1 114 555
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-8 133 560</u>	<u>-1 114 555</u>	<u>-9 198 115</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-8 133 560
Årets resultat	<u>-1 114 555</u>
	-9 248 115

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-9 248 115</u>
	-9 248 115

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kummelnäs Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559117-7414

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 228	57 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 228</u>	<u>57 499</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-530 799	0
Övriga externa kostnader		<u>-720 810</u>	<u>-63 863</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 251 609</u>	<u>-63 863</u>
Rörelseresultat		-1 249 381	-6 364
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-15 174</u>	<u>-90</u>
Summa finansiella poster		<u>134 826</u>	<u>-90</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 114 555	-6 454
Resultat före skatt		-1 114 555	-6 454
Årets resultat		<u>-1 114 555</u>	<u>-6 454</u>

Kummelnäs Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559117-7414

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>4 500 000</u>	<u>6 750 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 500 000	6 750 000
Summa anläggningstillgångar		4 500 000	6 750 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 639 548	4 526 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 794</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 643 342	4 526 815
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>447</u>	<u>1 310</u>
Summa kassa och bank		447	1 310
Summa omsättningstillgångar		4 643 789	4 528 125
SUMMA TILLGÅNGAR		9 143 789	11 278 125
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 133 560	-8 127 106
Årets resultat		<u>-1 114 555</u>	<u>-6 454</u>
Summa fritt eget kapital		-9 248 115	-8 133 560
Summa eget kapital		-9 198 115	-8 083 560

Kummelnäs Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559117-7414

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 795	52 708
Skulder till koncernföretag		11 979 939	12 959 239
Skatteskulder		0	8 349
Övriga skulder		<u>6 352 170</u>	<u>6 341 389</u>
Summa kortfristiga skulder		18 341 904	19 361 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 143 789	11 278 125

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 750 000	6 750 000
	Försäljningar	<u>-2 250 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 500 000</u>	<u>6 750 000</u>
	Redovisat värde	4 500 000	6 750 000

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Peter Eriksson

Peter Eriksson

Verkställande direktör

2024-04-15