

k=20250430;2025050207124

Årsredovisning för

# Fastighets AB Kyllared 1:210

559025-8538

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kyllared 1:210, 559025-8538, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	35	25	25	21
Resultat efter finansiella poster	-7	-12	-12	34
Soliditet, %	3	4	5	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		-3 239	-11 635
Omföring av föreg års vinst			-11 635	11 635
Årets resultat				-6 901
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-14 874</b>	<b>-6 901</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-14 874
årets resultat	-6 901
<b>Totalt</b>	<b>-21 775</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-21 775
<b>Summa</b>	<b>-21 775</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		35 000	25 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>35 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 394	-20 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 456	-15 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 850</b>	<b>-36 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 850</b>	<b>-11 293</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147	-422
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51</b>	<b>-342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 901</b>	<b>-11 635</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 901</b>	<b>-11 635</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 901</b>	<b>-11 635</b>

k=20250430;2025050207126

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	753 580	769 036
Summa materiella anläggningstillgångar		753 580	769 036
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		753 580	769 036
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		796	5 040
Summa kortfristiga fordringar		796	5 040
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		251 402	238 117
Summa kassa och bank		251 402	238 117
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		252 198	243 157
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 005 778	1 012 193

sk=20250430;2025050207127

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-14 874	-3 239
Årets resultat		-6 901	-11 635
Summa fritt eget kapital		-21 775	-14 874
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 225</b>	<b>35 126</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	2 558
Skulder till koncernföretag		971 463	971 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 090	3 046
Summa kortfristiga skulder		977 553	977 067
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 005 778</b>	<b>1 012 193</b>

sk=20250430;2025050207128

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	883 113	883 113
	<u>883 113</u>	<u>883 113</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-114 077	-98 621
-Årets avskrivning enligt plan	-15 456	-15 456
	<u>-129 533</u>	<u>-114 077</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>753 580</b>	<b>769 036</b>

### Underskrifter

Borås 2025-04-28

Bengtlof Josefsson

sk=20250430;2025050207130

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kyllared 1:210 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-04-28

  
Bengt-Åke Josefsson

k=20250430;2025050207131