

# Årsredovisning

för

## Dala Trähus Arkitekt & Fastigheter AB

556385-0626

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Sjöholm, Styrelseledamot

2023-09-19

Styrelsen för Dala Trähus Arkitekt & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom byggnation, försäljning och förvaltning av fastigheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	194	198	187	319
Resultat efter finansiella poster	-77	-125	1 317	-48
Soliditet (%)	96	94	90	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 100 000	1 016 647	17 594	<b>2 134 241</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 594	-17 594	<b>0</b>
Årets resultat			70 653	<b>70 653</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 034 241</b>	<b>70 653</b>	<b>2 204 894</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 034 241
årets vinst	70 653
	<b>1 104 894</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 104 894
	<b>1 104 894</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		194 161	198 064
Övriga rörelseintäkter		2 506	2 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>196 667</b>	<b>200 563</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-56 371	-87 212
Övriga externa kostnader		-167 133	-166 070
Personalkostnader	2	-52 850	-40 352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 919	-42 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-293 273</b>	<b>-336 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-96 606</b>	<b>-135 687</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 224	11 063
Ränteintäkter		5 878	0
Räntekostnader		-215	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 887</b>	<b>11 063</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 719</b>	<b>-124 624</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		167 000	150 000
Förändring av överavskrivningar		5 423	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>172 423</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 704</b>	<b>25 376</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 051	-7 782
<b>Årets resultat</b>		<b>70 653</b>	<b>17 594</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	647 312	664 231
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>647 312</b>	<b>664 231</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5, 6	858 568	858 568
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>858 568</b>	<b>858 568</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 505 880</b>	<b>1 522 799</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		28 000	28 000
<b>Summa varulager</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	29 756
Övriga fordringar		220 182	243 137
Förutbetalda kostnader		249 662	14 514
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>469 844</b>	<b>287 407</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		584 855	878 910
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>584 855</b>	<b>878 910</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 082 699</b>	<b>1 194 317</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 588 579

2 717 116

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 100 000	1 100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 034 241	1 016 646
Årets resultat		70 653	17 594
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 104 894</b>	<b>1 034 240</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 204 894</b>	<b>2 134 240</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		365 000	532 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	5 423
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>365 000</b>	<b>537 423</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 099	17 846
Övriga skulder		685	5 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 901	21 620
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 685</b>	<b>45 453</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 588 579</b>	<b>2 717 116</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	65 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 479 808	3 479 808
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 479 808</b>	<b>3 479 808</b>
Ingående avskrivningar	-399 169	-382 250
Årets avskrivningar	-16 919	-16 919
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-416 088</b>	<b>-399 169</b>
Ingående nedskrivningar	-2 416 408	-2 416 408
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 416 408</b>	<b>-2 416 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>647 312</b>	<b>664 231</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	338 000	338 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>338 000</b>	<b>338 000</b>
Ingående avskrivningar	-338 000	-312 303
Årets avskrivningar	0	-25 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-338 000</b>	<b>-338 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	858 568	858 768
Försäljningar	0	-200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>858 568</b>	<b>858 568</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>858 568</b>	<b>858 568</b>

### Not 6 Aktier och andelar

	Bokfört värde	Marknadsvärde
Namn		
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	858 568	1 229 629
	<b>858 568</b>	<b>1 229 629</b>

**Not 7 För ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Ljungskile 2023-09-14

*Jan Sjöholm*  
Jan Sjöholm