

Årsredovisning

för

Fantasilandet fastighetspartners AB

556485-9378

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Madeleine Sandström, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Fantasilandet fastighetspartners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året börjat bedriva mäklarverksamhet och konsultation inom samma område.

Bolaget äger 50 % av aktierna i Fastighetspartners i Partille och Utby AB, org.nr. 559298-4420, med säte i Partille.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (kronor)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	521	359	305	102
Resultat efter finansiella poster	54	27	5	33
Soliditet (%)	15	19	16	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade nettoomsättningen beror på fler åtaganden under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-30 302	26 518	116 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			26 518	-26 518	0
Årets resultat				22 312	22 312
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-3 784	22 312	138 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 784
årets vinst	22 312
	18 528
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 528
	18 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		520 579	359 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		520 579	359 074
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 929	-42 175
Personalkostnader	2	-484 692	-363 760
Summa rörelsekostnader		-546 621	-405 935
Rörelseresultat		-26 042	-46 861
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		48 444	73 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	-37
Summa finansiella poster		48 354	73 379
Resultat efter finansiella poster		22 312	26 518
Resultat före skatt		22 312	26 518
Årets resultat		22 312	26 518

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

660 000

400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

660 000

400 000

Summa anläggningstillgångar

660 000

400 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

121 844

73 400

Övriga fordringar

148

0

Summa kortfristiga fordringar

121 992

73 400

Kassa och bank

Kassa och bank

111 766

126 273

Summa kassa och bank

111 766

126 273

Summa omsättningstillgångar

233 758

199 673

SUMMA TILLGÅNGAR

893 758

599 673

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 784

-30 301

Årets resultat

22 312

26 518

Summa fritt eget kapital

18 528

-3 783

Summa eget kapital

138 528

116 217

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 323

5 415

Övriga skulder

737 407

473 541

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500

4 500

Summa kortfristiga skulder

755 230

483 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

893 758

599 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Inköp	260 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	660 000	400 000
Utgående redovisat värde	660 000	400 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	475 000	475 000
	475 000	475 000

Alingsås 2025-06-19

Madeleine Sandström

Madeleine Sandström