

Årsredovisning

CAG Fastighetsutveckling AB

559052-4178

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pär Jesper Sebastian Gustafson
2023-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter, direkt eller via dotterföretag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-2	
Soliditet %	78	79

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	51 000	586 815	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat			-7 868
- Belopp vid årets utgång	51 000	586 815	-7 868

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	586 815
Årets resultat	-7 868
<i>Summa</i>	578 947

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	578 947
<i>Summa</i>	578 947

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 973	0
Summa finansiella poster	-1 972	0
Resultat efter finansiella poster	-1 972	0
Resultat före skatt	-1 972	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 896	0
Årets resultat	-7 868	0

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	809 892	808 184
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	809 892	808 184
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	55	55
<i>Summa kassa och bank</i>	55	55
Summa omsättningstillgångar	809 947	808 239
SUMMA TILLGÅNGAR	809 947	808 239

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	51 000	51 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	586 815	586 815
Årets resultat	-7 868	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	578 947	586 815
Summa eget kapital	629 947	637 815
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	150 424
Övriga skulder	180 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	180 000	170 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	809 947	808 239

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Malmö

Pär Jesper Sebastian Gustafson

Pär Jesper Sebastian Gustafson

2023-06-15