

Årsredovisning

för

Skåre Industrihotell AB

556545-3635

Räkenskapsåret

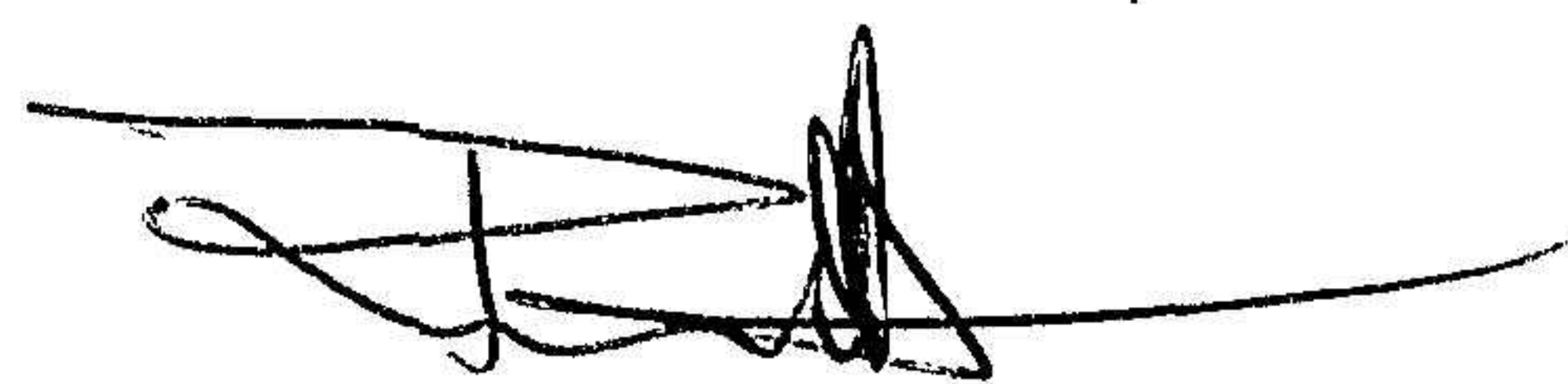
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skåre Industrihotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 30 / 6 2023



Robert Borenus

Årsredovisning

för

Skåre Industrihotell AB

556545-3635

Räkenskapsåret

2022

R

Styrelsen för Skåre Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har i enlighet med föregående år förvaltat fastigheten Karlstad Ilanda 1:49 där andra bolag i koncernen och även externa hyresgäster finns.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med byggnationen avseende nya lokaler vid befintlig fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 212	1 212	1 212	1 212
Resultat efter finansiella poster	-12	222	527	298
Soliditet (%)	14	20	30	25

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 995 183	169 139	2 404 322
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			169 139	-169 139	0
Årets resultat				30	30
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 164 322	30	2 404 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 164 322
årets vinst	30
	2 164 352

disponeras så att i ny räkning överföres	2 164 352
	2 164 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PS R

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 211 750

1 211 748

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 211 750

1 211 748

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-705 582

-484 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-385 350

-437 752

Summa rörelsekostnader

-1 090 932

-921 752

Rörelseresultat

120 818

289 996

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

205

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 617

-67 813

Summa finansiella poster

-132 412

-67 813

Resultat efter finansiella poster

-11 594

222 183

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

8 000

0

Förändring av överavskrivningar

3 949

-9 099

Summa bokslutsdispositioner

11 949

-9 099

Resultat före skatt

355

213 084

Skatter

Skatt på årets resultat

-325

-43 945

Årets resultat

30

169 139

2023070533773

PA R

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 508 979	2 874 751
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 874	79 452
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 882 068	6 355 781
Summa materiella anläggningstillgångar		14 450 921	9 309 984
Summa anläggningstillgångar		14 450 921	9 309 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 625	5 625
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Övriga fordringar		1 287 353	1 318 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 674
Summa kortfristiga fordringar		2 792 978	2 851 481
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		496 705	265 419
Summa kassa och bank		496 705	265 419
Summa omsättningstillgångar		3 289 683	3 116 900
SUMMA TILLGÅNGAR		17 740 604	12 426 884

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 164 322

1 995 183

Årets resultat

30

169 139

Summa fritt eget kapital

2 164 352

2 164 322

Summa eget kapital

2 404 352

2 404 322

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

23 407

27 356

Summa obeskattade reserver

23 407

27 356

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 515 000

4 250 000

Summa långfristiga skulder

8 515 000

4 250 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

610 000

360 000

Leverantörsskulder

68 476

238 488

Skulder till koncernföretag

5 998 891

5 006 891

Skatteskulder

0

22 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 478

117 479

Summa kortfristiga skulder

6 797 845

5 745 206

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 740 604

12 426 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässiga gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 135 302	9 135 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 135 302	9 135 302
Ingående avskrivningar	-6 260 551	-5 894 779
Årets avskrivningar	-365 772	-365 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 626 323	-6 260 551
Utgående redovisat värde	2 508 979	2 874 751

PD
B

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 968	1 133 848
Inköp	0	65 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 968	1 198 968
Ingående avskrivningar	-1 119 516	-1 047 536
Årets avskrivningar	-19 578	-71 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 139 094	-1 119 516
Utgående redovisat värde	59 874	79 452

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 355 781	49 625
Inköp	5 526 287	6 306 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 882 068	6 355 781
Utgående redovisat värde	11 882 068	6 355 781

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 075 000	2 810 000
	6 075 000	2 810 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 125 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 515 000	4 250 000
	8 515 000	4 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	610 000	360 000
	610 000	360 000



Not 7 Ställda säkerheter

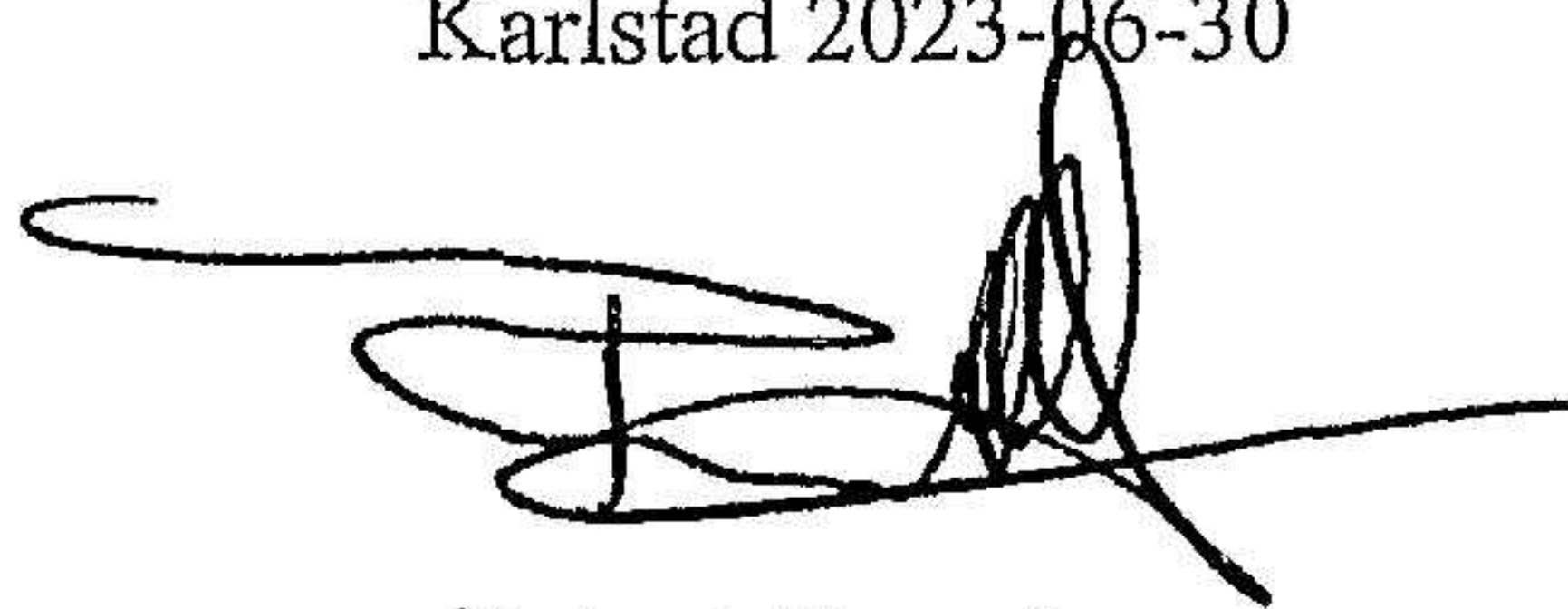
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 520 000	6 500 000
	9 520 000	6 500 000

Not 8 Koncernuppgifter

Skåre Industrihotell är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget LABO Import, 556358-6964, med säte i Karlstad.

Av bolagets total inköp och försäljning avser 0% av inköpen och 96 % av försäljningen andra företag inom den koncern som företaget tillhör.

Karlstad 2023-06-30



Robert Borenius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skåre Industrihotell AB, org. nr 556545-3635

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skåre Industrihotell AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåre Industrihotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skåre Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåre Industrihotell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skåre Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 juni 2023



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor