

Årsredovisning för

Erkla AB

559333-8584

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Johansson
Styrelseledamot

2024-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erkla AB, 559333-8584, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika kommun registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en fastighet med 8 lägenheter på Fallängsvägen i Arvika, varav två tillkommit under 2023 efter renovering av ytor på första våningen.

Flerårsöversikt

| | 2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 410 766 | 415 485 |
| Resultat efter finansiella poster | -75 011 | 46 315 |
| Soliditet % | 12,8 | 15,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter bestående av hyresintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 541 000 | 26 654 |
| Balanseras i ny räkning | | 26 654 | -26 654 |
| Årets resultat | | | -63 011 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 567 654 | -63 011 |

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott har lämnats med 541 000 kr (fg år 541 000).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 567 654 |
| Årets resultat | -63 011 |
| Summa | 504 643 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 504 643 |
| Summa | 504 643 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2021-09-08 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 410 766 | 415 485 |
| Övriga rörelseintäkter | | 14 311 | 290 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 425 077 | 415 775 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -329 241 | -207 888 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -70 886 | -83 081 |
| Summa rörelsekostnader | | -400 127 | -290 969 |
| Rörelseresultat | | 24 950 | 124 806 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 51 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -100 012 | -78 491 |
| Summa finansiella poster | | -99 961 | -78 491 |
| Resultat efter finansiella poster | | -75 011 | 46 315 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 12 000 | -12 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 12 000 | -12 000 |
| Resultat före skatt | | -63 011 | 34 315 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -7 661 |
| Årets resultat | | -63 011 | 26 654 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 066 403 | 3 748 932 |
| Pågående nyanläggningar | 3 | 0 | 150 612 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 066 403 | 3 899 544 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 066 403 | 3 899 544 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 14 793 | 10 879 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 303 | 8 965 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 25 096 | 19 844 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 37 069 | 19 170 |
| Summa kassa och bank | | 37 069 | 19 170 |
| Summa omsättningstillgångar | | 62 165 | 39 014 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 128 568 | 3 938 558 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 567 654 | 541 000 |
| Årets resultat | | -63 011 | 26 654 |
| Summa fritt eget kapital | | 504 643 | 567 654 |
| Summa eget kapital | | 529 643 | 592 654 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 12 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 12 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 879 369 | 2 957 717 |
| Övriga skulder | | 586 108 | 251 508 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 465 477 | 3 209 225 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 78 348 | 78 348 |
| Leverantörsskulder | | 6 106 | 1 526 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 48 994 | 44 805 |
| Summa kortfristiga skulder | | 133 448 | 124 679 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 128 568 | 3 938 558 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 832 013 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 388 357 | 3 832 013 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 220 370 | 3 832 013 |
| Ingående avskrivningar | -83 081 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -70 886 | -83 081 |
| Utgående avskrivningar | -153 967 | -83 081 |
| Redovisat värde | 4 066 403 | 3 748 932 |

Not 3 Pågående nyanläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 150 612 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | | 150 612 |
| Omklassificeringar | -150 612 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 150 612 |
| Redovisat värde | 0 | 150 612 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 565 977 | 2 644 325 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 600 000 | 3 600 000 |

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elisabeth Ornstein Axelsson, Arvika Redovisning AB

Underskrifter

Arvika

Markus Johansson
Markus Johansson
Styrelseledamot

2024-04-21
Datum