

# Årsredovisning

för

## RTG Bygg och Fastighetservice AB

559196-5628

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Karlsson, Styrelseledamot

2026-01-23

Styrelsen och verkställande direktören för RTG Bygg och Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets affärsidé är att utföra byggservice och mindre byggtreprenader till i första hand kommersiella aktörer, som del av kundens totala åtagande i form att deras åtagande i en totalentreprenad eller likvärdigt.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under innevarande verksamhetsår ställt om till att i första hand sälja bemanning till ovanstående kundkategori. Under året har bolaget också blivit 25% delägare i Tengroup AB som är en av bolagets största kunder.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 8 819          | 9 300          | 2 016          | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -88            | -59            | 389            | -19            |
| Soliditet (%)                     | 3,6            | 5,8            | 23,2           | 77,6           |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 232 308                        | -58 523                   | <b>223 785</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -58 523                        | 58 523                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -87 799                   | <b>-87 799</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>173 785</b>                 | <b>-87 799</b>            | <b>135 986</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 173 785       |
| årets förlust          | -87 799       |
|                        | <b>85 986</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 85 986        |
|                        | <b>85 986</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                                      | <b>Not</b> | <b>2024-07-01<br/>-2025-06-30</b> | <b>2023-07-01<br/>-2024-06-30</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                                             |            | 8 818 766                         | 9 300 189                         |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |            | 24 824                            | 20 477                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>8 843 590</b>                  | <b>9 320 666</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter                                                   |            | -2 280 287                        | -2 710 715                        |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -1 807 254                        | -1 624 597                        |
| Personalkostnader                                                           | 2          | -4 656 570                        | -4 948 109                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -46 282                           | -35 000                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-8 790 393</b>                 | <b>-9 318 421</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>53 197</b>                     | <b>2 245</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 246                               | 24                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -141 242                          | -60 792                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>-140 996</b>                   | <b>-60 768</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-87 799</b>                    | <b>-58 523</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>-87 799</b>                    | <b>-58 523</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <b>-87 799</b>                    | <b>-58 523</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 3          | 314 460           | 300 417           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>314 460</b>    | <b>300 417</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4          | 6 250             | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>6 250</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>320 710</b>    | <b>300 417</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                         |            | 1 426 630         | 1 448 073         |
| Övriga fordringar                                      |            | 850 727           | 29 442            |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt                    |            | 787 500           | 1 979 556         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 370 502           | 91 033            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>3 435 359</b>  | <b>3 548 104</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                         |            | 70 559            | 2 340             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>70 559</b>     | <b>2 340</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>3 505 918</b>  | <b>3 550 444</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>3 826 628</b>  | <b>3 850 861</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                                         | <b>Not</b> | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|--------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                          |            | 173 785           | 232 308           |
| Årets resultat                                               |            | -87 799           | -58 523           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                              |            | <b>85 986</b>     | <b>173 785</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                                    |            | <b>135 986</b>    | <b>223 785</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                                  |            |                   |                   |
|                                                              | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                           |            | 309 430           | 396 925           |
| Övriga skulder                                               |            | 0                 | 428 200           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                            |            | <b>309 430</b>    | <b>825 125</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                  |            |                   |                   |
|                                                              | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                           |            | 87 330            | 179 012           |
| Leverantörsskulder                                           |            | 807 670           | 1 440 731         |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i |            | 5 000             | 0                 |
| Skatteskulder                                                |            | 47 894            | 0                 |
| Övriga skulder                                               |            | 1 821 451         | 461 395           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                 |            | 611 867           | 720 813           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                            |            | <b>3 381 212</b>  | <b>2 801 951</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        |            | <b>3 826 628</b>  | <b>3 850 861</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 6                         | 7                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2025-06-30     | 2024-06-30     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 350 000        | 350 000        |
| Inköp                                           | 60 325         | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>410 325</b> | <b>350 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -49 853        | -14 853        |
| Årets avskrivningar                             | -46 012        | -35 000        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-95 865</b> | <b>-49 853</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>314 460</b> | <b>300 147</b> |

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                                 | 2025-06-30   | 2024-06-30 |
|-------------------------------------------------|--------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0            | 0          |
| Inköp                                           | 25 000       | 0          |
| Försäljningar                                   | -18 750      | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 250</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 250</b> | <b>0</b>   |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 396 760 kronor (575 937 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 309 430           | 396 925           |
|                                    | <b>309 430</b>    | <b>396 925</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 87 330            | 179 012           |
|                                    | <b>87 330</b>     | <b>179 012</b>    |

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

*Thomas Karlsson*  
Thomas Karlsson  
Verkställande direktör  
2025-12-18

*Johan Gunnarsson*  
Johan Gunnarsson  
2025-12-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-18

Konrev Konsultation och Revision AB

*Karin Niklasson*  
Karin Niklasson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RTG Bygg och Fastighetsservice AB

Org.nr 559196-5628

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RTG Bygg och Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RTG Bygg och Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RTG Bygg och Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RTG Bygg och Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RTG Bygg och Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

***Anmärkning***

Utan att det påverkar mitt uttalande vill jag anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdeskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor

Göteborg 2025-12-18

Konrev, Konsultation & Revision AB

*Karin Niklasson*

---

Karin Niklasson  
Auktoriserad revisor