

Årsredovisning för
Fastighets AB Bruksskolan
559222-9560

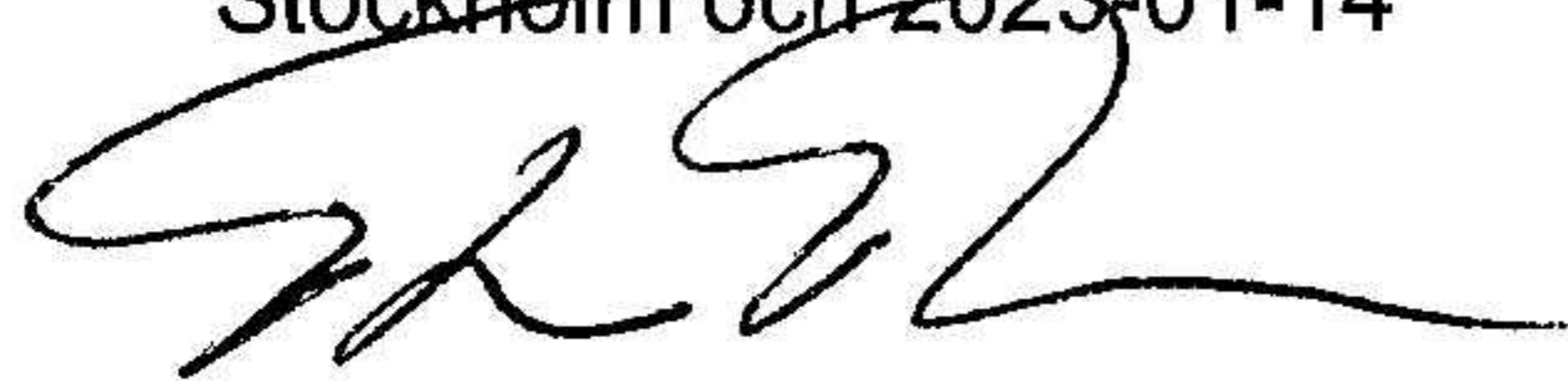
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bruksskolan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *M*

Stockholm och 2025-01-14



Thomas Thulin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Bruksskolan, 559222-9560, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och förvaltar sedan dess fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till W&T Bolagen AB (559223-6219).

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kr 2020-08-31
Nettoomsättning	238 421	276 560	287 532	286 163	201 369
Rörelsemarginal %	-43,5	-65,6	16	-27,3	6,4
Balansomslutning	2 162 810	2 210 716	2 337 510	2 337 747	2 434 333
Avkastning på sysselsatt kapital %	-6,5	-10,3	2,3	-3,9	0,6
Avkastning på eget kapital %	-23,8	-27,5	2,5	-8,7	1,2
Soliditet %	30,7	37,1	44,5	43,2	45

Definitioner: se not 2.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		976 526	-207 345
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-15 514	15 514
Årets resultat				-154 124
Vid årets slut	50 000		961 012	-345 955

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -345 955, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-345 955
Summa	-345 955

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Nettoomsättning		238 421	276 560
Övriga rörelseintäkter		-	23 916
		<u>238 421</u>	<u>300 476</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-307 624	-447 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 543	-34 543
Rörelseresultat		<u>-103 746</u>	<u>-181 397</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		112	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 515	-43 755
Resultat efter finansiella poster		<u>-158 149</u>	<u>-225 152</u>
Resultat före skatt		<u>-158 149</u>	<u>-225 152</u>
Övriga skatter		4 025	4 025
Årets resultat		<u>-154 124</u>	<u>-221 127</u>

M



2025011603855

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 136 842	2 171 385
		<u>2 136 842</u>	<u>2 171 385</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 136 842</u>	<u>2 171 385</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 304	1 000
Övriga fordringar		36	23 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 573	1 802
		<u>14 913</u>	<u>26 722</u>
Kassa och bank		11 055	12 609
Summa omsättningstillgångar		<u>25 968</u>	<u>39 331</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 162 810</u>	<u>2 210 716</u>

M

2025011603856

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		961 012	976 526
		<u>1 011 012</u>	<u>1 026 526</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-191 831	13 782
Årets resultat		-154 124	-221 127
		<u>-345 955</u>	<u>-207 345</u>
Summa eget kapital		<u>665 057</u>	<u>819 181</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		249 331	253 356
		<u>249 331</u>	<u>253 356</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	908 200	928 600
		<u>908 200</u>	<u>928 600</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernbolag		232 366	136 324
Skulder till kreditinstitut		20 400	20 400
Leverantörsskulder		19 018	8 246
Skatteskulder		9 024	9 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 414	35 585
		<u>340 222</u>	<u>209 579</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 162 810</u>	<u>2 210 716</u>

M



2025011603857

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

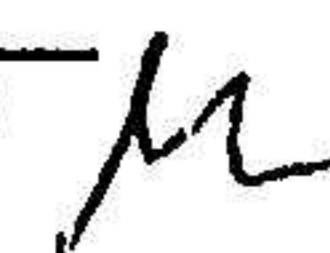
Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Ar
50



Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

M



2025011603859

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	997 370	997 370
Vid årets slut	997 370	997 370
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-55 866	-40 862
-Årets avskrivning	-15 004	-15 004
Vid årets slut	-70 870	-55 866
Ackumulerade uppskrivningar		
- Byggnader uppskrivning	976 973	976 973
- Mark uppskrivning	325 658	325 658
- Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-72 750	-53 211
- Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-19 539	-19 539
Vid årets slut	1 210 342	1 229 881
Redovisat värde vid årets slut	2 136 842	2 171 385

Byggnader och mark har skrivits upp till verkligt värde. Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från bokslutsdag		
Övriga skulder till kreditinstitut	826 600	847 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

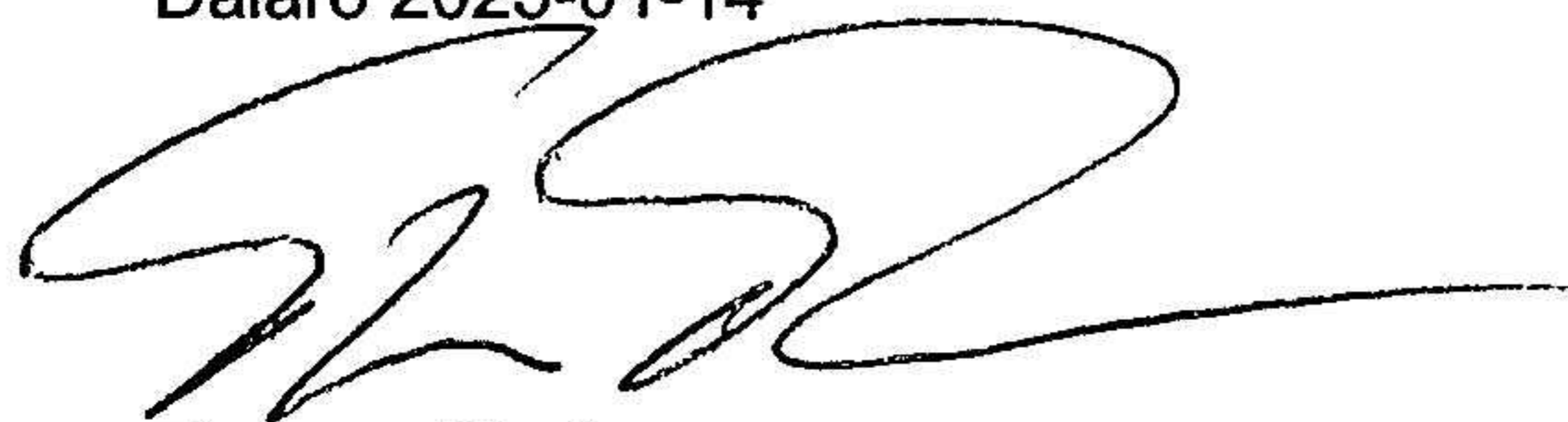
	2024-08-31	2023-08-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns

2025011603860

Dalarö 2025-01-14



Thomas Thulin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-01-14



Mikael Larsson
Godkänd revisor

2025011603861

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Bruksskolan

Org.nr. 559222-9560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bruksskolan för år 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bruksskolan:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bruksskolan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Bruksskolan för år 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bruksskolan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-01-14



Mikael Larsson
Godkänd revisor