

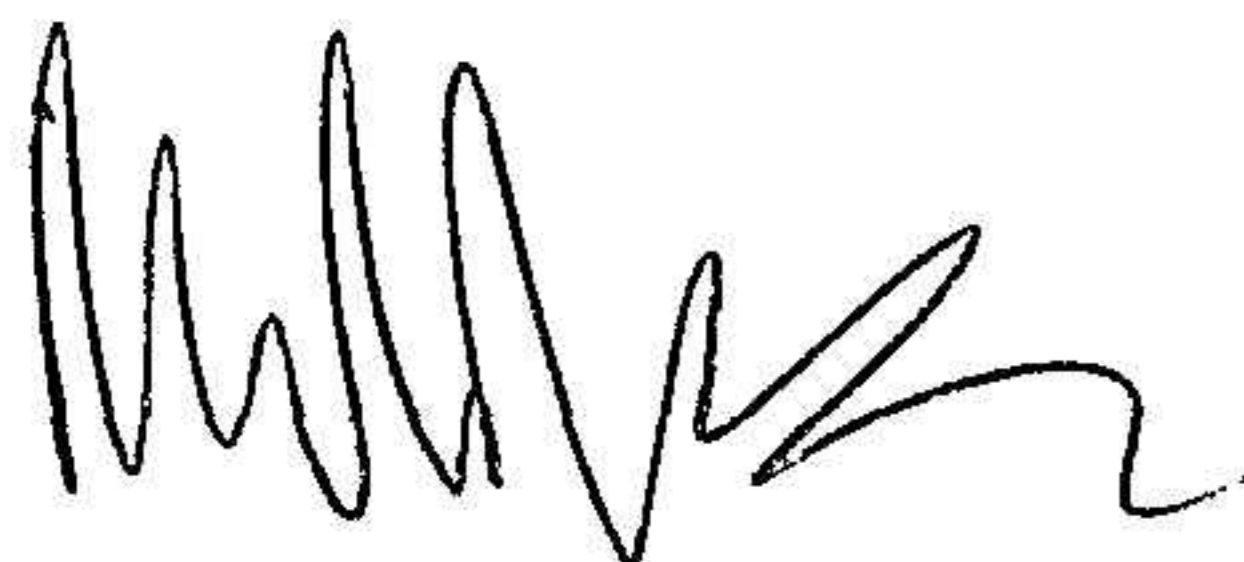
**Årsredovisning**  
för  
**Folebäck Management AB**  
559113-9018

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Folebäck Management AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 27 februari 2024



Mikael Folebäck

**Årsredovisning**  
för  
**Folebäck Management AB**

559113-9018

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandling, intygar:

  
Grant Thornton Sweden AB

Styrelsen för Folebäck Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsultverksamhet avseende fastighetsutveckling och managementtjänster till  
koncernbolag.

Bolaget är helägt dotterbolag till M Folebäck Holding AB, 559025-1483.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	761	1 093	973	492
Resultat efter finansiella poster	2 421	-281	535	-65
Soliditet (%)	17,7	3,5	2,1	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	428 993	-9 843	<b>469 150</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 843	9 843	<b>0</b>
Årets resultat			1 444 415	<b>1 444 415</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>419 150</b>	<b>1 444 415</b>	<b>1 913 565</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	419 150
årets vinst	1 444 415
	<b>1 863 565</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 863 565
	<b>1 863 565</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		760 528	1 092 797
Övriga rörelseintäkter		291	328
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>760 819</b>	<b>1 093 125</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-676 988	-999 858
Personalkostnader	2	-1 609 908	-1 523 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 286 896</b>	<b>-2 522 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 526 077</b>	<b>-1 429 866</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 244 681	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 229	1 150 994
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380 199	-1 671
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 946 711</b>	<b>1 149 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 420 634</b>	<b>-280 543</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	80 700
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>270 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 820 634</b>	<b>-9 843</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-376 219	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 444 415</b>	<b>-9 843</b>

2024030710946

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

7 175 319

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**7 175 319**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**7 175 319**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

28 125

Fordringar hos koncernföretag

132 700

132 700

Övriga fordringar

1 536 919

81 522

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 030 521

663 616

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 700 140**

**905 963**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 822 318

5 383 332

**Summa kassa och bank**

**10 822 318**

**5 383 332**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 522 459**

**6 289 295**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 522 459**

**13 464 614**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

419 150

428 993

Årets resultat

1 444 415

-9 843

**Summa fritt eget kapital**

**1 863 565**

**419 150**

**Summa eget kapital**

**1 913 565**

**469 150**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

600 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**600 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 000

9 064

Skulder till koncernföretag

9 950 000

12 850 000

Skatteskulder

442 922

71 793

Övriga skulder

117 872

44 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

398 100

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**11 008 894**

**12 995 464**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 522 459**

**13 464 614**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 175 319	
Inköp	0	7 175 319
Försäljningar	-7 175 319	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 175 319
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 175 319</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

2024030710950

Örebro 2024-02-27



Mikael Folebäck