

# Årsredovisning

## J. Levins Fastighets AB

Org.nr 556848-2268

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Levin, Styrelseledamot

2026-01-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för J. Levins Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malung-Sälen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

J. Levins Fastighets AB, med säte i Malung-Sälens kommun, bedriver fastighetsförvaltning och liknande verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	96	96	96	103
Resultat efter finansiella poster	31	35	47	55
Balansomslutning	528	503	483	444
Soliditet (%)	97,0	96,9	95,1	95,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	359 148	28 056	<b>487 204</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 056	-28 056	<b>0</b>
Årets resultat			24 818	<b>24 818</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>387 204</b>	<b>24 818</b>	<b>512 022</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	387 204
årets vinst	24 818
	<b>412 022</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	412 022
	<b>412 022</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		96 000	96 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-52 257	-48 023
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 445	-12 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-64 702</b>	<b>-60 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31 298</b>	<b>35 532</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	-157
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35</b>	<b>-157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 263</b>	<b>35 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 263</b>	<b>35 375</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 445	-7 319
<b>Årets resultat</b>		<b>24 818</b>	<b>28 056</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	361 685	374 130
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>361 685</b>	<b>374 130</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>361 685</b>	<b>374 130</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 000	90 000
Övriga fordringar		2 860	1 688
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 860</b>	<b>91 688</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 231	37 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 231</b>	<b>37 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 091</b>	<b>128 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>527 776</b>	<b>502 983</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		387 204	359 148
Årets resultat		24 818	28 056
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>412 022</b>	<b>387 204</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>512 022</b>	<b>487 204</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		5 754	5 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 754</b>	<b>15 779</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>527 776</b>	<b>502 983</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	487 930	487 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>487 930</b>	<b>487 930</b>
Ingående avskrivningar	-113 800	-101 355
Årets avskrivningar	-12 445	-12 445
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 245</b>	<b>-113 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>361 685</b>	<b>374 130</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Malung

*Jan Levin*

Jan Levin

2026-01-27